

# Doorstroomregeling voor Senioren

*Past jouw huis nog bij jouw levensfase? Wordt het langzaamaan wat te groot. De kinderen zijn de deur uit, je woont weer alleen of met z'n tweeën. En geleidelijk realiseer je je dat jouw huis, dat heerlijke, vertrouwde huis dat altijd paste als een jas, eigenlijk een maatje te groot wordt. En dan de trappen, die beginnen je ook een beetje op te breken.*

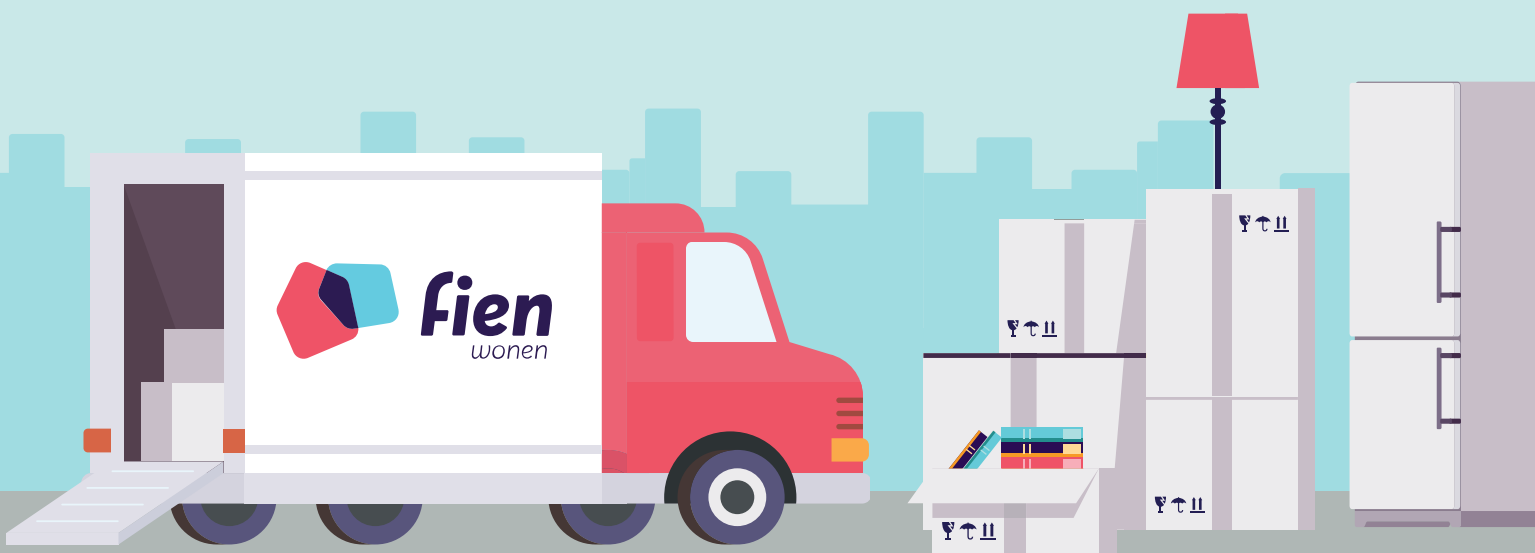
Natuurlijk, het huis is je dierbaar. Er zitten honderden herinneringen aan vast. Maar het vergt tegelijkertijd veel onderhoud. En waarschijnlijk ook de nodige aanpassingen om het op langere termijn geschikt te maken voor later.

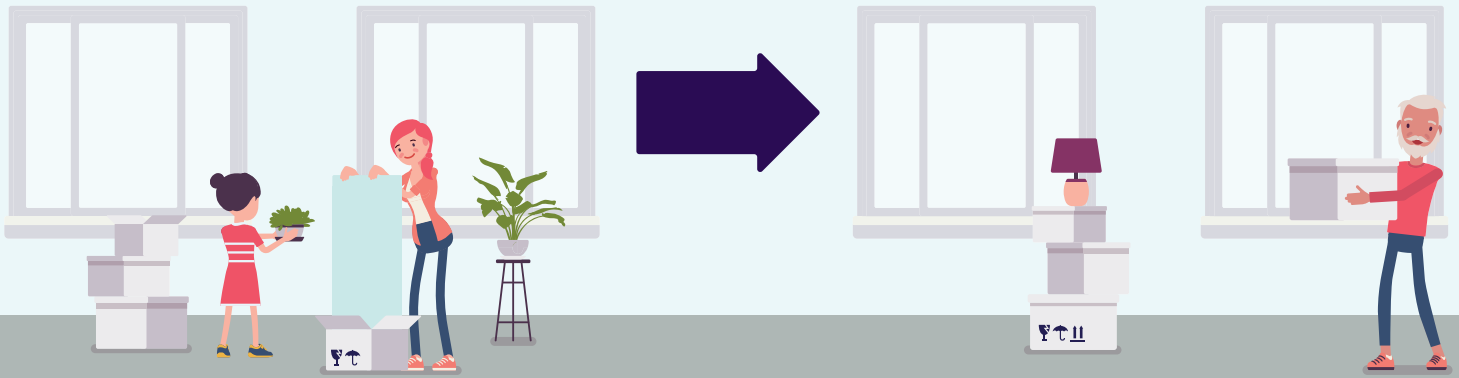
## Meer comfort en gemak

Er zijn veel redenen om op zoek te gaan naar een ander huis. Denk aan meer gemak en minder aanpassingen. Het liefst een overzichtelijke, gelijkvloerse woning met geen of kleine tuin. Helemaal ideaal is het als eventuele seniorenvoorzieningen in een handomdraai zijn aan te brengen, zonder dat er een verbouwing aan te pas komt.

Er kunnen verschillende redenen zijn om een verhuizing naar een nieuwe, kleinere woning te overwegen. Denk aan:

- ✓ Meer comfort en gemak.
- ✓ Minder tijd kwijt zijn aan onderhoud.
- ✓ Centraler wonen, dichterbij voorzieningen.
- ✓ In de buurt van kinderen en familie wonen.
- ✓ Eventuele hulpmiddelen in huis zijn eenvoudig te realiseren.
- ✓ Je kunt er nog jarenlang blijven wonen.
- ✓ Verhuizen en weer settelen is nu minder stressvol dan wanneer je op leeftijd raakt.





## Passend wonen

Wij vinden het belangrijk dat al onze huurders passend kunnen wonen. Dat betekent dat we iedereen een woning gunnen die past bij hun levensfase. Zo gunnen wij jou meer gemak en comfort. En anderen weer meer ruimte voor bijvoorbeeld gezinsuitbreiding.

## Onze doorstroomregeling

Ben je 55 jaar of ouder en je huurt van Fien Wonen een ééngezinswoning met 3 of meer slaapkamers? En denk je wel eens aan verhuizen? Dan hebben we een mooi aanbod. Fien Wonen biedt woningen, geschikt voor senioren, aan met voorrang. De kale huurprijs die je betaalt mag je meenemen naar het nieuwe appartement. Let op: meestal komen er wel servicekosten bij.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor onze doorstroomregeling:

- ✓ Je huurt nu een sociale eengezinswoning bij Fien Wonen met minimaal 3 slaapkamers.
- ✓ In de woningadvertentie staat genoemd dat deze woning wordt aangeboden volgens de "Doorstroomregeling".
- ✓ Je bent 55 jaar of ouder.
- ✓ Je woont alleen of met je partner.
- ✓ Je staat ingeschreven als woningzoekende bij Woongaard.

Sta je nog niet ingeschreven bij Woongaard? Dan kun je je alsnog inschrijven via de website [www.woongaard.com](http://www.woongaard.com).

Onze doorstroomregeling biedt:

- Voorrang aan woningzoekenden die een ééngezinswoning van 3 of meer slaapkamers van Fien Wonen achterlaten.
- Je kale huurprijs blijft minimaal gelijk wanneer je huishoudinkomen lager is dan € 47.699,-\* (éénpersoonshuishouden) of € 52.671,-\* (meerpersoonshuishouden).
- Ligt je huishoudinkomen tussen € 47.699,-\* en de € 62.191,-\* (éénpersoonshuishouden) of tussen de € 52.671,-\* en de € 82.921,-\*? Dan krijg je wel voorrang, maar betaal je de huurprijs die vermeld staat in de advertentie
- Je krijgt van ons één maand gratis huur (exclusief servicekosten).

\* prijspeil 2024

## Aanmelden?

Om met voorrang te kunnen reageren moet jouw inschrijving door Fien Wonen worden aangepast. Je kunt jezelf het hele jaar aanmelden voor de doorstroomregeling. Stuur hiervoor een e-mail naar [info@fienwonen.nl](mailto:info@fienwonen.nl) en vermeld je naam en adres.