



Woonruimteverdeling in de regio Amsterdam

Jaarrapportage 2022

december 2023

Inleiding

- Deze rapportage doet verslag van de resultaten van de woonruimteverdeling door woningcorporaties in de regio Amsterdam in 2022.
- De regio Amsterdam is hier afgebakend als het voormalige werkgebied van de Stadsregio Amsterdam en bestaat uit 14 gemeenten: Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland en Zaanstad
- In de meeste gemeenten verhuren de corporaties hun sociale huurwoningen via het regionale systeem van WoningNet. Twee corporaties verhuren hun woningen in Edam-Volendam, Purmerend en Waterland via Woonmatch Waterland. Twee andere corporaties (WOV en De Vooruitgang) verhuren hun woningen in Oostzaan en Volendam ieder via een eigen systeem. De meeste corporaties verhuren hun vrijesectorwoningen via andere kanalen.
- Ten behoeve van deze rapportage zijn cijfers verzameld uit de verschillende systemen en gecombineerd, zodat de totaalcijfers op het niveau van de regio, gemeenten en deelregio's kunnen worden getoond. In alle tabellen en figuren zijn cijfers uit de systemen van WoningNet en Woonmatch verwerkt. De Vooruitgang en WOV hebben geen cijfers geleverd, waardoor de cijfers over Edam-Volendam en Oostzaan incompleet zijn.
- Als gevolg van administratieve wijzigingen kunnen de hier gepresenteerde cijfers over 2021 licht afwijken van de cijfers uit de jaarrapportage 2021.
- Deze rapportage is opgesteld door de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC), in opdracht van het Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad (PWNR) en de samenwerkende gemeenten.

Inhoudsopgave

1. Aanbod
2. Vraag
3. Toewijzingen
4. Wachttijden
5. Slaagkansen
6. Weigeringen en intrekkingen

Aanbod

Totale aanbod

Aantal verhuringen per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2021 en 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

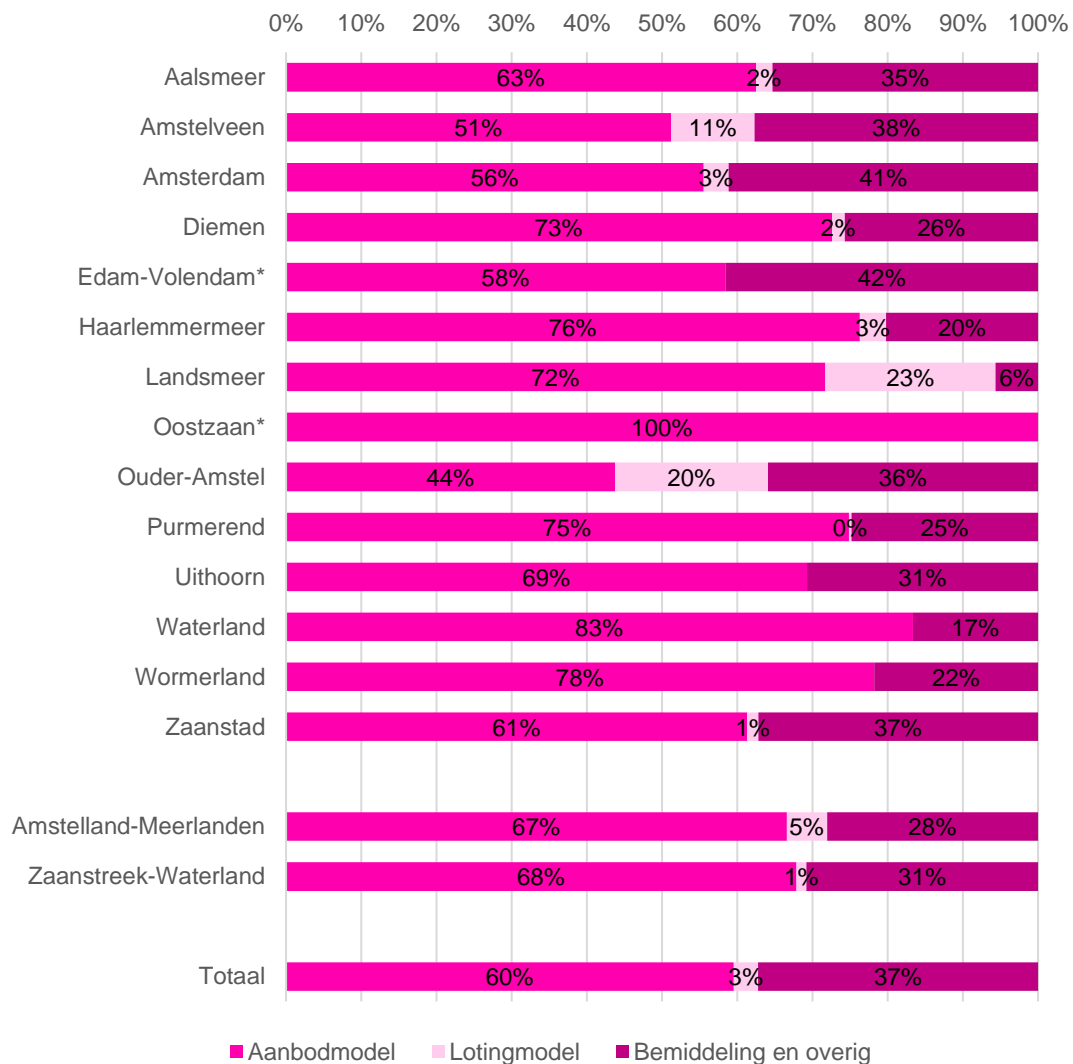
	2021	2022	+/-
Aalsmeer	214	184	-30
Amstelveen	458	459	1
Amsterdam	7.354	8.482	1.128
Diemen	186	175	-11
Edam-Volendam*	48	77	29
Haarlemmermeer	766	801	35
Landsmeer	54	53	-1
Oostzaan*	12	4	-8
Ouder-Amstel	104	64	-40
Purmerend	720	894	174
Uithoorn	327	166	-161
Waterland	127	96	-31
Wormerland	216	110	-106
Zaanstad	1.315	1.298	-17
Amstelland-Meerlanden	2.055	1.849	-206
Zaanstreek-Waterland	2.492	2.532	40
Totaal	11.901	12.863	962

- In 2022 hebben de woningcorporaties in de regio Amsterdam in totaal 12.863 sociale huurwoningen verhuurd via de verdeelsystemen van WoningNet en Woonmatch (incl. bemiddelingen). Dat zijn er bijna duizend meer dan in 2021.
- In negen van de 14 gemeenten is het aantal verhuringen in 2022 afgenomen ten opzichte van 2021. Met name in Ouder-Amstel, Uithoorn en Wormerland is het aantal flink teruggelopen. Aan de andere kant zijn er vooral in Amsterdam, Purmerend en Edam-Volendam aanzienlijk meer woningen verhuurd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Modellen

Aandeel verhuringen per model, per gemeente, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- De meeste verhuurde woningen (60%) in de regio Amsterdam zijn aangeboden via het aanbodmodel, waarin (tot begin 2023) de wachttijd (inschrijftijd) bepaalde wie als eerste aan de beurt is.
- Slechts 3% van het SRA-aanbod is verloot. In Ouder-Amstel zijn de meeste woningen verloot: 20%.
- 37% van het woningaanbod is niet via advertenties maar op een andere manier toegewezen, bijvoorbeeld via directe bemiddeling aan kandidaten uit opvanginstellingen en statushouders.
- In de categorie 'bemiddeling en overig' zitten ook woningen die op grond van motivatie (aan jongeren in gemengde complexen) of via woningruil zijn verhuurd.
- In Amsterdam worden relatief veel woningen op een andere manier toegewezen dan via advertenties. In kleine gemeenten zoals Waterland, Wormerland en Landsmeer, maar ook Haarlemmermeer ligt dit aandeel vrij laag: rond de 20%.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Modellen

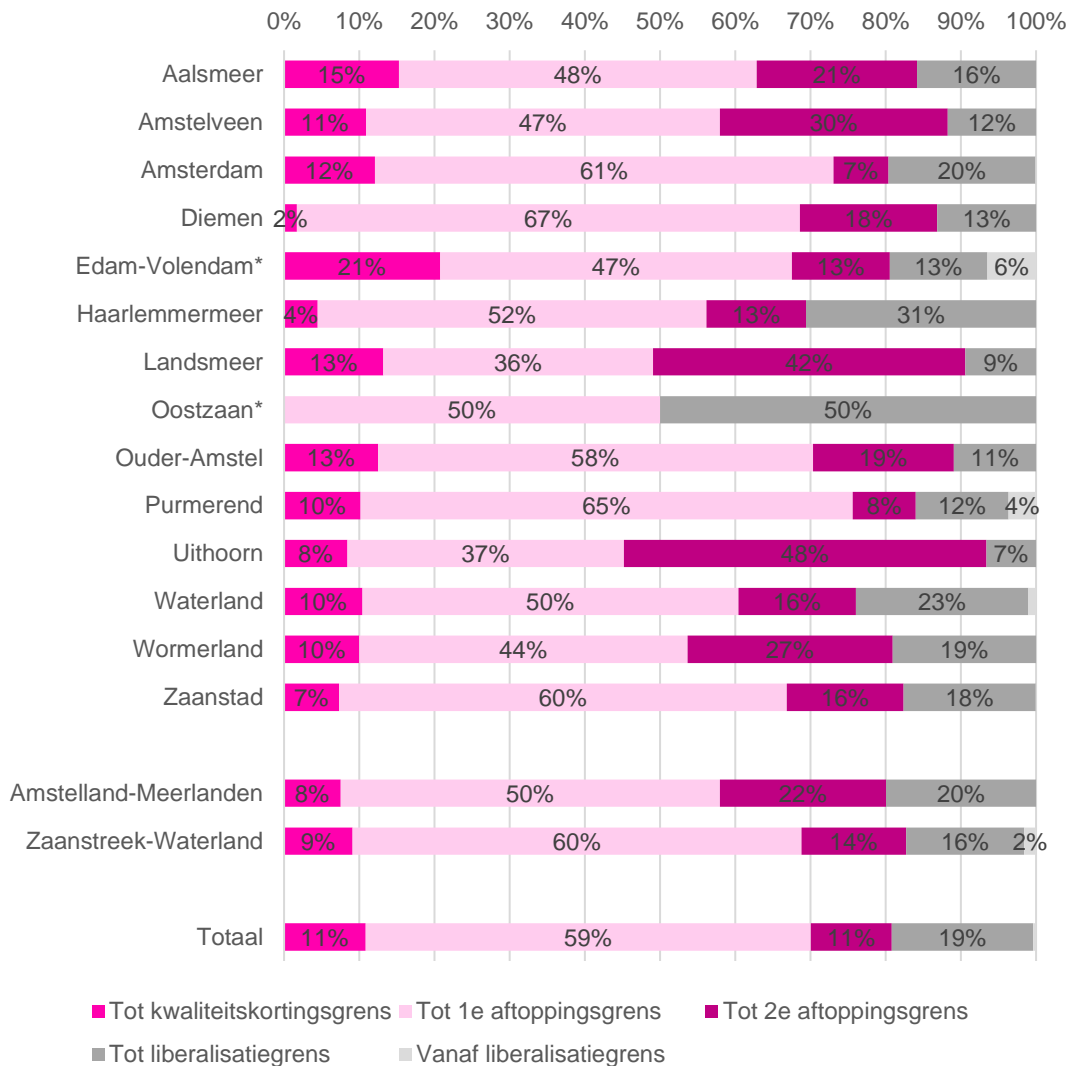
Aantal verhuringen per model, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Aanbodmodel	Lotingmodel	Directe bemiddeling en overig	Totaal
Aalsmeer	115	4	65	184
Amstelveen	235	51	173	459
Amsterdam	4.710	282	3.490	8.482
Diemen	127	3	45	175
Edam-Volendam*	45	0	32	77
Haarlemmermeer	611	28	162	801
Landsmeer	38	12	3	53
Oostzaan*	4	0	0	4
Ouder-Amstel	28	13	23	64
Purmerend	669	3	222	894
Uithoorn	115	0	51	166
Waterland	80	0	16	96
Wormerland	86	0	24	110
Zaanstad	796	19	483	1.298
Amstelland-Meerlanden	1.231	99	519	1.849
Zaanstreek-Waterland	1.718	34	780	2.532
Totaal	7.659	415	4.789	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

Aandeel verhuringen per kale huurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- 70% van het regionale aanbod heeft een huurprijs tot de eerste aftoppingsgrens. Deze woningen zijn qua huurprijs passend voor huurtoeslagontvangers (met één of twee personen).
- In Amstelland-Meerlanden ligt dit aandeel met 58% veel lager dan in Amsterdam (73%) en Zaanstreek-Waterland (69%).
- In Haarlemmermeer worden veel woningen tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens verhuurd (31%), terwijl dit in de meeste andere gemeenten onder de 20% ligt.
- Via WoningNet en Woonmatch zijn in 2022 bijna geen woningen boven de liberalisatiegrens verhuurd. De meeste corporaties die bij WoningNet zijn aangesloten, gebruiken hiervoor andere kanalen.

Huurgrens	Grens in 2021	Grens in 2022
Kwaliteitskortingsgrens	€ 442,46	€ 432,51
Eerste aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 619,01
Tweede aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 663,40
Liberalisatiegrens	€ 752,33	€ 737,14

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

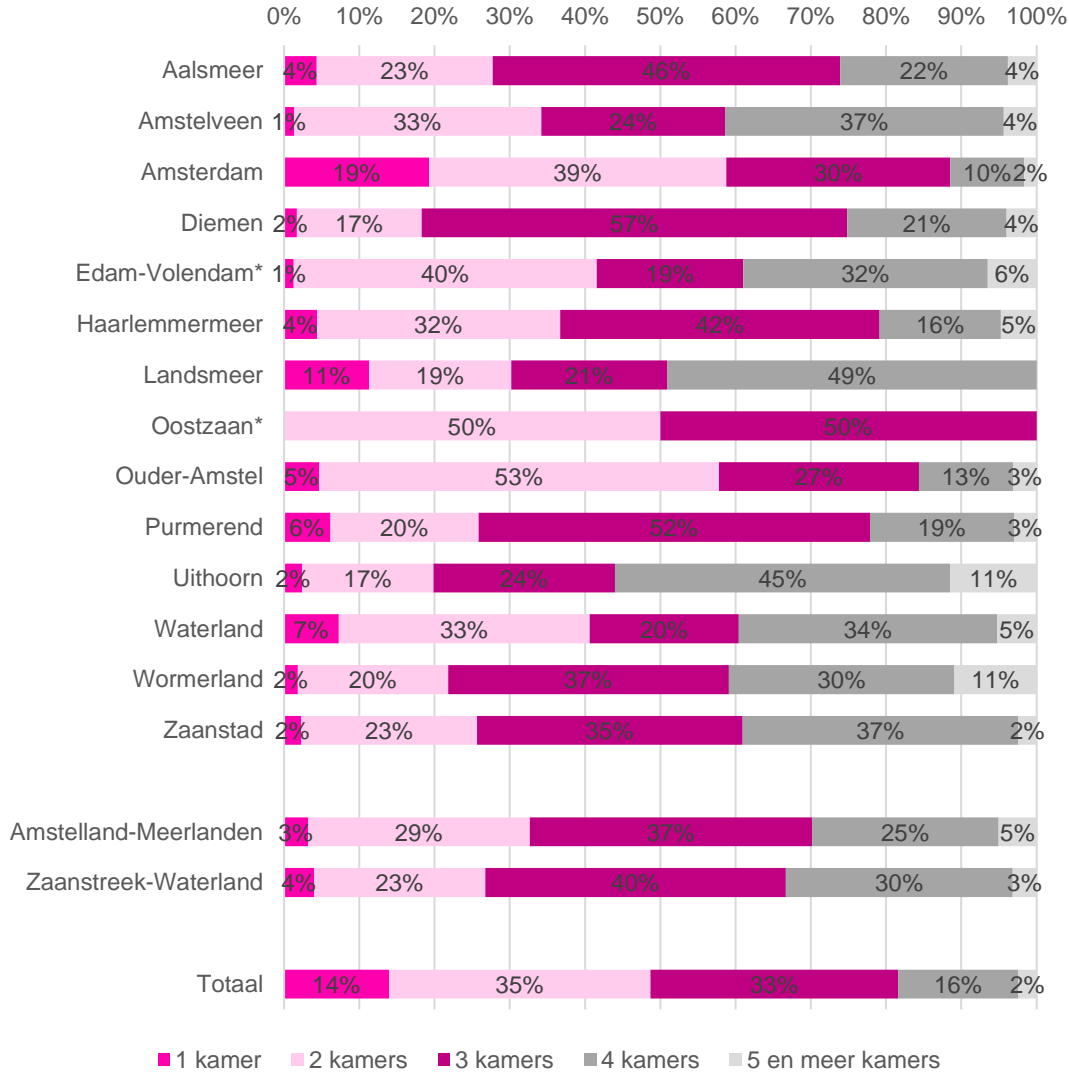
Aantal verhuringen per kalehuurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Tot kwaliteits- kortingsgrens	Tot 1e aftop- pingsgrens	Tot 2e aftop- pingsgrens	Tot liberali- satiegrens	Vanaf liberali- satiegrens	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	28	87	39	29	0	1	184
Amstelveen	50	216	139	54	0	0	459
Amsterdam	1.020	5.145	619	1.647	9	42	8.482
Diemen	3	117	32	23	0	0	175
Edam-Volendam*	16	36	10	10	5	0	77
Haarlemmermeer	36	414	106	245	0	0	801
Landsmeer	7	19	22	5	0	0	53
Oostzaan*	0	2	0	2	0	0	4
Ouder-Amstel	8	37	12	7	0	0	64
Purmerend	91	585	75	110	33	0	894
Uithoorn	14	61	80	11	0	0	166
Waterland	10	48	15	22	1	0	96
Wormerland	11	48	30	21	0	0	110
Zaanstad	92	749	195	221	1	40	1.298
Amstelland-Meerlanden	139	932	408	369	0	1	1.849
Zaanstreek-Waterland	227	1.487	347	391	40	40	2.532
Totaal	1.386	7.564	1.374	2.407	49	83	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

Aandeel verhuringen naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Het grootste deel van het regionale aanbod bestaat uit woningen met twee of drie kamers.
- In Amsterdam en Ouder-Amstel worden relatief veel kleine woningen met 1 of 2 kamers aangeboden.
- In Landsmeer en Uithoorn worden juist relatief veel grote woningen met 4 of meer kamers verhuurd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

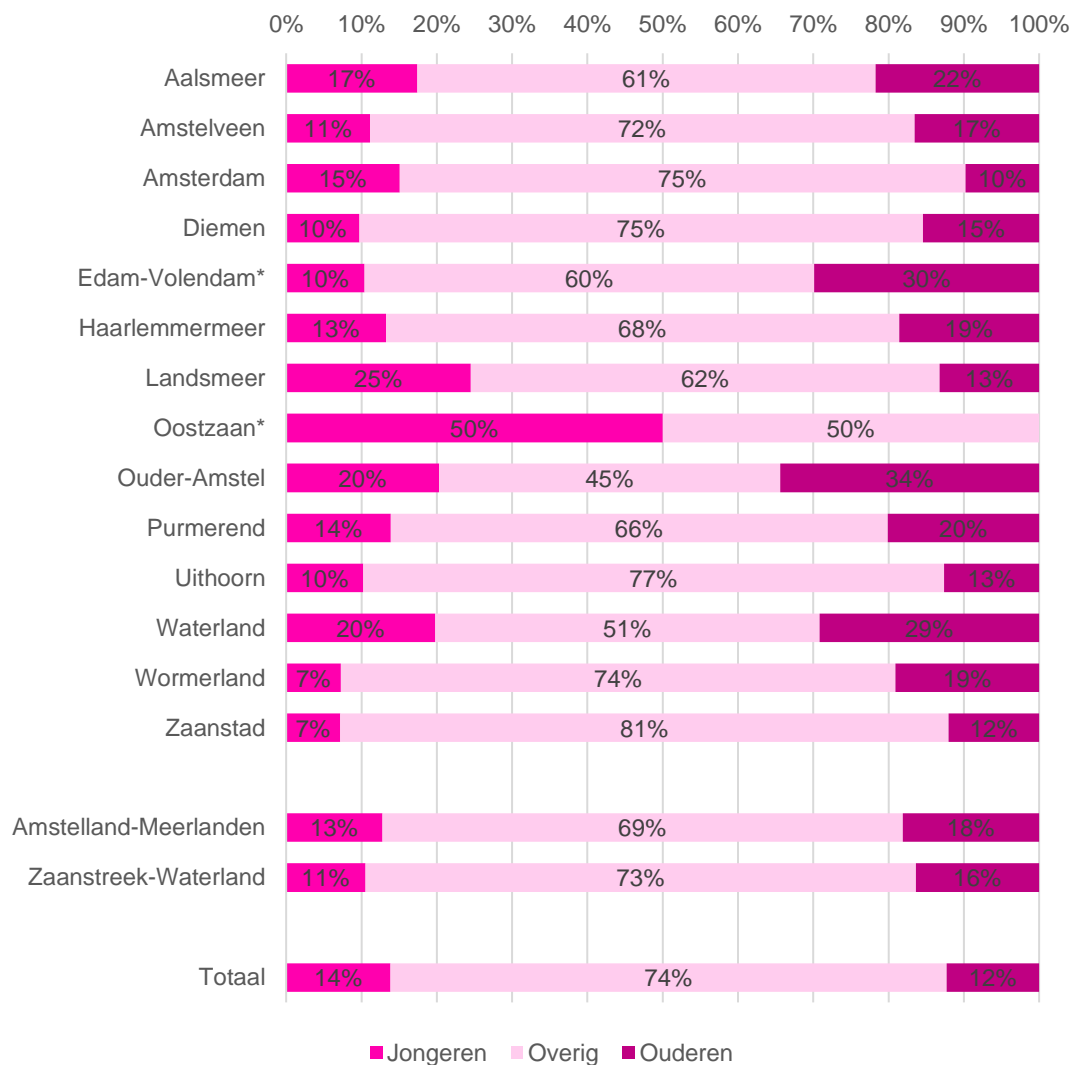
Aantal verhuringen naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers	Totaal
Aalsmeer	8	43	85	41	7	184
Amstelveen	6	151	112	170	20	459
Amsterdam	1.636	3.348	2.527	833	138	8.482
Diemen	3	29	99	37	7	175
Edam-Volendam*	1	31	15	25	5	77
Haarlemmermeer	35	259	340	129	38	801
Landsmeer	6	10	11	26	0	53
Oostzaan*	0	2	2	0	0	4
Ouder-Amstel	3	34	17	8	2	64
Purmerend	55	176	465	171	27	894
Uithoorn	4	29	40	74	19	166
Waterland	7	32	19	33	5	96
Wormerland	2	22	41	33	12	110
Zaanstad	30	303	458	476	31	1.298
Amstelland-Meerlanden	59	545	693	459	93	1.849
Zaanstreek-Waterland	101	576	1.011	764	80	2.532
Totaal	1.796	4.469	4.231	2.056	311	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Woningen voor jongeren en ouderen

Aandeel verhuringen naar leeftijdslabel, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Een deel van het woningaanbod wordt via labels gereserveerd voor bepaalde doelgroepen, waaronder jongeren en ouderen.
- In 2022 is 14% van het regionale aanbod gelabeld voor jongeren** en 12% voor ouderen.
- In Landsmeer (25%), Waterland (20%) en Ouder-Amstel (20%) zijn relatief veel woningen gereserveerd voor jongeren.
- In Ouder-Amstel (34%), Edam-Volendam (30%) en Waterland (29%) zijn relatief de meeste woningen gelabeld voor ouderen.
- In de meeste gemeenten worden naast woningen voor jongeren en ouderen ook woningen voor andere doelgroepen gelabeld, bijvoorbeeld gezinnen.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** Woningen die via bemiddeling specifiek worden toegewezen aan jongeren zijn hier niet meegerekend.

Woningen voor jongeren en ouderen

Aantal verhuringen naar leeftijdslabel, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Jongeren	Ouderen	Overig	Totaal
Aalsmeer	32	40	112	184
Amstelveen	51	76	332	459
Amsterdam	1.278	831	6.373	8.482
Diemen	17	27	131	175
Edam-Volendam*	8	23	46	77
Haarlemmermeer	106	149	546	801
Landsmeer	13	7	33	53
Oostzaan*	2	0	2	4
Ouder-Amstel	13	22	29	64
Purmerend	124	180	590	894
Uithoorn	17	21	128	166
Waterland	19	28	49	96
Wormerland	8	21	81	110
Zaanstad	93	156	1.049	1.298
Amstelland-Meerlanden	236	335	1.278	1.849
Zaanstreek-Waterland	267	415	1.850	2.532
Totaal	1.781	1.581	9.501	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Vraag

Totale vraag

Aantal actief woningzoekenden** per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2021 en 2022 (Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	2021	2022	+/-
Aalsmeer	18.511	18.573	62
Amstelveen	35.615	37.347	1.732
Amsterdam	87.231	92.867	5.636
Diemen	25.093	24.752	-341
Edam-Volendam*	5.153	5.230	77
Haarlemmermeer	41.508	37.484	-4.024
Landsmeer	10.713	15.059	4.346
Oostzaan*	3.399	3.349	-50
Ouder-Amstel	15.438	12.286	-3.152
Purmerend	23.838	26.925	3.087
Uithoorn	22.339	17.137	-5.202
Waterland	7.458	5.657	-1.801
Wormerland	19.755	11.600	-8.155
Zaanstad	42.983	46.083	3.100
Amstelland-Meerlanden	61.722	60.094	-1.628
Zaanstreek-Waterland	62.767	64.893	2.126
Totaal	114.424	118.878	4.454

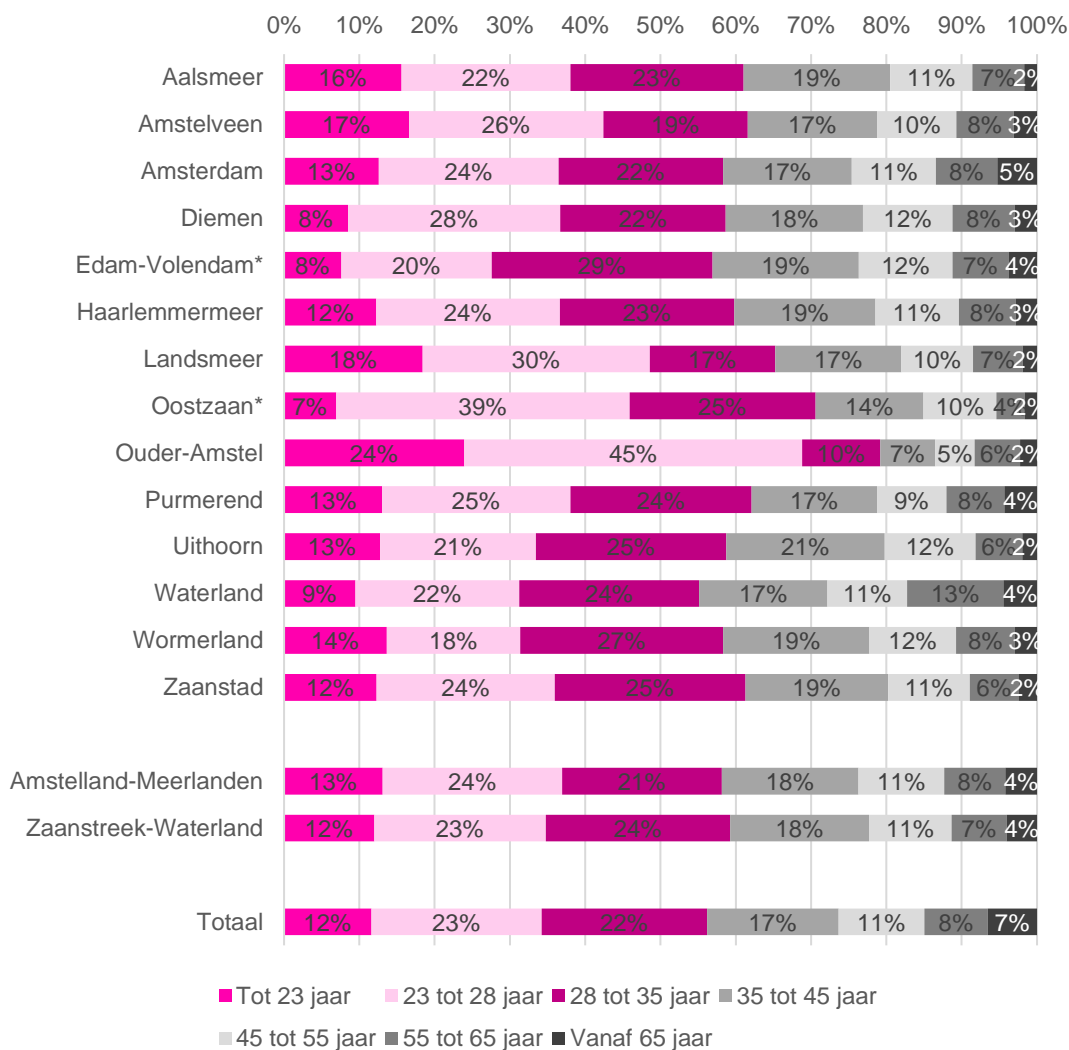
- Voor de omvang van de vraag naar sociale huurwoningen kijken we naar het aantal actief woningzoekenden.
- Actief woningzoekenden zijn woningzoekenden die in het betreffende jaar op minimaal één woningadvertentie hebben gereageerd.
- In de tabel zijn de actief woningzoekenden weergegeven per gemeente waar de woning waarop zij gereageerd hebben staat. Het gaat dus niet om de gemeente waar de woningzoekenden vandaan komen.
- In de helft van de gemeenten is het aantal actief woningzoekenden in 2022 toegenomen ten opzichte van 2021. De grootste relatieve toename vond plaats in Landsmeer: het aantal actief woningzoekenden was hier anderhalf keer groter. In absolute zin is de vraag het meest gegroeid in Amsterdam. In Wormerland was de afname zowel absoluut als relatief het grootst: het aantal actieven halveerde hier bijna.
- In 2022 hebben in totaal bijna 119.000 woningzoekenden** één of meer keer gereageerd op een sociale huurwoning in de regio Amsterdam, ruim 4.000 meer dan in 2020.
- De optelsom van de cijfers per gemeente is niet gelijk aan het totaal van de regio (of deelregio), omdat dezelfde woningzoekende in meerdere gemeenten kan hebben gereageerd en dan in meerdere gemeenten meetelt als actief woningzoekende.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** Actief woningzoekenden die in meerdere verdeelsystemen reageren, tellen meerdere keren mee in deze cijfers.

Leeftijd

Aandeel actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2022 bestond 57% van de actief woningzoekenden in de hele regio uit woningzoekenden tot 35 jaar.
- In Ouder-Amstel was het aandeel woningzoekenden tot 35 jaar het hoogst: 79%. Dit is onder andere een gevolg van het feit dat hier veel woningen die via WoningNet zijn verhuurd gelabeld waren voor jongeren.
- 7% van het totale aantal actief woningzoekenden in de regio Amsterdam was 65 jaar of ouder.
- In Amsterdam waren relatief veel 65-plussers actief: 5% van alle actief woningzoekenden.

Leeftijd

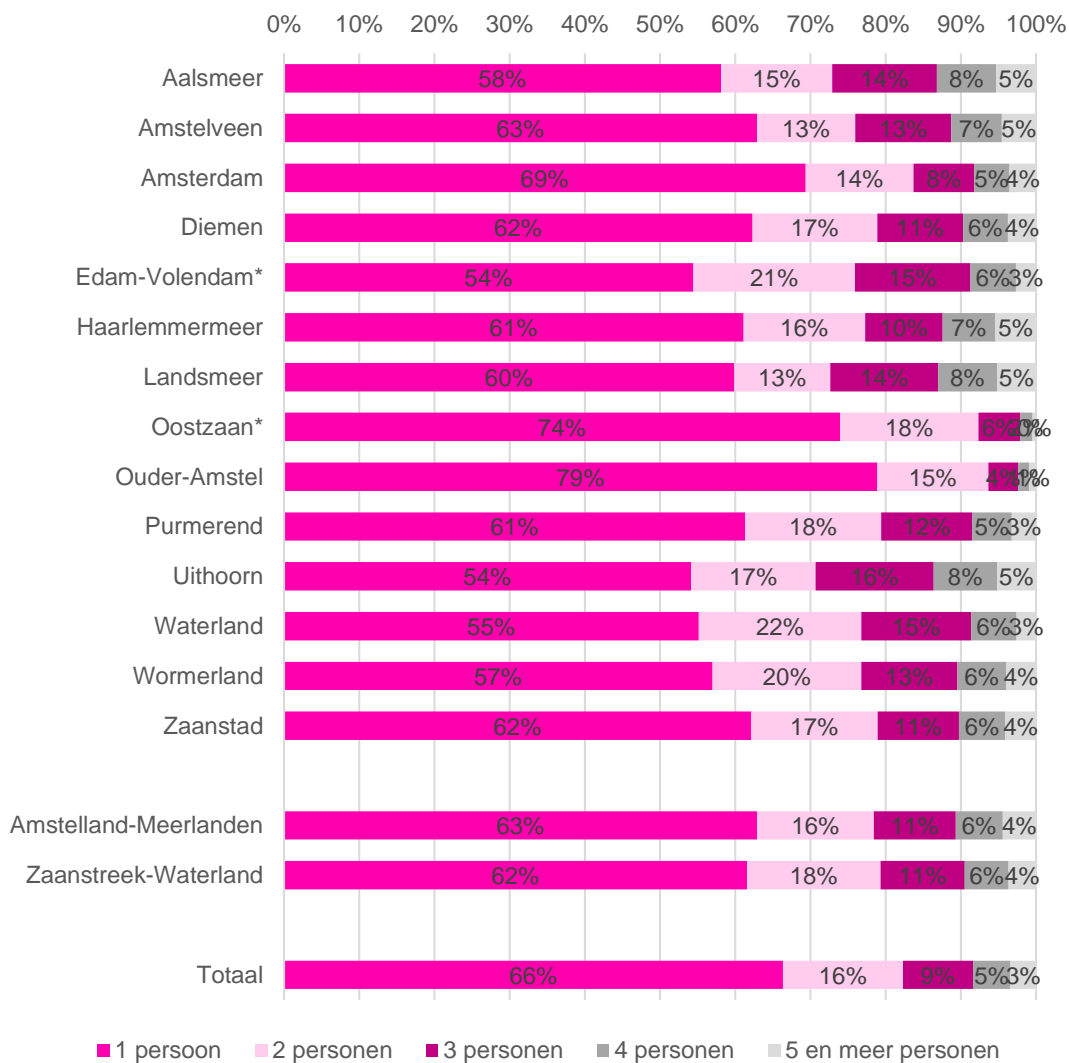
Aantal actief woningzoekenden naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	23 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	2.899	4.167	4.267	3.618	2.033	1.276	313	0	18.573
Amstelveen	6.201	9.644	7.149	6.429	3.920	2.853	1.151	0	37.347
Amsterdam	11.687	22.172	20.278	15.873	10.386	7.574	4.896	1	92.867
Diemen	2.102	6.981	5.439	4.513	2.942	2.038	737	0	24.752
Edam-Volendam*	398	1.044	1.535	1.015	652	388	198	0	5.230
Haarlemmermeer	4.584	9.149	8.684	7.022	4.165	2.814	1.066	0	37.484
Landsmeer	2.774	4.541	2.510	2.523	1.431	993	287	0	15.059
Oostzaan*	232	1.305	827	480	325	125	55	0	3.349
Ouder-Amstel	2.942	5.512	1.273	900	644	741	274	0	12.286
Purmerend	3.500	6.743	6.479	4.480	2.487	2.068	1.168	0	26.925
Uithoorn	2.188	3.546	4.334	3.601	2.070	1.066	332	0	17.137
Waterland	537	1.231	1.351	964	599	724	251	0	5.657
Wormerland	1.581	2.060	3.125	2.254	1.335	904	341	0	11.600
Zaanstad	5.669	10.907	11.669	8.731	4.992	2.980	1.135	0	46.083
Amstelland-Meerlanden	7.869	14.336	12.726	10.916	6.845	4.883	2.519	0	60.094
Zaanstreek-Waterland	1.220	9.228	15.554	14.867	11.057	6.683	4.664	0	63.273
Totaal	13.789	26.865	26.132	20.759	13.538	10.050	7.744	1	118.878

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

Aandeel actief woningzoekenden naar aantal personen, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2022 bestond 66% van de actief woningzoekenden uit alleenstaanden.
- In Ouder-Amstel was het aandeel alleenstaanden zelfs 79%.
- 8% van de actief woningzoekenden zocht een woning voor vier of meer personen.
- In Aalsmeer, Landsmeer en Uithoorn zochten relatief de meeste huishoudens van vier of meer personen een woning: 13%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

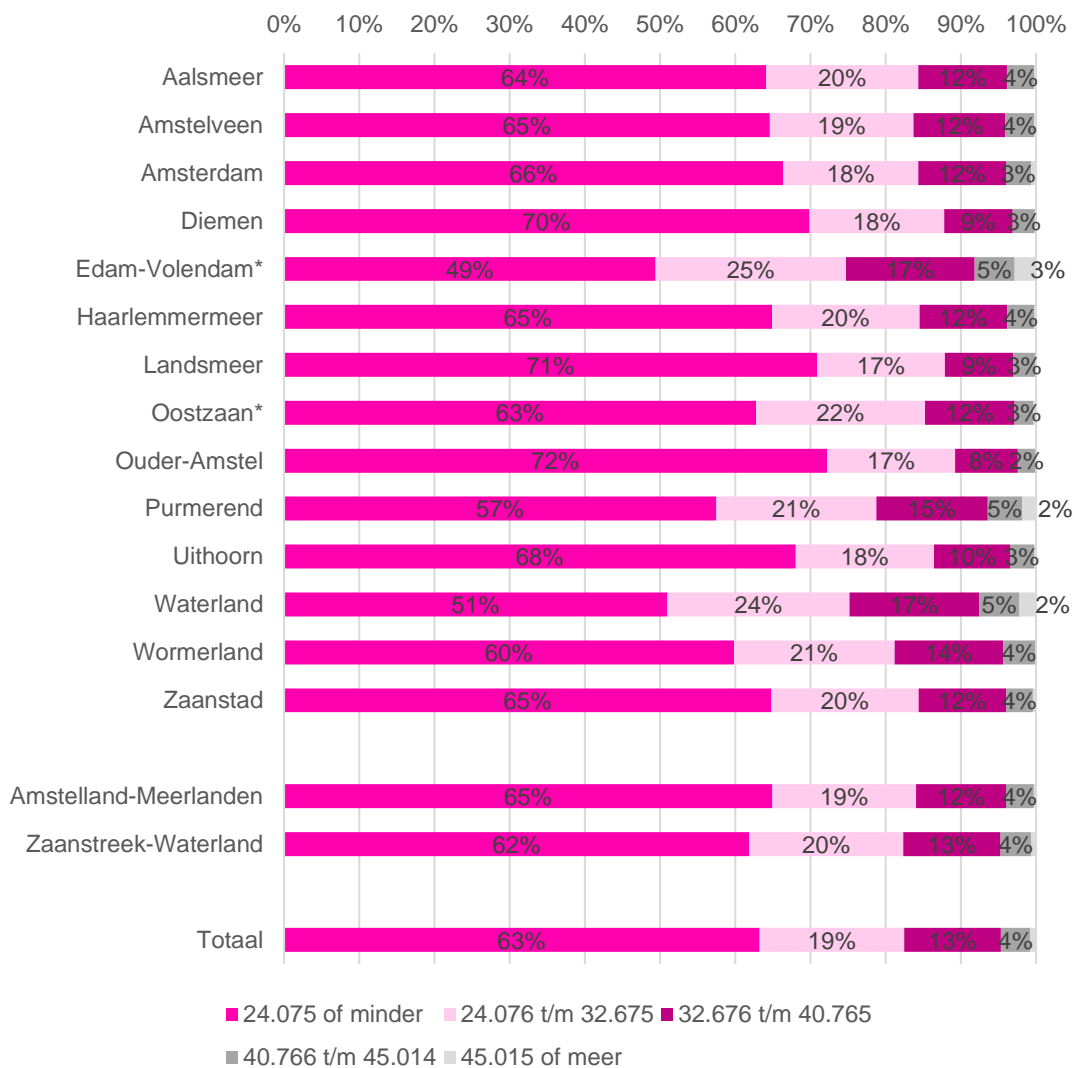
Aantal actief woningzoekenden naar aantal personen, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Aalsmeer	10.793	2.744	2.585	1.457	994	18.573
Amstelveen	23.487	4.878	4.771	2.504	1.707	37.347
Amsterdam	64.388	13.348	7.478	4.345	3.308	92.867
Diemen	15.413	4.112	2.821	1.477	929	24.752
Edam-Volendam*	2.847	1.123	803	315	142	5.230
Haarlemmermeer	22.901	6.066	3.853	2.629	2.035	37.484
Landsmeer	9.014	1.925	2.157	1.178	785	15.059
Oostzaan*	2.476	616	186	55	16	3.349
Ouder-Amstel	9.689	1.818	484	183	112	12.286
Purmerend	16.512	4.863	3.271	1.401	878	26.925
Uithoorn	9.272	2.837	2.694	1.438	896	17.137
Waterland	3.120	1.223	825	340	149	5.657
Wormerland	6.607	2.297	1.480	753	463	11.600
Zaanstad	28.636	7.725	4.985	2.851	1.886	46.083
Amstelland-Meerlanden	37.790	9.336	6.537	3.761	2.670	60.094
Zaanstreek-Waterland	39.949	11.528	7.259	3.772	2.385	64.893
Totaal	78.865	18.929	11.111	5.915	4.058	118.878

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

Aandeel actief woningzoekenden naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- In 2022 had 63% van de actief woningzoekenden een belastbaar jaarinkomen tot €24.075.
- In Zaanstreek-Waterland was het aandeel woningzoekenden met een inkomen tot €24.075 lager dan in Amsterdam en Amstelland-Meerlanden.
- 5% van de actief woningzoekenden had een inkomen boven €40.765: de inkomensgrens voor de doelgroep van corporaties (vanaf 2022 alleen voor alleenstaanden).
- In Edam-Volendam, Purmerend en Waterland hadden relatief veel actief woningzoekenden een hoger inkomen dan €40.765.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

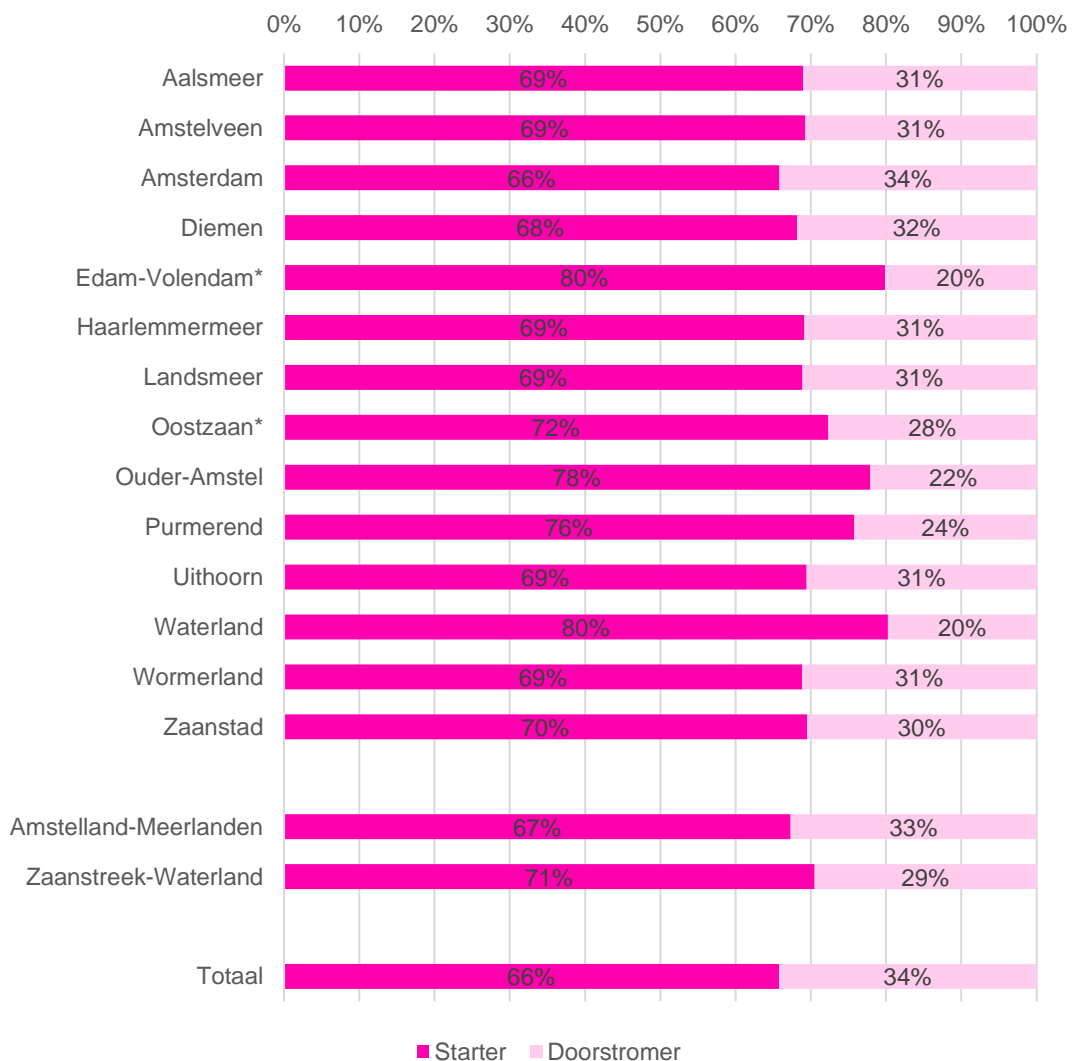
Aantal actief woningzoekenden naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

	€24.075 of minder	€24.076 t/m €32.675	€32.676 t/m €40.765	€40.766 t/m €45.014	€45.015 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	11.908	3.749	2.190	673	48	5	18.573
Amstelveen	24.121	7.126	4.554	1.434	102	10	37.347
Amsterdam	61.598	16.688	10.791	3.134	606	50	92.867
Diemen	17.287	4.438	2.252	722	48	5	24.752
Edam-Volendam*	2.584	1.324	893	279	150		5.230
Haarlemmermeer	24.307	7.346	4.372	1.356	89	14	37.484
Landsmeer	10.671	2.560	1.369	441	15	3	15.059
Oostzaan*	2.102	752	399	84	12	0	3.349
Ouder-Amstel	8.873	2.088	1.026	286	13	0	12.286
Purmerend	15.475	5.722	3.989	1.229	507	3	26.925
Uithoorn	11.654	3.151	1.740	538	49	5	17.137
Waterland	2.884	1.369	975	303	126	0	5.657
Wormerland	6.937	2.479	1.672	499	13	0	11.600
Zaanstad	29.856	9.010	5.375	1.620	213	9	46.083
Amstelland-Meerlanden	39.005	11.483	7.181	2.212	196	17	60.094
Zaanstreek-Waterland	39.961	13.224	8.351	2.616	440	301	64.893
Totaal	74.943	22.808	15.234	4.616	930	347	118.878

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aandeel actief woningzoekenden naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)



- Doorstromers zijn woningzoekenden die na verhuizing binnen de voormalige Stadsregio Amsterdam (zie inleiding) een zelfstandige woning leeg achterlaten. De overige woningzoekenden noemen we starters.
- Bijna twee op drie actief woningzoekenden (66%) laat geen woning in de regio achter. 34% bestaat uit doorstromers.
- In Edam-Volendam, Waterland, Ouder-Amstel en Purmerend zijn relatief veel actief woningzoekenden starters.
- In Amsterdam is het aandeel doorstromers binnen de vraag juist wat groter dan in de rest van de regio.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aantal actief woningzoekenden naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio waar zij gereageerd hebben, 2022
(Bron: WoningNet en Woonmatch*)

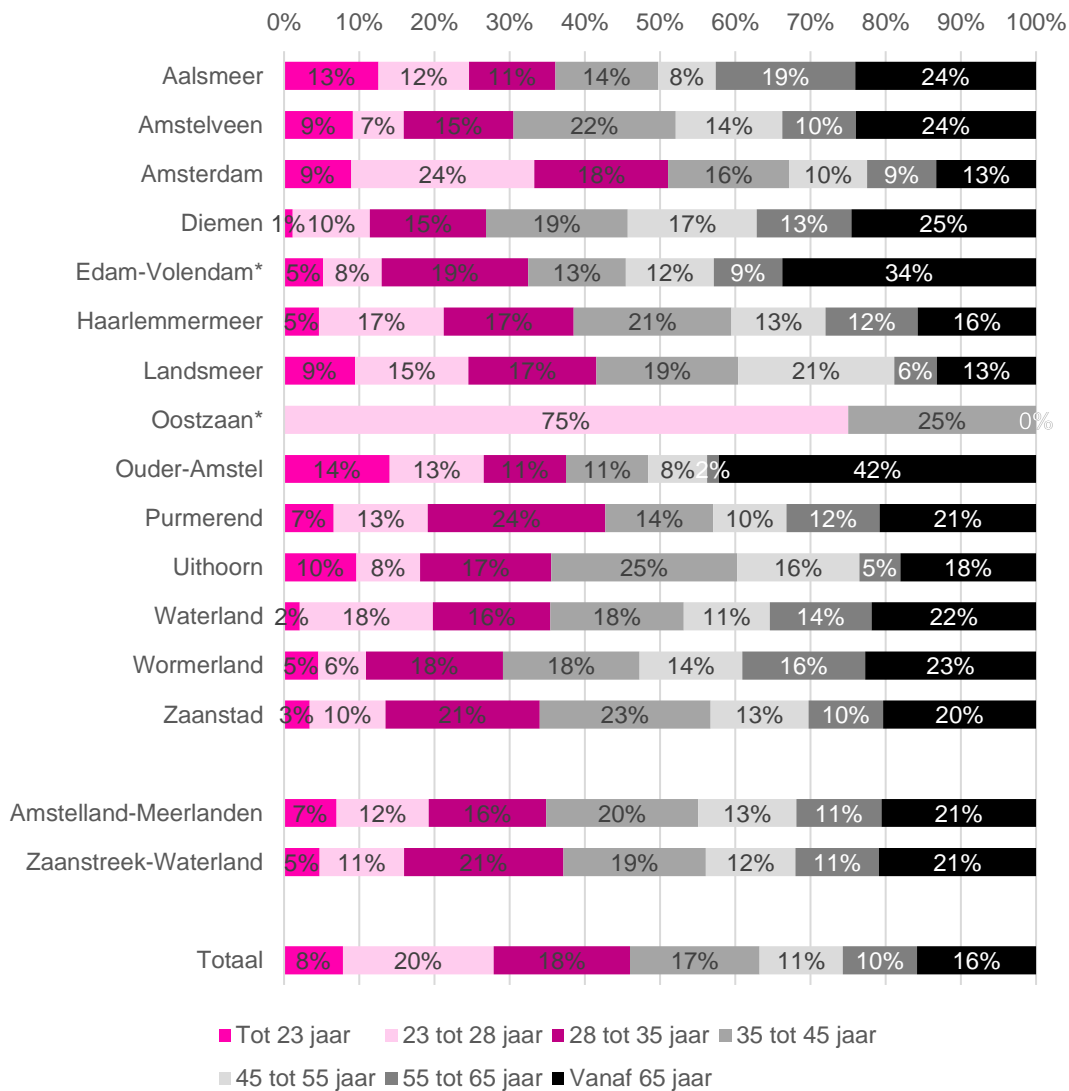
	Starter	Doorstromer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	12.757	5.733	83	18.573
Amstelveen	25.705	11.398	244	37.347
Amsterdam	60.360	31.308	1.199	92.867
Diemen	16.786	7.835	131	24.752
Edam-Volendam*	4.158	1.049	23	5.230
Haarlemmermeer	25.784	11.511	189	37.484
Landsmeer	10.349	4.670	40	15.059
Oostzaan*	2.405	920	24	3.349
Ouder-Amstel	9.527	2.704	55	12.286
Purmerend	20.293	6.479	153	26.925
Uithoorn	11.822	5.198	117	17.137
Waterland	4.529	1.114	14	5.657
Wormerland	7.961	3.605	34	11.600
Zaanstad	31.787	13.939	357	46.083
Amstelland-Meerlanden	40.138	19.480	476	60.094
Zaanstreek-Waterland	45.381	18.986	526	64.893
Totaal	77.236	40.201	1.441	118.878

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Toewijzingen

Leeftijd

Aandeel verhuringen naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In 2022 is 35% van het regionale aanbod verhuurd aan woningzoekenden tot 35 jaar.
- 16% van de geslaagde woningzoekenden is 65 jaar of ouder.
- In Ouder-Amstel is 42% aan 65-plussers verhuurd.
- Jongeren tot 23 jaar kwamen het meest aan bod in Ouder-Amstel (14%) en Aalsmeer (13%).
- In Amsterdam en Oostzaan zijn relatief de meeste woningen verhuurd aan woningzoekenden onder de 35 jaar.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Leeftijd

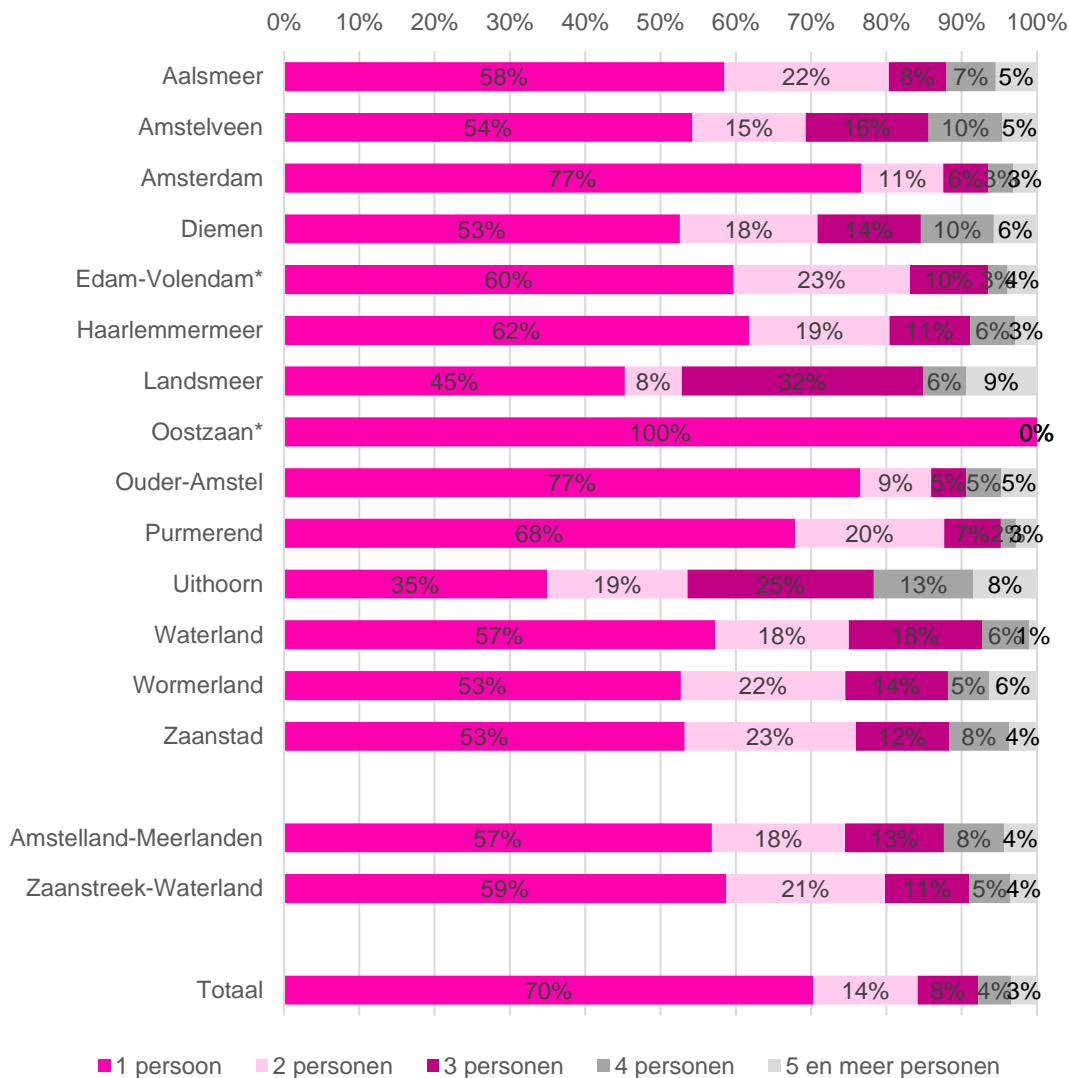
Aantal verhuringen naar leeftijdklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	23	22	21	25	14	34	44	1	184
Amstelveen	42	31	67	99	65	45	110	0	459
Amsterdam	754	2.056	1.501	1.357	876	773	1.123	42	8.482
Diemen	2	18	27	33	30	22	43	0	175
Edam-Volendam*	4	6	15	10	9	7	26		77
Haarlemmermeer	37	133	138	168	100	98	126	1	801
Landsmeer	5	8	9	10	11	3	7	0	53
Oostzaan*	0	3	0	1	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	9	8	7	7	5	1	27	0	64
Purmerend	59	112	211	128	87	111	186	0	894
Uithoorn	16	14	29	41	27	9	30	0	166
Waterland	2	17	15	17	11	13	21	0	96
Wormerland	5	7	20	20	15	18	25	0	110
Zaanstad	43	128	260	288	165	126	258	30	1.298
Amstelland-Meerlanden	129	226	289	373	241	209	380	2	1.849
Zaanstreek-Waterland	118	281	530	474	298	278	523	30	2.532
Totaal	1.001	2.563	2.320	2.204	1.415	1.260	2.026	74	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

Aandeel verhuringen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Veruit de meeste corporatiewoningen in de regio Amsterdam worden verhuurd aan alleenstaanden: 70% in 2022.
- In Amsterdam geldt dit voor maar liefst 77% van het aanbod.
- Ook in Amstelland-Meerlanden (57%) en Zaanstreek-Waterland (59%) is de meerderheid van de geslaagde woningzoekenden alleenstaand.
- Slechts 16% van de huishoudens die in 2022 een woning vonden, bestaan uit 3 of meer personen.
- In Landsmeer was dit aandeel met 47% het hoogst, gevolgd door Uithoorn, met 46%.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huishouden

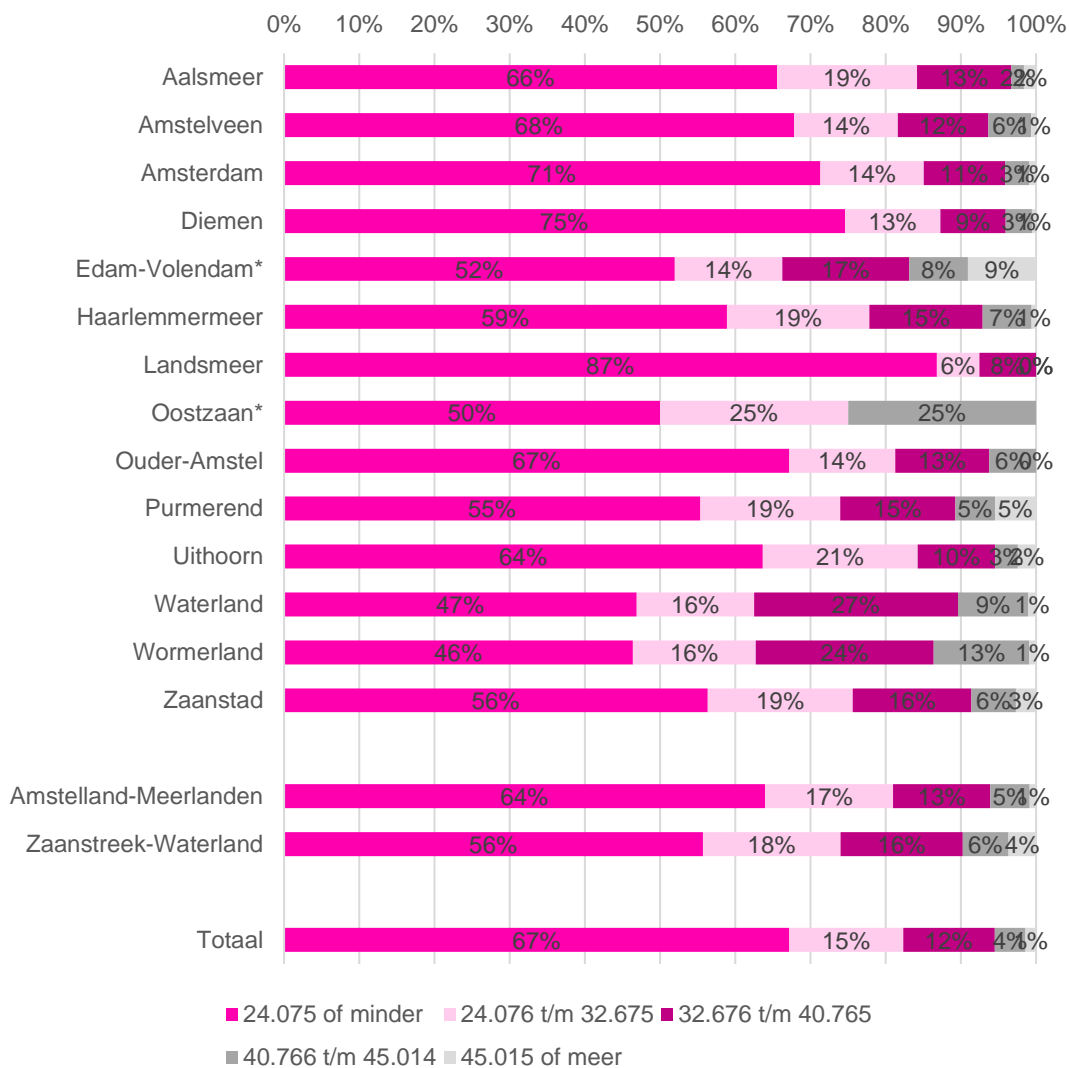
Aantal verhuringen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	107	40	14	12	10	1	184
Amstelveen	249	69	75	45	21	0	459
Amsterdam	6.471	920	504	277	268	42	8.482
Diemen	92	32	24	17	10	0	175
Edam-Volendam*	46	18	8	2	3	0	77
Haarlemmermeer	495	149	86	48	23	0	801
Landsmeer	24	4	17	3	5	0	53
Oostzaan*	4	0	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	49	6	3	3	3	0	64
Purmerend	607	177	67	18	25	0	894
Uithoorn	58	31	41	22	14	0	166
Waterland	55	17	17	6	1	0	96
Wormerland	58	24	15	6	7	0	110
Zaanstad	675	288	157	101	47	30	1.298
Amstelland-Meerlanden	1.050	327	243	147	81	1	1.849
Zaanstreek-Waterland	1.469	528	281	136	88	30	2.532
Totaal	8.990	1.775	1.028	560	437	73	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

Aandeel verhuringen naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In 2022 is twee derde van het regionale aanbod verhuurd aan woningzoekenden met een belastbaar jaarinkomen tot €24.075.
- Slechts 1% van de corporatiewoningen is verhuurd aan woningzoekenden met een inkomen boven €45.015.
- In Amsterdam, Diemen en Landsmeer zijn relatief veel woningen aan de primaire doelgroep (tot €24.075) verhuurd
- In Zaanstreek-Waterland zijn relatief weinig woningen aan de laagste inkomensgroepen verhuurd vergeleken met Amsterdam en Amstelland-Meerlanden.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Inkomen

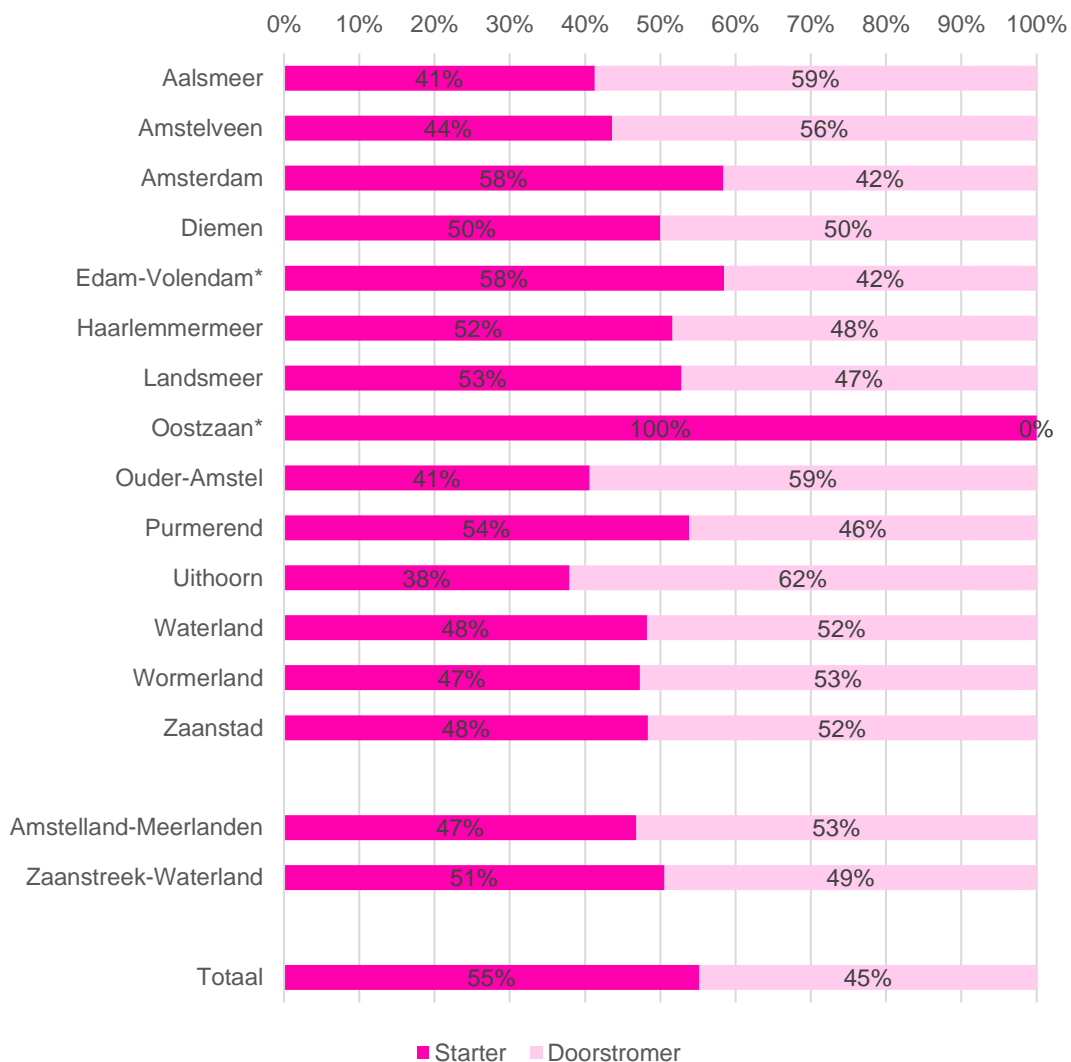
Aantal verhuringen naar inkomensklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	€24.075 of minder	€24.076 t/m €32.675	€32.676 t/m €40.765	€40.766 t/m €45.014	€45.015 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	120	34	23	3	3	1	184
Amstelveen	310	63	55	26	3	2	459
Amsterdam	6.005	1.158	910	274	75	60	8.482
Diemen	129	22	15	6	1	2	175
Edam-Volendam*	40	11	13	6	7	0	77
Haarlemmermeer	470	151	120	52	5	3	801
Landsmeer	46	3	4	0	0	0	53
Oostzaan*	2	1	0	1	0	0	4
Ouder-Amstel	43	9	8	4	0	0	64
Purmerend	495	166	137	47	49	0	894
Uithoorn	105	34	17	5	4	1	166
Waterland	45	15	26	9	1	0	96
Wormerland	51	18	26	14	1	0	110
Zaanstad	707	242	198	74	34	43	1.298
Amstelland-Meerlanden	1.177	313	238	96	16	9	1.849
Zaanstreek-Waterland	1.386	456	404	151	92	43	2.532
Totaal	8.568	1.927	1.552	521	183	112	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aandeel verhuringen naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Doorstromers zijn woningzoekenden die na verhuizing binnen de regio een zelfstandige woning achterlaten. De overige woningzoekenden noemen we starters.
- Meer dan de helft van het regionale aanbod (55%) is aan starters verhuurd. 45% ging naar doorstromers.
- In Oostzaan (100%), Edam-Volendam en Amsterdam zijn de meeste (bijna 6 op de 10) woningen aan starters toegewezen.
- In Uithoorn kregen doorstromers de meeste woningen toebedeeld: 62% ging naar hen.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Starters en doorstromers

Aantal verhuringen naar starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Starter	Doorstromer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	76	108	0	184
Amstelveen	198	256	5	459
Amsterdam	4.852	3.458	172	8.482
Diemen	87	87	1	175
Edam-Volendam*	31	22	24	77
Haarlemmermeer	409	383	9	801
Landsmeer	28	25	0	53
Oostzaan*	4	0	0	4
Ouder-Amstel	26	38	0	64
Purmerend	442	379	73	894
Uithoorn	63	103	0	166
Waterland	41	44	11	96
Wormerland	52	58	0	110
Zaanstad	621	663	14	1.298
Amstelland-Meerlanden	859	975	15	1.849
Zaanstreek-Waterland	1.219	1.191	122	2.532
Totaal	6.930	5.624	309	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Herkomst

Aantal verhuringen naar herkomstgemeente, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

<i>Bestemming:</i>	<i>Herkomst:</i>															Totaal
	Aalsmeer	Amstelveen	Amsterdam	Diemen	Edam-Volendam	Haarlemmermeer	Landsmeer	Oostzaan	Ouder-Amstel	Purmerend	Uithoorn	Waterland	Wormerland	Zaanstad	Buiten de regio	
Aalsmeer	120	8	28	1	0	12	0	0	0	0	3	0	0	1	11	184
Amstelveen	3	268	124	2	0	7	0	0	3	1	3	0	1	3	44	459
Amsterdam	23	97	7.145	81	8	77	14	5	22	55	17	5	4	161	768	8.482
Diemen	0	3	80	60	0	3	0	0	0	1	1	0	0	1	26	175
Edam-Volendam*	0	7	0	46	0	1	0	0	13	0	1	0	1	8	0	77
Haarlemmermeer	4	11	181	6	0	510	0	0	1	0	4	0	0	6	78	801
Landsmeer	0	0	25	0	1	1	21	0	0	0	0	0	0	1	4	53
Oostzaan*	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Ouder-Amstel	0	3	20	0	0	0	0	0	34	0	0	0	0	1	6	64
Purmerend	4	61	49	4	3	6	1	0	495	139	10	2	38	68	14	894
Uithoorn	4	7	42	1	0	1	1	0	4	0	96	0	0	1	9	166
Waterland	0	7	6	0	0	0	0	0	2	1	63	6	5	4	2	96
Wormerland	0	0	16	0	0	2	0	1	0	0	0	0	49	27	15	110
Zaanstad	1	5	230	2	1	7	2	6	0	12	5	1	13	912	101	1.298
Amstelland-Meerlanden	131	300	475	70	0	533	1	0	42	2	107	0	1	13	174	1.849
Zaanstreek-Waterland	5	80	326	52	5	17	24	10	510	152	80	9	106	1020	136	2.532
Totaal	159	477	7.946	203	13	627	39	15	574	209	204	14	111	1194	1.078	12.863

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijden

Wachttijd, inschrijftijd en zoektijd

Gemiddelde wachttijd, inschrijftijd en zoektijd bij verhuring per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2021 en 2022
(Bron: WoningNet & Woonmatch*)

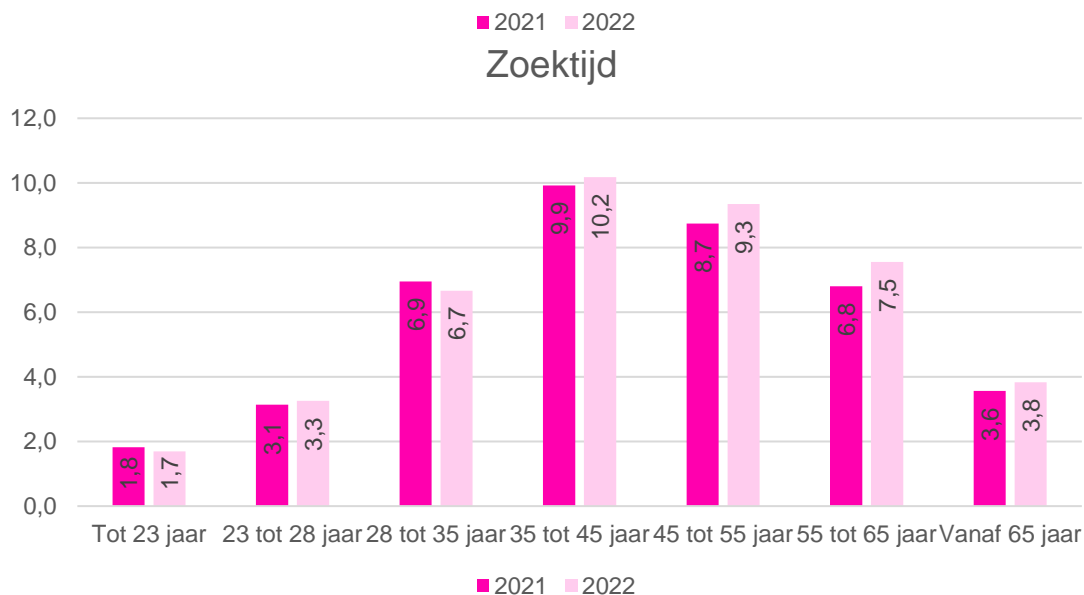
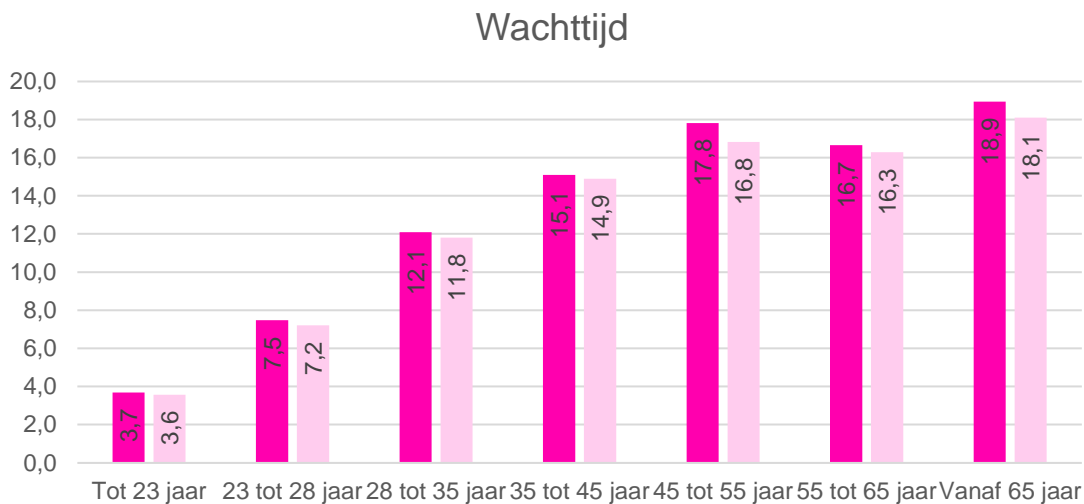
	Wachttijd		Inschrijftijd		Zoektijd	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Aalsmeer	11,0	17,4	8,8	10,7	5,6	5,7
Amstelveen	13,3	15,1	8,8	10,5	5,6	7,2
Amsterdam	12,7	12,5	10,0	10,2	6,0	6,5
Diemen	18,5	18,1	12,1	12,4	7,4	8,0
Edam-Volendam*	14,0	11,5	10,7	9,2	1,7	2,3
Haarlemmermeer	16,3	14,3	11,1	10,8	6,9	6,8
Landsmeer	17,2	16,0	13,7	12,0	9,1	6,8
Oostzaan*	6,7	10,3	6,7	10,3	3,4	5,9
Ouder-Amstel	14,9	11,2	9,8	5,2	6,0	2,2
Purmerend	17,5	13,8	11,1	10,9	2,6	2,9
Uithoorn	12,4	15,9	9,6	11,0	6,5	6,8
Waterland	19,7	16,4	12,5	10,6	2,0	2,4
Wormerland	20,3	19,7	10,5	11,7	5,8	4,5
Zaanstad	14,3	14,2	10,3	10,8	6,7	6,9
Amstelland-Meerlanden	14,6	15,2	10,2	10,7	6,5	6,7
Zaanstreek-Waterland	16,4	14,4	10,8	10,9	4,8	4,9
Totaal	14,0	13,4	10,2	10,5	5,8	6,1

- Voor de wachttijden van woningzoekenden voor corporatiewoningen hanteren we hier drie indicatoren:
 - *Inschrijftijd* is de tijd tussen inschrijving en toewijzing;
 - *Wachttijd* is de inschrijftijd inclusief evt. extra inschrijftijd op basis van overgangsregelingen. Deze wachttijd bepaalt in het aanbodmodel wie als eerste aan de beurt komt;
 - *Zoektijd* is de tijd tussen eerste reactie en toewijzing.
- Deze indicatoren worden alleen weergegeven voor woningzoekenden die via het aanbodmodel of lotingmodel een woning hebben gevonden.
- De gemiddelde wachttijd van woningzoekenden die in 2022 een huurcontract afsloten in de regio Amsterdam bedroeg 13,4 jaar.
- Geslaagde woningzoekenden stonden gemiddeld 10,5 jaar ingeschreven bij WoningNet en/of Woonmatch. Gemiddeld vonden zij ruim zes jaar na hun eerste reactie een woning.
- De gemiddelde wachttijd in 2022 is afgenomen ten opzichte van 2021. In Amsterdam en met name Zaanstreek-Waterland is dit het geval, in Amstelland-Meerlanden is deze verder toegenomen. De gemiddelde inschrijf- en zoektijd is in alle deelregio's echter iets toegenomen.
- In Diemen was de gemiddelde inschrijftijd en zoektijd in 2022 het langst van de regio: respectievelijk 12,4 en 8,0 jaar.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd per leeftijdsklasse

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar leeftijdsklasse, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- De gemiddelde wachttijd is het hoogst bij 65-plussers: 18,1 jaar. Een deel van deze groep heeft nog recht op extra inschrijftijd op grond van hun woonduur. De gemiddelde inschrijftijd van deze groep is 9,0 jaar.
- De groep met de langste gemiddelde inschrijftijd zijn de woningzoekenden tussen 45 en 55 jaar: 14,2 jaar.
- Woningzoekenden tussen 35 en 45 jaar hebben gemiddeld de langste zoektijd: 10,2 jaar in 2022. In 2021 was dit nog 9,9 jaar.
- Vooral in de leeftijdsklassen tussen 45 en 65 jaar is de gemiddelde zoektijd fors gestegen.
- Jongeren hebben per definitie lage wachttijden. Zij kunnen zich immers pas vanaf 18 jaar inschrijven en beginnen met reageren.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd per leeftijdsklasse

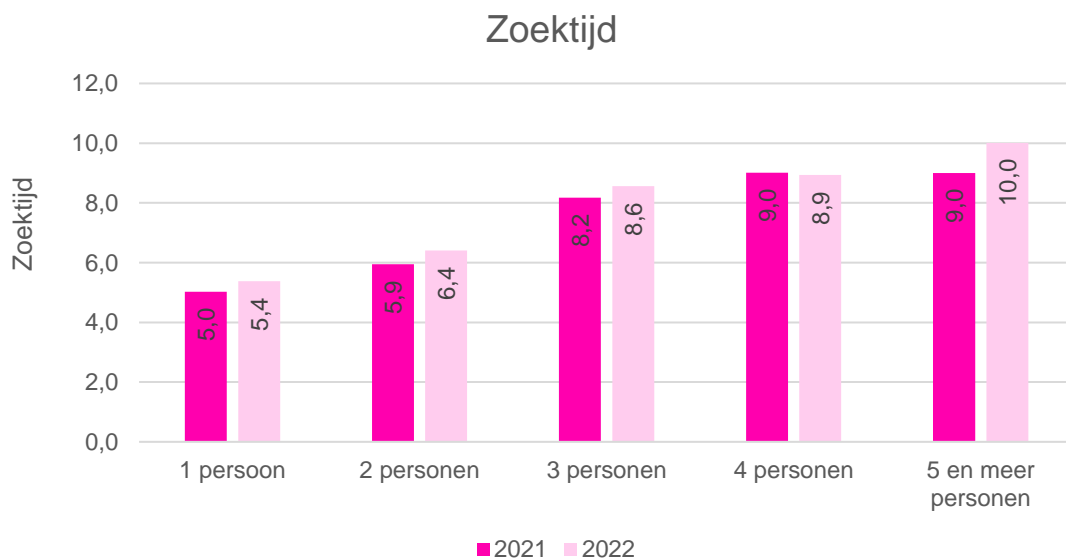
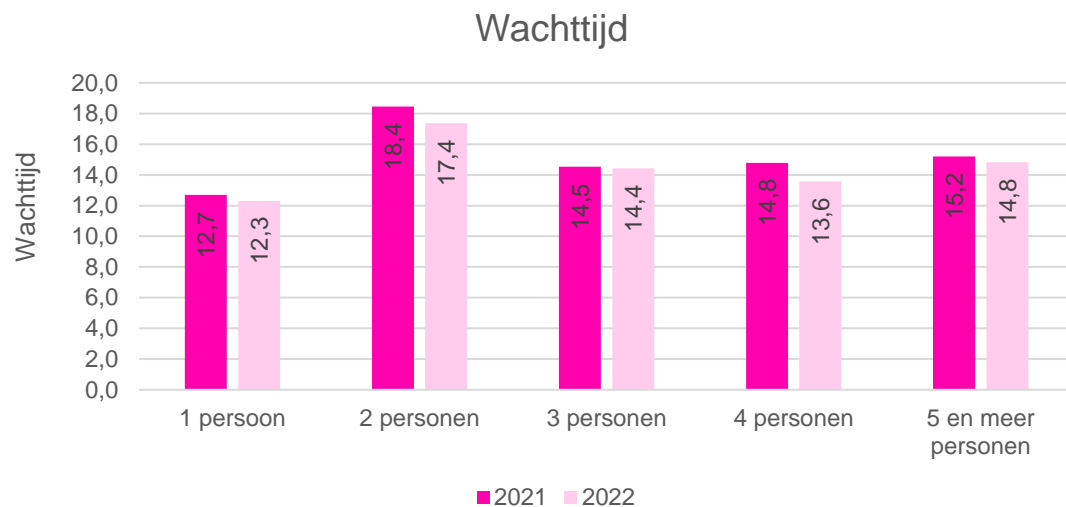
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	Vanaf 65 jaar	Totaal
Aalsmeer	3,2	7,3	12,8	16,4	-	16,5	35,2	17,4
Amstelveen	2,5	4,4	13,3	16,0	17,3	14,9	22,5	15,1
Amsterdam	3,7	7,5	12,2	15,0	16,8	16,8	14,4	12,5
Diemen	-	8,6	12,6	16,9	19,5	19,6	22,1	18,1
Edam-Volendam*	-	5,4	8,2	12,3	14,5	15,9	16,7	11,5
Haarlemmermeer	3,0	6,0	11,4	14,6	16,6	16,0	23,1	14,3
Landsmeer	2,2	3,4	13,7	16,0	23,1	-	30,7	16,0
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	-	10,3
Ouder-Amstel	3,0	3,5	-	-	-	-	16,1	11,2
Purmerend	3,5	6,4	11,3	15,1	15,9	14,3	22,8	13,8
Uithoorn	4,1	7,7	10,9	13,0	15,2	19,6	34,2	15,9
Waterland	-	6,5	10,4	14,5	14,4	13,5	31,0	16,4
Wormerland	-	5,7	11,2	13,5	20,1	19,8	32,6	19,7
Zaanstad	3,8	7,4	11,3	14,4	16,6	14,6	21,4	14,2
Amstelland-Meerlanden	3,1	6,1	11,8	15,0	17,1	16,5	24,2	15,2
Zaanstreek-Waterland	3,5	6,7	11,2	14,6	16,8	15,0	23,5	14,4
Totaal	3,6	7,2	11,8	14,9	16,8	16,3	18,1	13,4

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd naar huishoudengrootte

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar huishoudengrootte, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Op basis van de gemiddelde wachttijd lijken huishoudens met 2 personen het meeste geduld te moeten hebben. Dit zijn echter vaak 65-plussers die gebruikmaken van hun woonduur (zie hiervoor). In 2022 bedroeg de gemiddelde wachttijd van 2-persoonshuishoudens 17,4 jaar en de gemiddelde inschrijftijd 11,6 jaar.
- Huishoudens met drie personen hebben gemiddeld de langste inschrijftijd: 12,8 jaar.
- De gemiddelde zoektijd is langer naarmate het huishouden uit meer personen bestaat. Huishoudens met 5 of meer personen tekenden in 2022 gemiddeld 10 jaar na hun eerste reactie een huurcontract.

Wachttijd naar huishoudengrootte

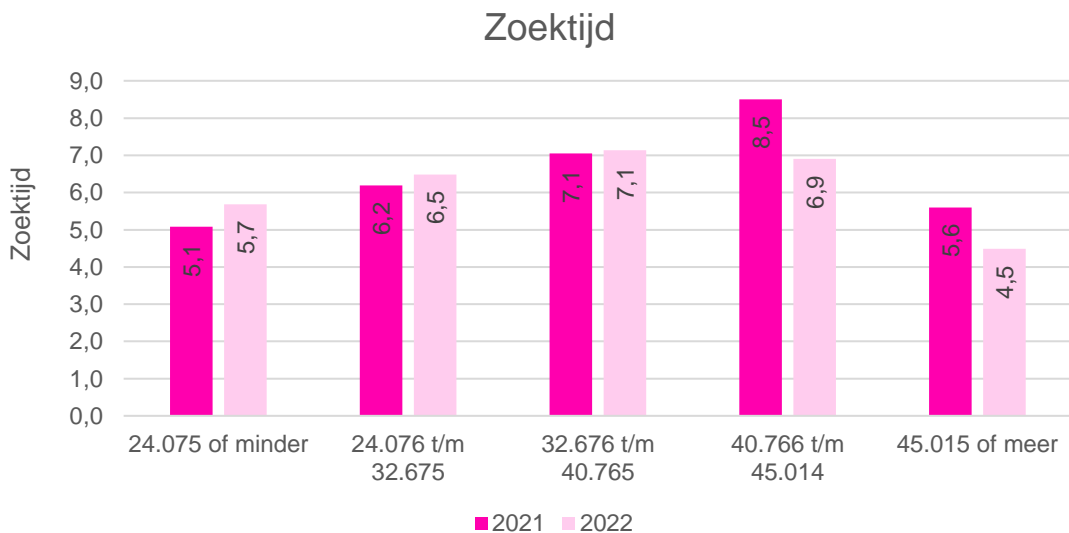
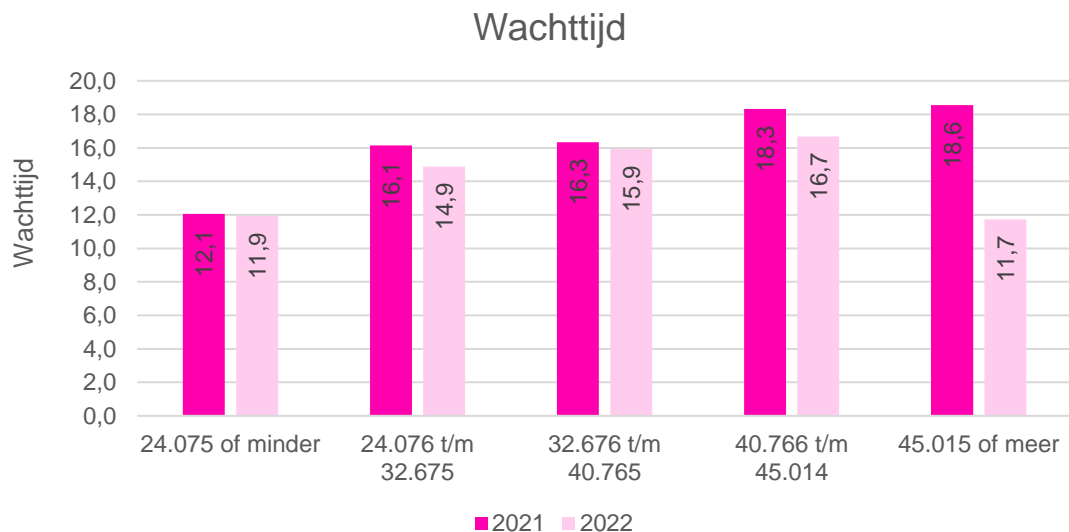
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Aalsmeer	13,0	31,3	18,1	18,2	14,0	17,4
Amstelveen	11,1	24,3	17,1	16,0	15,4	15,1
Amsterdam	11,9	15,4	14,2	12,9	14,8	12,5
Diemen	19,0	18,4	13,7	18,3	19,4	18,1
Edam-Volendam*	8,8	16,8	9,5	-	-	11,5
Haarlemmermeer	13,1	18,8	14,1	11,8	14,6	14,3
Landsmeer	12,5	-	18,3	-	-	16,0
Oostzaan*	-	-	-	-	-	10,3
Ouder-Amstel	10,7	-	-	-	-	11,2
Purmerend	12,6	16,9	15,9	12,9	14,0	13,8
Uithoorn	18,4	22,2	11,9	13,2	14,2	15,9
Waterland	16,4	21,5	11,6	-	-	16,4
Wormerland	19,6	26,0	13,1	-	-	19,7
Zaanstad	12,8	16,9	14,2	13,7	15,2	14,2
Amstelland-Meerlanden	13,5	21,1	14,7	14,7	15,0	15,2
Zaanstreek-Waterland	13,1	17,7	14,5	13,3	14,8	14,4
Totaal	12,3	17,4	14,4	13,6	14,8	13,4

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd naar inkomen

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar inkomen, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Woningzoekenden met een inkomen tot €24.075 hadden in 2022, net als in 2021, een gemiddelde wachttijd van ongeveer 12 jaar.
- Huishoudens met een inkomen vanaf €45.015 hadden in 2022 een relatief korte wachttijd, terwijl zij in 2021 juist de langste wachttijd hadden.
- Beide groepen hadden in 2022 ook een relatief korte gemiddelde zoektijd.
- Woningzoekenden met een inkomen tussen €40.766 en €45.014 hadden in 2022 zowel de langste gemiddelde wachttijd (16,7 jaar) als zoektijd (6,9 jaar).

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd naar inkomen

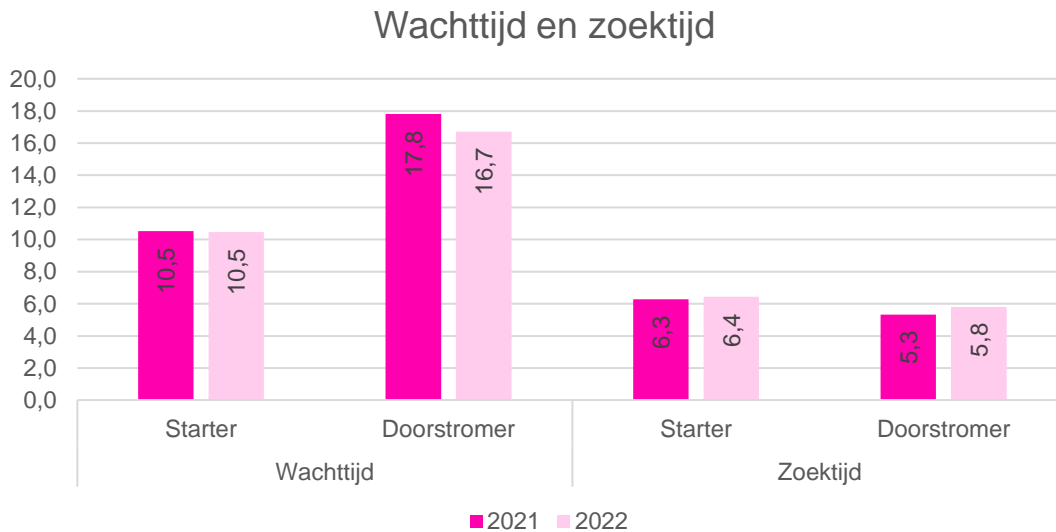
Gemiddelde wachttijd bij verhuring naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	€24.075 of minder	€24.076 t/m €32.675	€32.676 t/m €40.765	€40.766 t/m €45.014	€45.015 of meer	Onbekend	Totaal
Aalsmeer	12,7	22,0	28,3	-	-	-	17,4
Amstelveen	11,9	22,6	18,3	23,1	-	-	15,1
Amsterdam	11,5	13,7	14,7	15,3	11,1	13,2	12,5
Diemen	17,8	21,0	17,0	14,4	-	-	18,1
Edam-Volendam*	12,2	11,8	13,9	-	4,0	-	11,5
Haarlemmermeer	12,0	15,6	17,2	18,2	-	-	14,3
Landsmeer	15,6	-	-	-	-	-	16,0
Oostzaan*	-	-	-	-	-	-	10,3
Ouder-Amstel	7,4	20,2	20,8	-	-	-	11,2
Purmerend	11,9	14,2	16,7	20,2	10,5	-	13,8
Uithoorn	14,0	16,9	21,0	22,9	-	-	15,9
Waterland	11,4	15,6	22,3	16,5	-	-	16,4
Wormerland	19,8	16,8	20,9	20,9	-	-	19,7
Zaanstad	12,7	15,9	15,5	14,6	15,2	18,2	14,2
Amstelland-Meerlanden	12,8	17,9	18,7	19,5	-	16,6	15,2
Zaanstreek-Waterland	12,7	15,0	16,9	17,3	11,7	18,2	14,4
Totaal	11,9	14,9	15,9	16,7	11,7	15,9	13,4

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Wachttijd en zoektijd naar starters en doorstromers

Gemiddelde wachttijd en zoektijd bij verhuring naar starters en doorstromers, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- Starters hebben een veel kortere gemiddelde wachttijd dan doorstromers.
- Dit verschil wordt deels verklaard door het feit dat sommige doorstromers nog extra inschrijftijd hebben op basis van de overgangsregeling voor de afschaffing van woonduur.
- Daarnaast zijn doorstromers vaak ouder dan starters, waardoor ze meer inschrijftijd hebben opgebouwd.
- De verschillen in zoektijd tussen starters en doorstromers zijn veel kleiner.
- Starters hebben gemiddeld genomen een iets een langere zoektijd dan doorstromers.

Wachttijd

	Starter	Doorstroomer	Totaal
Aalsmeer	9,5	24,6	17,4
Amstelveen	8,8	20,7	15,1
Amsterdam	10,2	15,4	12,5
Diemen	12,2	22,0	18,1
Edam-Volendam*	9,2	14,2	11,5
Haarlemmermeer	10,6	18,8	14,3
Landsmeer	12,3	21,0	16,0
Oostzaan*	10,3	-	10,3
Ouder-Amstel	4,5	19,4	11,2
Purmerend	11,6	16,2	13,8
Uithoorn	11,2	19,4	15,9
Waterland	12,1	20,3	16,4
Wormerland	14,4	23,5	19,7
Zaanstad	11,2	16,9	14,2
Amstelland-Meerlanden	10,1	20,3	15,2
Zaanstreek-Waterland	11,5	17,2	14,4
Totaal	10,5	16,7	13,4

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen

Slaagkansen

Slaagkansen per jaar, per gemeente / (deel)regio, 2021 en 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

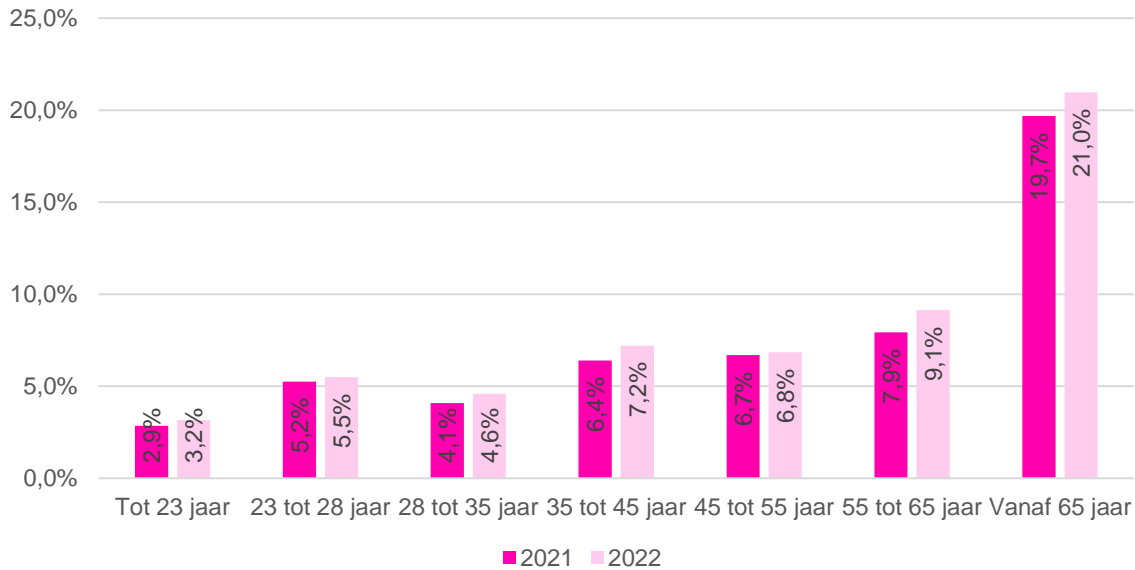
	2021	2022	+/-
Aalsmeer	0,9%	0,6%	-0,3%
Amstelveen	0,7%	0,8%	0,0%
Amsterdam	4,7%	5,4%	0,6%
Diemen	0,5%	0,5%	0,0%
Edam-Volendam*	0,7%	0,9%	0,2%
Haarlemmermeer	1,4%	1,7%	0,3%
Landsmeer	0,4%	0,3%	0,0%
Oostzaan*	0,3%	0,1%	-0,2%
Ouder-Amstel	0,6%	0,3%	-0,2%
Purmerend	2,1%	2,5%	0,4%
Uithoorn	1,2%	0,7%	-0,6%
Waterland	1,3%	1,4%	0,1%
Wormerland	0,9%	0,7%	-0,2%
Zaanstad	1,6%	1,8%	0,2%
Amstelland-Meerlanden	2,4%	2,2%	-0,2%
Zaanstreek-Waterland	2,5%	2,7%	0,2%
Totaal	6,3%	6,8%	0,5%

- Slaagkansen worden berekend door het aantal verhuringen via advertenties te delen door het aantal actief woningzoekenden.
- De slaagkans geeft aan hoeveel procent van de actief woningzoekenden een (geadverteerde) woning heeft gevonden.
- Voor de hele regio bedroeg de slaagkans in 2022 6,8%. Daarmee was de slaagkans 0,5%-punt hoger dan in 2021.
- In de tabel staan de slaagkansen per gemeente waar de geadverteerde woning staat. Het gaat om de slaagkansen van alle woningzoekenden die in die gemeente hebben gezocht, dus niet alleen van lokale woningzoekenden
- In Amsterdam is de slaagkans met 5,4% veel hoger dan in de andere gemeenten. Als gevolg van de berekeningswijze is de slaagkans in grote gemeenten vrijwel altijd hoger dan in kleine gemeenten. Dat betekent niet dat het makkelijker is om in Amsterdam een woning te vinden dan in de rest van de regio.
- Slaagkansen zijn vooral geschikt om de ontwikkeling in de tijd te volgen. In Amsterdam is de slaagkans gestegen, omdat er in 2022 flink meer woningen werden verhuurd dan in 2021. In Uithoorn is de slaagkans juist relatief sterk gedaald, van 1,2% naar 0,7%. Dit komt omdat het aantal verhuringen in 2022 meer dan gehalveerd is t.o.v. 2021.

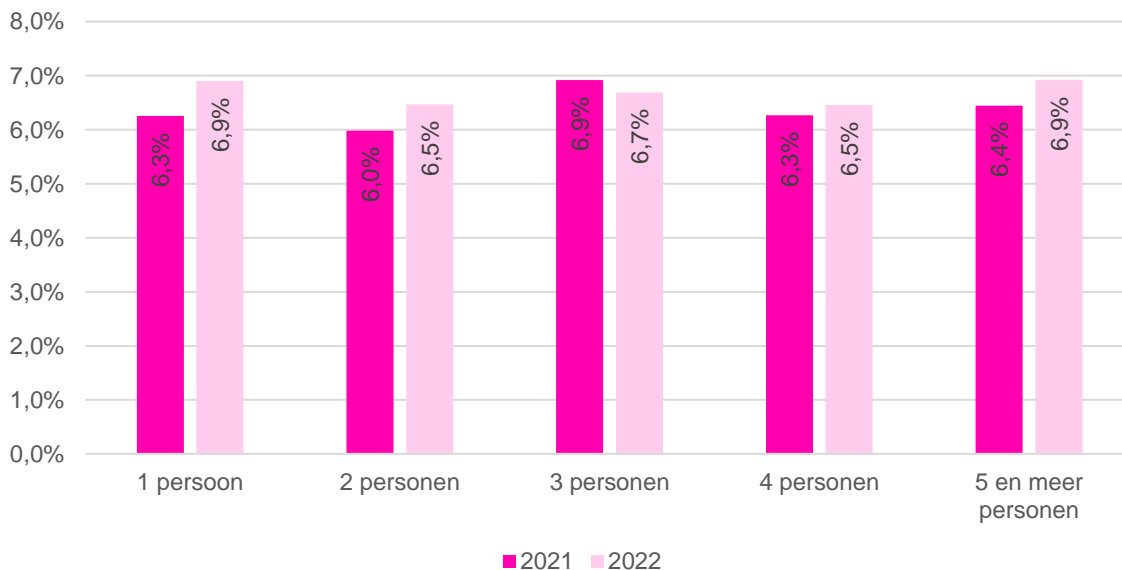
* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar leeftijd en huishouden

Slaagkansen naar leeftijdsklasse en aantal personen, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- 65-plussers hebben veruit de hoogste slaagkans. Dit komt deels door het labelen van woningen voor senioren maar vooral door hun zoekgedrag. Ouderen worden vaak pas actief als zij al een lange inschrijftijd hebben en maken dan veel kans op een woning.
- Ondanks het labelen van jongerenwoningen hebben jongeren tot 23 jaar de laagste slaagkans. Jongeren hebben vaak nog weinig inschrijftijd, omdat inschrijven pas mogelijk is van 18 jaar. Toch reageren veel jongeren actief op advertenties, terwijl maar een klein deel via advertenties een woning vindt**.



- De verschillen in slaagkansen tussen verschillende typen huishoudens zijn relatief klein.
- Binnen de alleenstaanden zijn grote verschillen in slaagkansen tussen jongeren en ouderen (zie hierboven), maar die verschillen worden hier uitgemiddeld.
- Woningen die geschikt zijn voor grote huishoudens worden vaak gelabeld voor gezinnen, waardoor de slaagkans voor grote huishoudens op peil blijft.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

** In deze cijfers zijn de toewijzingen aan jongeren op basis van motivatie niet meegerekend, omdat die woningen niet geadverteerd zijn.

Slaagkansen per leeftijd

Slaagkansen naar leeftijdsklasse, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	tot 23 jaar	23 tot 28 jaar	28 tot 35 jaar	35 tot 45 jaar	45 tot 55 jaar	55 tot 65 jaar	65 jaar en ouder	
Aalsmeer	0,6%	0,4%	0,3%	0,5%	0,2%	1,8%	8,6%	
Amstelveen	0,6%	0,2%	0,4%	0,9%	1,2%	1,0%	6,0%	
Amsterdam	2,3%	5,0%	3,1%	5,7%	5,4%	7,0%	20,3%	
Diemen	0,1%	0,2%	0,2%	0,4%	0,7%	0,9%	5,8%	
Edam-Volendam*	0,5%	0,5%	0,8%	0,5%	0,9%	1,3%	4,5%	
Haarlemmermeer	0,4%	1,1%	1,2%	1,9%	1,8%	3,2%	10,7%	
Landsmeer	0,2%	0,2%	0,3%	0,4%	0,8%	0,3%	2,4%	
Oostzaan*	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	
Ouder-Amstel	0,2%	0,1%	0,0%	0,3%	0,2%	0,1%	8,4%	
Purmerend	1,2%	1,3%	2,6%	1,9%	2,4%	4,7%	11,3%	
Uithoorn	0,6%	0,2%	0,5%	0,9%	0,8%	0,7%	6,0%	
Waterland	0,2%	1,4%	0,7%	1,3%	1,2%	1,7%	8,4%	
Wormerland	0,2%	0,3%	0,5%	0,4%	0,9%	1,8%	7,0%	
Zaanstad	0,3%	0,8%	1,5%	2,3%	2,1%	2,9%	12,2%	
Amstelland-Meerlanden	1,2%	1,2%	1,4%	2,5%	2,4%	3,5%	11,8%	
Zaanstreek-Waterland	6,0%	2,3%	2,5%	2,2%	1,8%	3,3%	7,1%	
Totaal	3,2%	5,5%	4,6%	7,2%	6,8%	9,1%	21,0%	

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar huishoudengrootte

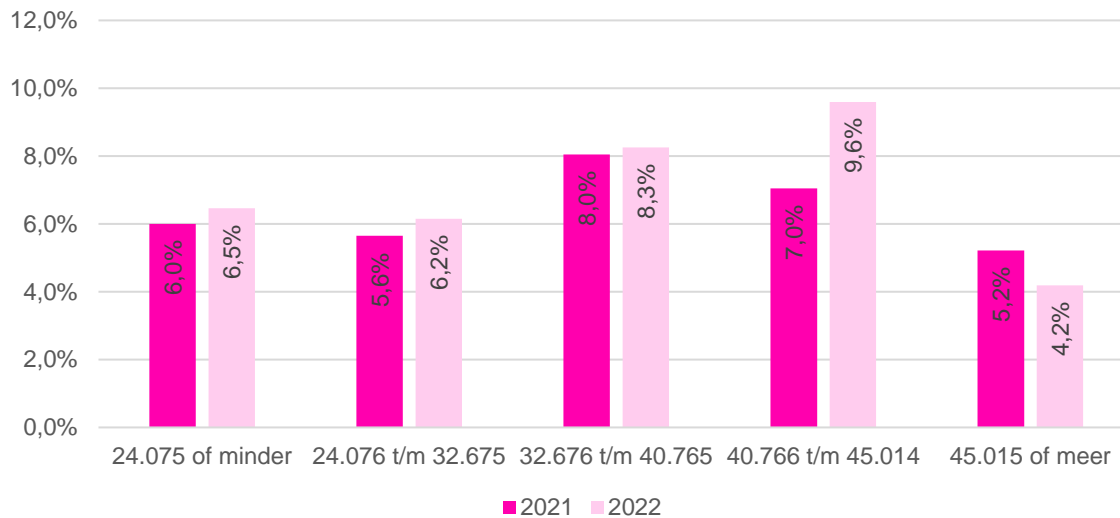
Slaagkansen naar huishoudengrootte, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen
Aalsmeer	0,6%	0,9%	0,5%	0,8%	0,5%
Amstelveen	0,5%	0,8%	1,4%	1,5%	0,8%
Amsterdam	5,9%	4,4%	4,2%	3,7%	5,0%
Diemen	0,5%	0,6%	0,6%	0,7%	0,5%
Edam-Volendam*	0,6%	1,3%	1,0%	0,6%	2,1%
Haarlemmermeer	1,6%	2,2%	2,0%	1,6%	1,0%
Landsmeer	0,3%	0,2%	0,7%	0,3%	0,5%
Oostzaan*	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ouder-Amstel	0,4%	0,2%	0,2%	0,0%	1,8%
Purmerend	2,8%	2,8%	1,6%	1,0%	1,7%
Uithoorn	0,4%	0,7%	1,3%	1,1%	1,0%
Waterland	1,4%	1,4%	1,9%	1,2%	0,0%
Wormerland	0,7%	1,0%	0,8%	0,5%	0,9%
Zaanstad	1,4%	2,6%	2,4%	2,7%	1,8%
Amstelland-Meerlanden	1,8%	2,7%	3,2%	3,1%	2,1%
Zaanstreek-Waterland	2,4%	3,4%	3,0%	2,7%	2,5%
Totaal	6,9%	6,5%	6,7%	6,5%	6,9%

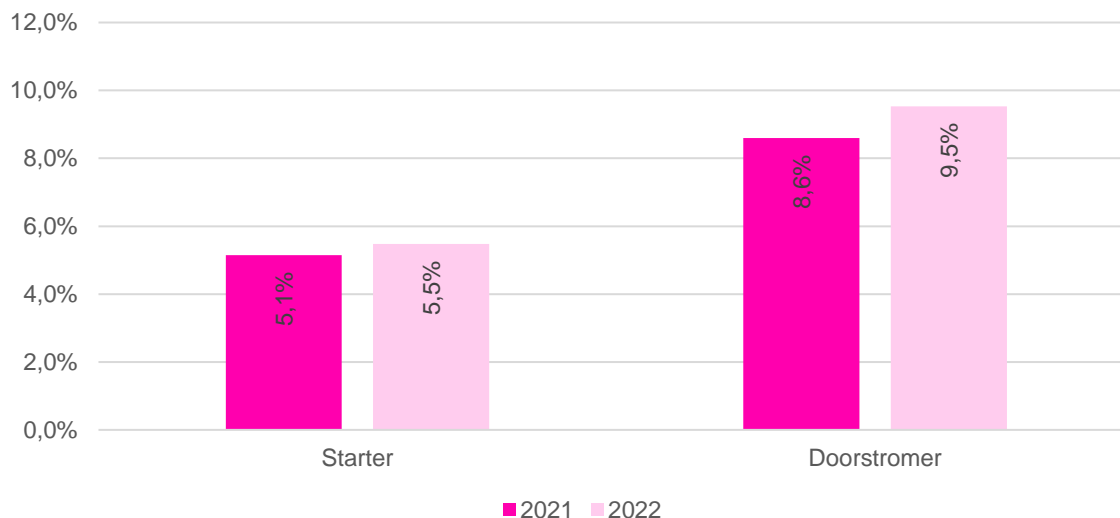
* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar inkomen en woonsituatie

Slaagkansen naar inkomensklasse en van starters en doorstromers, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- De slaagkansen van de meeste inkomensgroepen zijn in 2022 toegenomen t.o.v. 2021.
- Woningzoekenden met een inkomen tussen €40.765 en €45.015 hadden in 2022 de hoogste slaagkans.
- De (kleine) groep woningzoekenden met een inkomen vanaf €45.015 heeft de laagste slaagkans



- Er is een groot verschil in slaagkansen tussen starters en doorstromers: starters hebben een veel lagere slaagkans dan doorstromers.
- De verklaring voor het grote verschil is dat doorstromers gemiddeld genomen veel meer inschrijftijd hebben dan starters.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Slaagkansen naar inkomen en woonsituatie

Slaagkansen naar inkomensklasse en van starters en doorstromers, per gemeente / (deel)regio, 2022
(Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	23.725 of minder	23.726 t/m 32.200	32.201 t/m 40.024	40.025 t/m 44.655	44.656 of meer
Aalsmeer	0,6%	0,7%	0,8%	0,3%	0,0%
Amstelveen	0,8%	0,6%	0,8%	1,5%	1,0%
Amsterdam	5,2%	4,7%	6,5%	7,4%	3,1%
Diemen	0,5%	0,4%	0,5%	0,8%	0,0%
Edam-Volendam*	0,7%	0,6%	1,0%	1,4%	0,7%
Haarlemmermeer	1,4%	1,8%	2,7%	3,7%	1,1%
Landsmeer	0,4%	0,1%	0,3%	0,0%	0,0%
Oostzaan*	0,1%	0,1%	0,0%	1,2%	0,0%
Ouder-Amstel	0,3%	0,2%	0,7%	1,0%	0,0%
Purmerend	2,2%	2,7%	3,1%	3,2%	1,4%
Uithoorn	0,6%	1,0%	0,7%	0,9%	2,0%
Waterland	1,1%	1,1%	2,5%	3,0%	0,8%
Wormerland	0,4%	0,7%	1,6%	2,8%	0,0%
Zaanstad	1,3%	1,9%	3,0%	3,5%	3,8%
Amstelland-Meerlanden	2,0%	2,2%	2,8%	3,9%	1,5%
Zaanstreek-Waterland	2,1%	2,8%	4,2%	4,7%	3,9%
Totaal	6,5%	6,2%	8,3%	9,6%	4,2%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

	Starter	Doorstromer
Aalsmeer	0,4%	1,1%
Amstelveen	0,5%	1,3%
Amsterdam	4,5%	7,3%
Diemen	0,3%	1,0%
Edam-Volendam*	0,6%	2,0%
Haarlemmermeer	1,4%	2,5%
Landsmeer	0,3%	0,5%
Oostzaan*	0,2%	0,0%
Ouder-Amstel	0,2%	0,7%
Purmerend	1,7%	4,9%
Uithoorn	0,4%	1,2%
Waterland	0,8%	3,8%
Wormerland	0,5%	1,4%
Zaanstad	1,1%	3,2%
Amstelland-Meerlanden	1,7%	3,3%
Zaanstreek-Waterland	1,9%	4,8%
Totaal	5,5%	9,5%

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Weigeringen en intrekkingen

Aanbiedingsresultaat

Gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuurde woning, per gemeente / (deel)regio, 2021 en 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

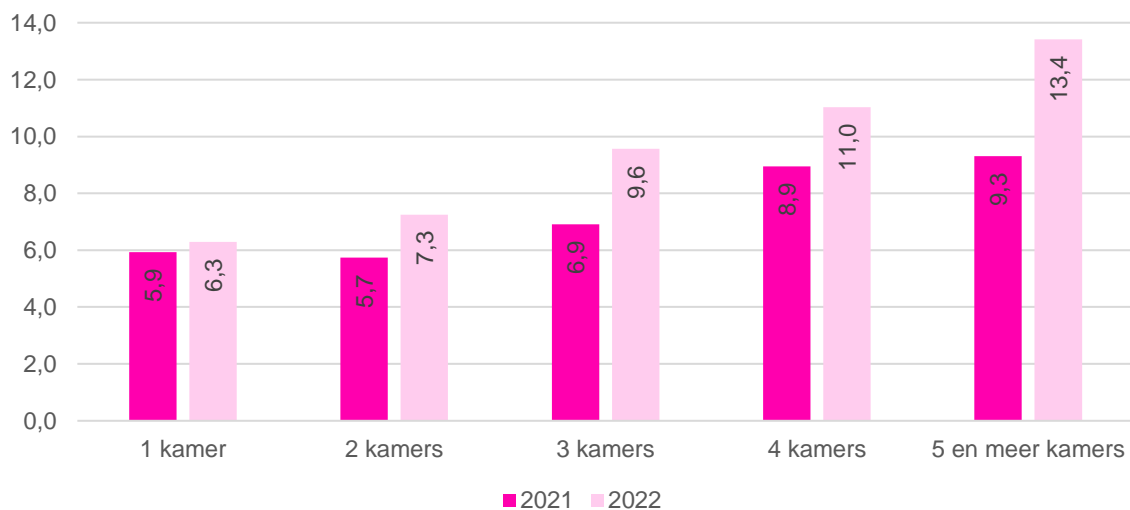
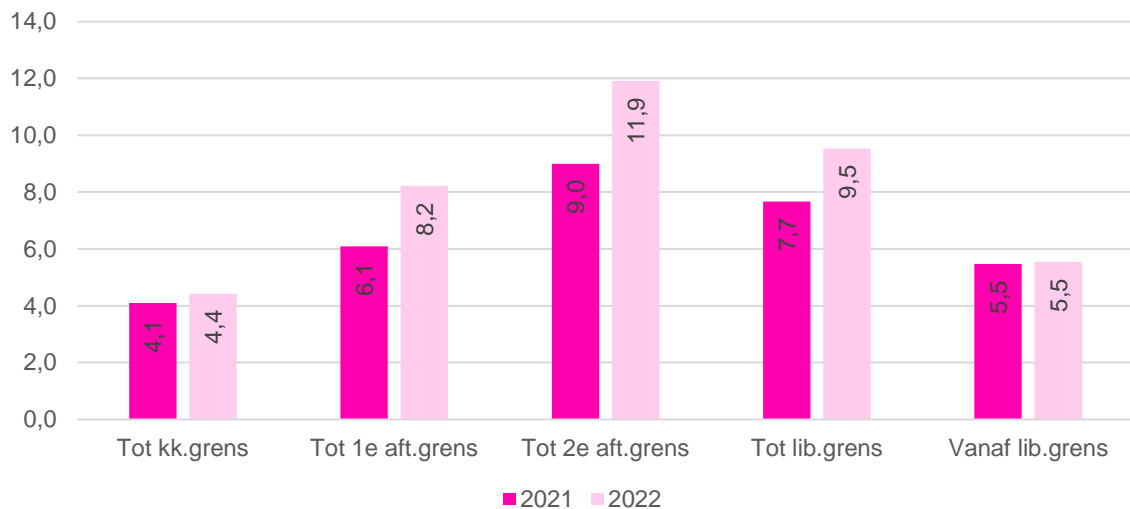
	2021	2022	+/-
Aalsmeer	5,7	10,5	4,7
Amstelveen	4,6	8,3	3,7
Amsterdam	7,0	9,8	2,8
Diemen	11,2	8,8	-2,4
Edam-Volendam	4,9	5,0	0,1
Haarlemmermeer	8,1	5,9	-2,3
Landsmeer	12,6	9,2	-3,4
Oostzaan	2,2	5,0	2,8
Ouder-Amstel	4,9	4,0	-0,8
Purmerend	5,1	4,9	-0,2
Uithoorn	8,3	8,5	0,1
Waterland	3,1	2,9	-0,2
Wormerland	5,4	6,2	0,8
Zaanstad	7,0	8,2	1,2
Amstelland-Meerlanden	7,0	9,8	2,8
Zaanstreek-Waterland	6,1	6,7	0,6
Totaal	6,8	8,8	1,9

- Na het sluiten van de reactietermijn, wordt de woning aangeboden aan de woningzoekenden die gereageerd hebben, meestal op volgorde van inschrijftijd.
- Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Het komt ook voor dat een corporatie de aanbieding intrekt, bijvoorbeeld omdat de woningzoekende bij controle niet aan de voorwaarden blijkt te voldoen,
- Het aanbiedingsresultaat geeft aan hoeveel aantal aanbiedingen gemiddeld nodig zijn voordat een woning wordt geaccepteerd. Hierbij worden niet alleen weigeringen door woningzoekenden maar ook intrekkingen door corporaties meegeteld. Het gaat alleen om woningen die via advertenties zijn verhuurd.
- In 2022 werden woningen gemiddeld 8,8 keer aangeboden voor ze werden verhuurd.
- Het aanbiedingsresultaat is met maar liefst 2,0 gestegen ten opzichte van 2021. Er waren in 2022 dus veel meer aanbiedingen nodig voor een verhuring.
- Vooral in Amsterdam de direct aangrenzende gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Zaanstad en Oostzaan is het aanbiedingsresultaat fors gestegen en zijn dus meer aanbiedingen geweigerd of ingetrokken.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aanbiedingsresultaat naar huurklasse en aantal kamers

Gemiddeld aantal aanbiedingen naar huurklasse en aantal kamers, regio Amsterdam, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)



- In alle huurklassen is het aanbiedingsresultaat in 2022 toegenomen ten opzichte van 2021.
- Woningen tussen de eerste aftoppings- en liberalisatiegrens worden relatief vaak aangeboden voordat ze worden verhuurd.
- Met name in deze huurklassen is het aanbiedingsresultaat toegenomen
- Voor goedkope woningen, tot de kwaliteitkortingsgrens, zijn de minste aanbiedingen nodig. Dit betreft vaak jongerenwoningen, die soms via loting worden toegewezen.
- Kijken we naar het aantal kamers, dan worden vooral grote woningen relatief vaak aangeboden.
- Het aanbiedingsresultaat van woningen vanaf drie kamers is bovendien het meest toegenomen.
- 1-kamerwoningen worden relatief snel geaccepteerd.

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Huurklassen

Aanbiedingsresultaat per kalehuurklasse bij contract, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	Tot kwaliteits- kortingsgrens	Tot 1e aftop- pingsgrens	Tot 2e aftop- pingsgrens	Tot liberali- satiegrens	Vanaf liberali- satiegrens
Aalsmeer	5,2	5,6	19,8	7,0	
Amstelveen	2,7	5,1	13,9	6,7	
Amsterdam	4,8	9,2	12,8	10,8	6,5
Diemen	-	6,9	13,5	11,4	
Edam-Volendam	2,0	8,9	2,2	2,5	
Haarlemmermeer	3,5	5,6	10,0	5,8	3,0
Landsmeer	3,1	6,8	12,4	14,4	
Oostzaan		-		-	
Ouder-Amstel	4,7	1,7	-	9,0	
Purmerend	4,0	4,6	5,2	6,1	7,1
Uithoorn	3,1	5,2	11,6	5,4	
Waterland	2,5	2,5	4,6	3,1	
Wormerland	3,6	4,9	16,0	3,6	
Zaanstad	5,4	8,4	9,9	7,6	-
Amstelland-Meerlanden	4,8	9,2	12,8	10,8	6,5
Zaanstreek-Waterland	4,3	6,6	8,9	6,7	6,6
Totaal	4,4	8,2	11,9	9,5	5,5

* Excl. WOV & De Vooruitgang

Aantal kamers

Aanbiedingsresultaat naar aantal kamers, per gemeente / (deel)regio, 2022 (Bron: WoningNet & Woonmatch*)

	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 en meer kamers
Aalsmeer	11,0	4,3	6,3	13,9	-
Amstelveen	4,6	4,6	3,8	11,9	17,9
Amsterdam	6,5	8,1	11,8	13,4	15,8
Diemen	-	9,0	6,2	14,8	-
Edam-Volendam	1,0	3,3	12,6	3,7	1,0
Haarlemmermeer	4,0	5,7	5,4	7,3	6,8
Landsmeer	3,8	4,4	8,7	12,9	
Oostzaan		-	-		
Ouder-Amstel	-	1,4	6,1	-	
Purmerend	5,4	3,4	5,0	5,7	7,0
Uithoorn	-	4,0	4,6	12,6	6,5
Waterland	2,6	2,1	2,5	4,5	3,0
Wormerland		3,9	5,0	3,8	21,4
Zaanstad	6,1	5,3	7,6	9,7	16,5
Amstelland-Meerlanden	6,5	8,1	11,8	13,4	15,8
Zaanstreek-Waterland	4,9	4,3	6,3	8,5	11,9
Totaal	6,3	7,3	9,6	11,0	13,4

* Excl. WOV & De Vooruitgang