

Prestatieafspraken

Hoeksche Waard 2025-2026

HW Wonen, de Huurdersvereniging, WWZ-alliantie en gemeente Hoeksche Waard werken samen aan een vitale Hoeksche Waard. In onze dorpen staan voldoende betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen, zodat onze huidige en toekomstige generaties goed kunnen wonen. In de prestatieafspraken 2025-2026 zijn afspraken gemaakt hoe we hier aan werken. Onze afspraken gaan over: beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, Wonen met zorg en leefbaarheid.

Beschikbaarheid

- 30% sociale huurwoningen in nieuwbouwprogramma.
- 2025: 177 en in 2026: 201 sociale huurwoningen.
- Ontwikkelen pakket doorstroming.
- Partijen willen het aantal van 60 tijdelijke woningen verhogen naar 170-200 in 2025 (+90) en 2026 (+50).

Duurzaamheid

- Uitwerken van energieneutraal, aardgasvrij, klimaatadaptief en circulair bouwen.
- Zonnepanelen: 360 woningen per jaar.
- Gemiddeld 400 woningen per jaar worden verduurzaamd.
- Bewustzijn gedrag van huurders vergroten.
- Geen EFG labels meer in 2028.
- Er wordt gewerkt aan een kader voor circulariteit bij renovatie en nieuwbouw.
- Er wordt ervaring opgedaan met natuurinclusief bouwen.
- Streven naar energieneutraal bouwen.

Beschikbaarheid

- Groei kernvoorraad naar 10.000 sociale huurwoningen behouden.
- Eerlijke woonruimteverdeling.

Duurzaamheid

- Streven naar energieneutraal bouwen.
- Bestaande woningen worden energiezuiniger gemaakt.

Betaalbaarheid

- We bewaken de huurprijs en bieden hulp bij betalingsproblemen.
- Ondersteunende voorzieningen overzichtelijk.

Leefbaarheid

- Inzet voor een schone, veilige woonomgeving.
- Een dorpsgerichte aanpak.

Wonen met zorg

- Zelfstandig thuiswonen optimaliseren.
- Informeren en ondersteunen bewoners.
- Samenwerking in projecten:
 - huisvesting rondom intramuraal
 - innovatieve woonvormen
 - community aan zet

Betaalbaarheid

- Verlagen energielasten door duurzame aanpassingen.
- Extra inzet voorzieningenwijzer
- Voorkomen vanschulden en huisuitzettigen.
- Op peil houden van de betaalbare woningvoorraad en een gematigd huurbeleid voeren.

Leefbaarheid

- Met behulp van inwoners woonplezier vergroten.
- HW Wonen en gemeente stemmen werkzaamheden in een wijk af.
- Extra inzet op wijkbeheer.
- Onderzoek en ondersteunen kansrijke initiatieven.

Wonen met zorg

- Binnen de WWZ-uitvoeringsagenda leveren partijen een bijdrage aan de doelen van een deel van de projectgroepen.
- Partijen werken aan de opgaves voor geclusterde, nultreden en zorggeschikte woningen.
- Er wordt ingezet op doorstroming. De huidige woningvoorraad wordt geïnventariseerd op het gebied van geschiktheid.
- Voor de huisvesting van aandachtsgroepen zoeken de partijen de samenwerking met zorg- en welzijnspartners op. De doorcentralisatie van Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen vergt bijvoorbeeld ook een lokale aanpak. Inwoners, verenigingen, clubs, kerken enzovoort.
- Bevorderen van de sociale samenhang door het creëren van ontmoetingsplekken in onze dorpen.

Alle afspraken worden gemaakt op basis van de Woonvisie en dragen bij aan de programmaplannen Wonen, Inclusieve Samenleving en Duurzaamheid. U vindt de prestatieafspraken op

gemeentehw.nl/prestatieafspraken