

Werken aan Wonen

Wat we doen in 2025

Goed Wonen draagt bij aan sterke gemeenschappen. We zorgen voor voldoende, betaalbare en duurzame woningen én een prettige woonomgeving. Samen met huurders, de gemeente en andere partners werken we aan buurten waar iedereen zich thuis voelt en kan meedoen. Lees hier welke stappen we in 2025 zetten.

Genoeg goede en betaalbare woningen

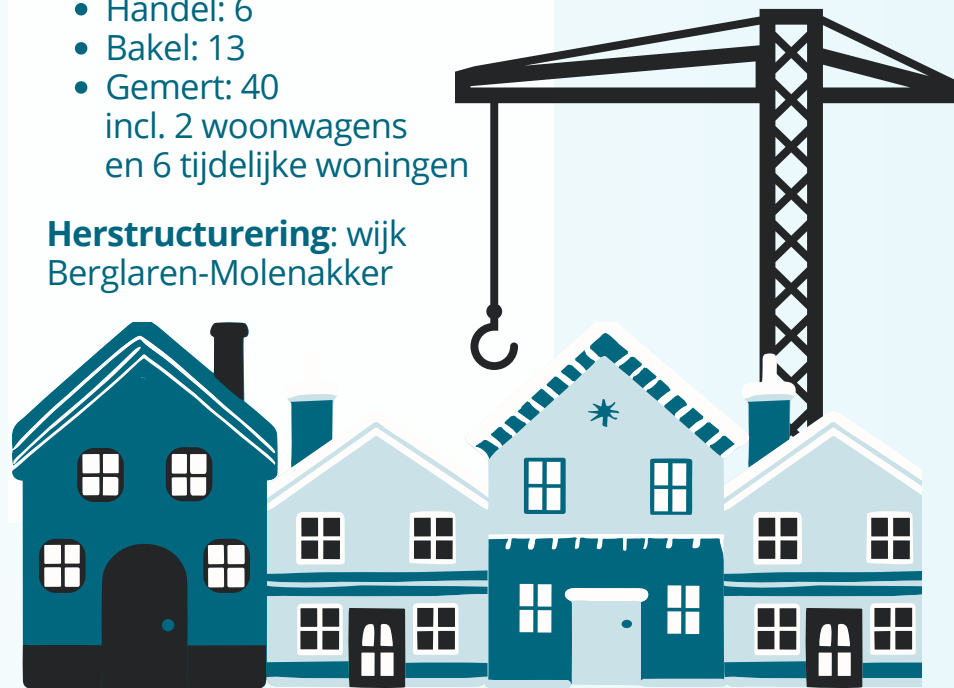
We voegen voor 2040 zo'n 600 woningen toe aan ons bezit, vooral voor kleine huishoudens. Samen met partners zoeken we actief naar kansen om dit mogelijk te maken.

Nieuwbouw in Gemert-Bakel

59 woningen:

- Handel: 6
- Bakel: 13
- Gemert: 40 incl. 2 woonwagens en 6 tijdelijke woningen

Herstructurering: wijk Berglaren-Molenakker



Woningtoewijzing

- Verdeling via www.wooniezie.nl
- 10% via loting
- min. 50% toewijzing aan inwoners uit Gemert-Bakel

Min. 50% toewijzen aan inwoners uit Gemert-Bakel

Zorgzame gemeenschappen

met plek voor iedereen



Samen bouwen aan een sterke gemeenschap

Met huurders, de gemeente en (zorg)partners versterken we de betrokkenheid en het fijn samen wonen en leven.

- Huurdersparticipatie bevorderen
- Aandacht voor trouwe huurders
- Inzet buurtcoaches en wooncoaches in de wijk
- Activiteiten om binding met huurder e/o gemeenschap verder te verstevigen

Speciale woonvormen en behoeftes

We willen dat iedereen zich thuis en welkom voelt in de buurt. We ondersteunen huurders met speciale behoeftes en we verzorgen speciale woonvormen. Hierbij werken we samen met maatschappelijke organisaties. **Wat doen we in 2025?**

- Beheer 3 locaties voor opvang Oekraïners
- Starten met opvang voor doelgroep SMO
- Realiseren ouderenhubs in complexen

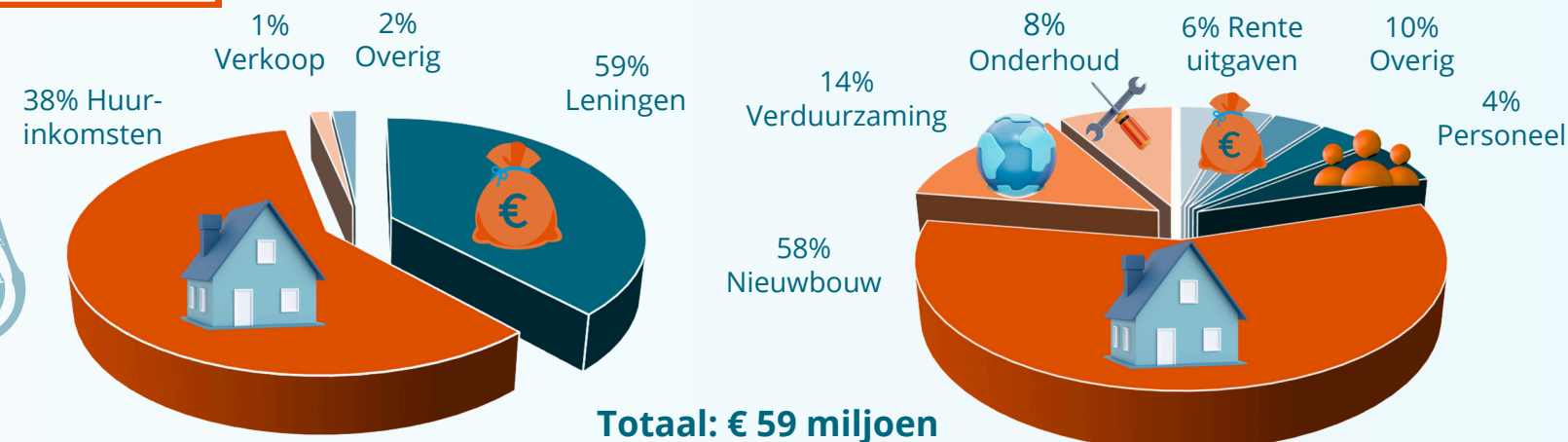
Samen sterke gemeenschappen weven

We versterken gemeenschappen door inclusiviteit en samenwerking centraal te stellen. Samen bouwen we aan zorgzame, veerkrachtige wijken waar iedereen zich thuis voelt.



Geld & middelen

We blijven financieel gezond door strategische keuzes, samenwerking met partners en verantwoord investeren in nieuwbouw en duurzame oplossingen.

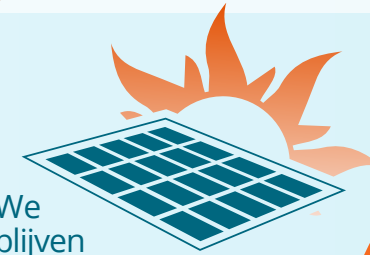


Duurzaamheid is de sleutel tot toekomstbestendig wonen. Met aandacht voor energiezuinigheid, circulariteit, betaalbaarheid en innovatieve oplossingen werken we aan gezonde woningen en een leefbare omgeving.

Duurzaamheid als waarde

voor nu en straks

We blijven zonnepanelen plaatsen, op nieuwbouw en bestaande woningen.



Circulair bouwen en renoveren

We intensiveren de focus op circulariteit in nieuwbouw en renovatie. We maken meer gebruik van herbruikbare materialen, biobased grondstoffen en slimme ontwerpen. Samen met partners creëren we woningen die duurzaam en toekomstbestendig zijn.

Beter isoleren

We blijven bestaande woningen beter isoleren. We doen dit ook per woning (niet alleen per rij).

Aanpakken slechte labels

Er zijn nog enkele woningen met een slecht energielabel (E, F, G). Deze pakken we ook in 2025 aan.



In 2050 zijn al onze woningen CO2-neutraal en gasloos.

In 2025 is hiervoor 8 miljoen beschikbaar.



Koken zonder gas

Bij mutaties

In 2025 gaan we door met elektrificeren van keukens bij mutaties.

Op vraag

Ook starten we met het stimuleren van individuele aanvragen van onze huurders voor koken zonder gas.