



Motie

Datum raadsvergadering	11-12-2024
Ingekomen onder nummer	627
Status	Status
Onderwerp	Motie van de leden Taj, Heinhuis, Aslami, Alberts, Emmerik, Broersen, Von Gerhardt, Havelaar, Koyuncu, Kabamba, Veldhuyzen, Kreuger, huurkorting bij schimmel veroorzaakt door structureel bouwkundige gebreken

De Raad,
Gehoord de beraadslaging over de aanpak schimmelwoningen in Amsterdam,

Constaterende dat;

- De gemeente en corporaties met de 'Amsterdamse Schimmelaanpak' een stap in de goede richting hebben gezet om het schimmelprobleem in de stad aan te pakken;
- Schimmelproblematiek hardnekkig is en veel Amsterdammers in een woning met schimmel wonen;
- Deze problematiek een ernstig gezondheidsrisico vormt voor Amsterdammers;
- Amsterdammers in het geval van een langdurig schimmelprobleem huur betalen, terwijl de woning in sommige gevallen niet voldoet aan de eisen;
- De oorzaak van schimmel in veel gevallen te maken heeft met bouwkundige gebreken;
- Het oplossen van bouwkundige gebreken in sommige gevallen jaren kan duren, met alle gevolgen van dien voor de gezondheid en de leefbaarheid in woningen.

Overwegende dat;

- Bewoners recht hebben op een gezonde en veilige woonomgeving, vrij van schimmel en andere gezondheidsbedreigende omstandigheden;
- Huurders niet zouden moeten opdraaien voor structurele bouwkundige gebreken die aan de schimmelproblematiek ten grondslag liggen en niet binnen een jaar worden opgelost;
- Een korting op de huur in zulke gevallen niet alleen recht doet aan de woonsituatie van bewoners, maar ook kan functioneren als een middel om verhuurders aan te sporen sneller en adequater op te treden bij structurele schimmelproblemen.

De raad spreekt uit:

1. In overleg met woningbouwcorporaties een regeling in te voeren waarbij huurders recht krijgen op huurkorting wanneer schimmelproblemen veroorzaakt door bouwkundige gebreken niet binnen een jaar termijn worden opgelost;

2. Deze huurkorting in te stellen indien verhuurders na één jaar geen adequate stappen hebben ondernomen om de bouwkundige oorzaken van schimmel structureel te verhelpen;
3. Huurders goed te informeren over hun rechten in het geval van langdurige schimmelproblemen door bouwkundige gebreken;

Indieners

A. Taj (GroenLinks)

L. Heinhuis (PVDA)

S. Aslami (D66)

R. Alberts (SP)

M. Emmerik (PvdD)

J. Broersen (Volt)

M. von Gerhardt (VVD)

R. Havelaar (CDA)

S. Koyuncu (Denk)

C. Kabamba (Lijst Kabamba)

J. Veldhuyzen (De Vonk)

K. Kreuger (JA21)