

# Wat gaat er met de Gerarduskerk gebeuren?

*De Gerarduskerk in Gemert krijgt een frisse nieuwe invulling. Achter de kenmerkende bogen komen vijftig appartementen die Goed Wonen met oog voor verleden én toekomst inkleurt. Tegelijkertijd krijgt de groene omgeving een metamorfose.*



“We gaan een bijzonder gebouw een bijzondere nieuwe bestemming geven”, zegt Hans Vedder (foto) trots. De bestuurder van woningcorporatie Goed Wonen Gemert neemt uitgebreid de tijd om de plannen met en rond de Gerarduskerk in Gemert toe te lichten. Die plek verdient ook zorgvuldigheid, vervolgt hij: “We hebben er vijf jaar voor uitgetrokken om plannen te ontwikkelen die recht doen aan de historische waarde van het gebouw.”

De Gerarduskerk, de achterliggende begraafplaats en het Ripspark ondergaan het komende jaar een metamorfose. Het bakstenen kerkgebouw met de kenmerkende bogen krijgt een nieuwe invulling als appartementencomplex. “We gaan als het ware twee woonblokken binnen de buitenmuren zetten”, vertelt Vedder. “Daarmee behoudt het gebouw zijn karakteristieke uitstraling en hebben we toch de

vrijheid om de appartementen geheel naar onze inzichten in te vullen.”

Opvallend aan het ontwerp is de open, parkachtige doorgang tussen de twee woonblokken.

“Ontmoeten”, wijst Vedder op de wandelpaden die het gebouw doorkruisen. “Dat is een sleutelwoord in het hele ontwikkelproces.”

## Alleenstaanden

Vanuit dat sleutelbegrip wordt ook gekeken naar de beoogde doelgroep voor de vijftig sociale huurappartementen die in het gebouw zijn ingetekend. Goed Wonen mikt nadrukkelijk op wat Vedder ‘jonge en fruitige alleenstaanden’ noemt. “De woningpopulatie verandert. Over een paar jaar bestaat vijftig tot zestig procent van de samenleving uit mensen die alleen wonen. Omdat ze dat pretti-

ger vinden of omdat het beter bij hun levensstijl past. Maar ook omdat ze in die omstandigheid terecht komen.”

Goed Wonen speelt daarop in door het gebouw te voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten, gaat Vedder verder: “Waarom zou je vijftig wasmachines naar boven sjouwen? Dat is toch zonde?” En dus krijgt het gebouw een centrale wasruimte waar de bewoners gezamenlijk gebruik van kunnen maken. Net als een gemeenschappelijke activiteitenruimte en één of meerdere gezamenlijke keukens. Vedder: “In de appartementen zelf komen kleine keukensblokjes. Als je vrienden op bezoek krijgt en je uitgebreid samen wilt koken en tafelen, kun je ze daar ontvangen. Ook op die manier geven we ontmoeten een plek in het gebouw.”