















RENVOOI

Algemeen

-  Bestaande bebouwing
-  Bestaand tegelpad
-  Bestaande schutting/berging
-  Entree
-  Kadastrale grens

Woningtypes

-  Woningtype A
-  Woningtype B
-  Woningtype C
-  Woningtype Asp
-  Woningtype Bsp
-  Woningtype D
-  Woningtype Dsp
-  Woningtype E
-  Woningtype Esp

Definitief



project
Dirzwagerstraat Maassluis
 onderdeel
Verhuurtekening - Situatie

werknr. **02.0307** fase/bouwdeel

Schiedamsedijk 22
 Postbus 165
 3130 AD Vlaardingen

formaat **A3**
 schaal **1:500**

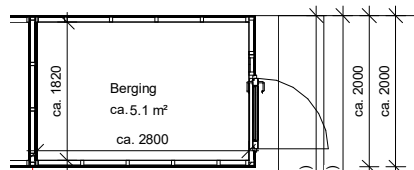
tek.nr.
VH_10

t. 010 248 28 28
 f. 010 248 28 48
 i. www.waal.nl

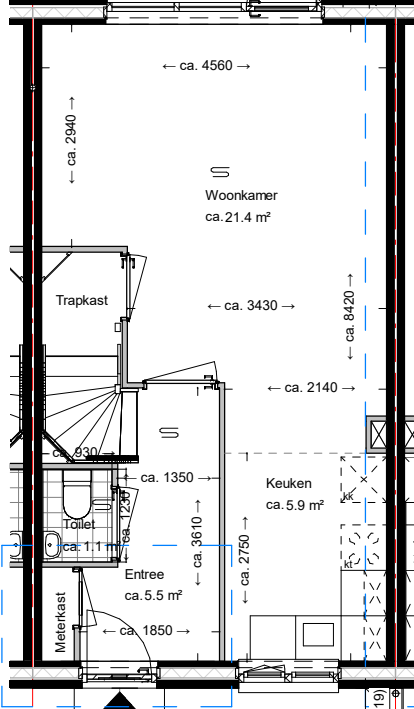
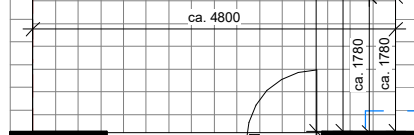
gemaakt **30-04-2019 CH**
 gewijzigd

versie.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

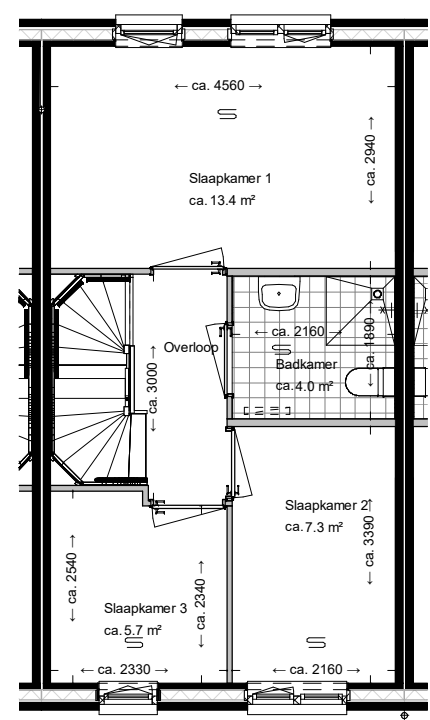
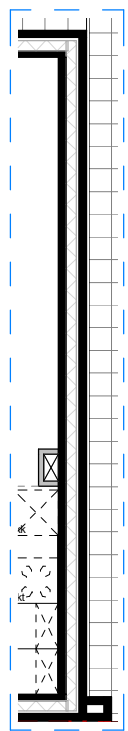
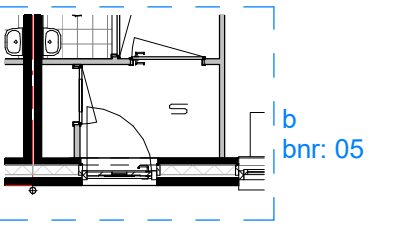


Achtertuin excl. berging: ca. 59.5 m² (bnr 07, 09, 19)
Achtertuin excl. berging: ca. 65.5 m² (bnr 05, 21)
Achtertuin excl. berging: ca. 69.5 m² (bnr 23)

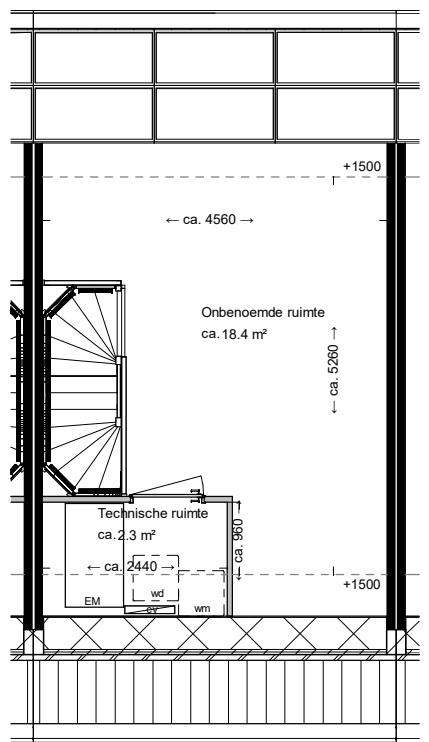


Bnr 05, 21, 23 grenzen direct aan de stoep

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Algemeen
▲ toegang woning

Bouwkundig

- gevelmetselwerk
- binnenwanden gipsbeton
- betonwanden/dragende wanden/ hsb-elementen
- dak
- isolatie
- opdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht (uitgezonderd deur technische ruimte tweede verdieping) deurmaat: 930mm/880mm (trapkast) /730mm (mk), hoogte 2315mm
- draaikiep raam

Installaties

mk	meterkast	—	wandcontactdoos enkel geaard	CV	CV-verdeler
●	schakelaar enkelpolig	—	wandcontactdoos enkel waterdicht	toevoer	wandventiel toe- en afvoer MV
●	mv driefasenschakelaar	—	wandcontactdoos dubbel geaard	afvoer	plafondventiel toe- en afvoer MV
●	serieschakelaar	—	wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	toevoer	radiator
●	wisselschakelaar	—	perilex aansluiting t.b.v. koken	afvoer	afvoer
●	kruisschakelaar	Afkorting elektrapunt		+	hemelwaterafvoer
⊕	plafondlichtpunt	cm/mag	aansluitpunt (combi) magnetron	⊕	vloerverwarming
⊗	wandlichtpunt binnen	kk	aansluitpunt koelkast	wm / wd	opstelplaats wasmachine / wasdroger
⊗	wandlichtpunt buiten	afz	aansluitpunt afzuigkap	EM	Energie Module
⊗	verlichtingsarmatuur buiten, waterdicht	bl	aansluitpunt boiler	⊗	opstelplaats koelkast
⊗	rookmelder	vw	aansluitpunt vaatwasser	⊗	opstelplaats kooktoestel
th	thermostaat	el	aansluitpunt elektrische radiator		
w/k	water aansluiting	wm	aansluitpunt wasmachine		
○	loze leiding	wd	aansluitpunt wasdroger		
●	bedraade leiding	wc	aansluitpunt wielandconnector		
⊕	bel	ic	aansluitpunt CAT5-kabel		
⊗	drukknoop bel	sk	aansluitpunt solarkabel		
		mv	aansluitpunt mechanische ventilatiebox		

Gijsbert Dirkwagerstraat
Type: Asp

Bnrs:	5	7	9	19	21	23
Hnrs:	3	7	13	31	35	39

GBO: ca. 100m² **Definitief**



project
Dirkwagerstraat Maassluis
onderdeel
Verhuurtekening - Type Asp
werknr.
02.0307

Schiedamsdijk 22
Postbus 165
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
f. 010 248 28 48
i. www.waal.nl

formaat **A3**
schaal **1:100**

gemaakt **30-04-2019 CH**
gewijzigd

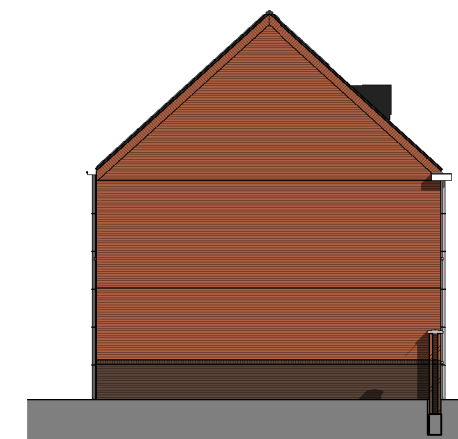
teknr.
VH_102

versie.

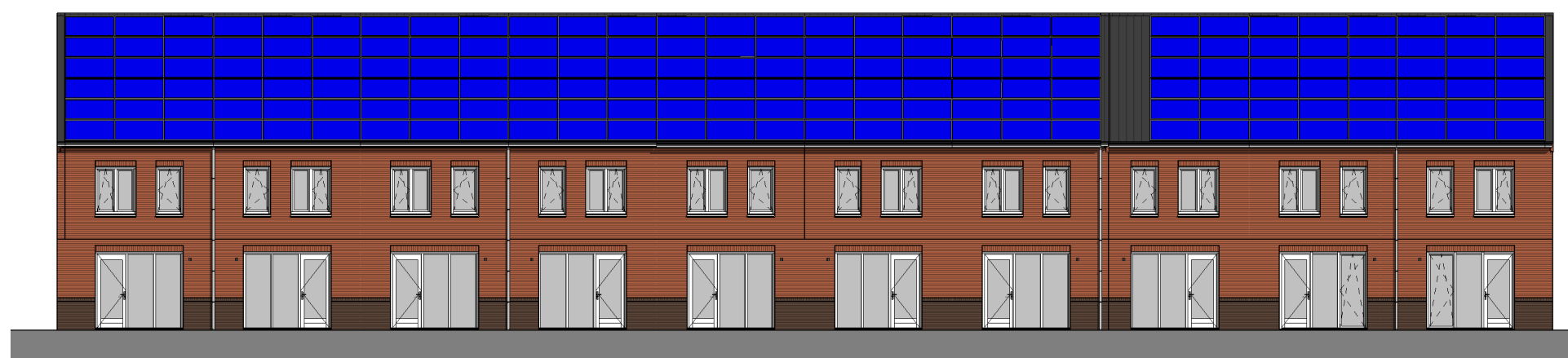
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



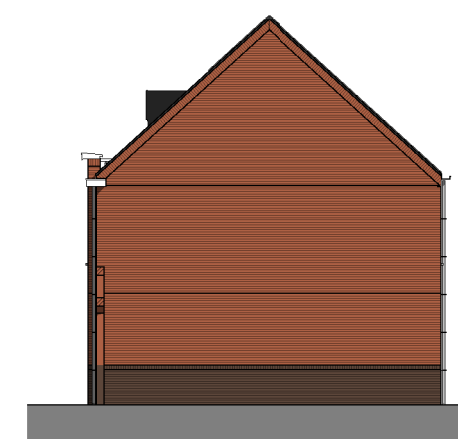
voorgevel



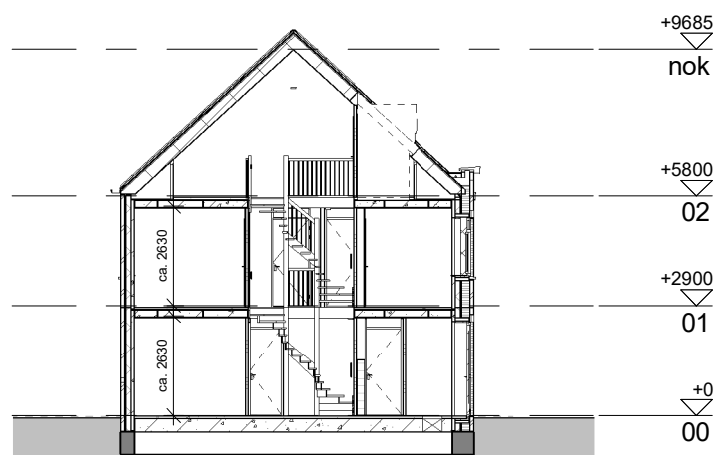
linkergevel



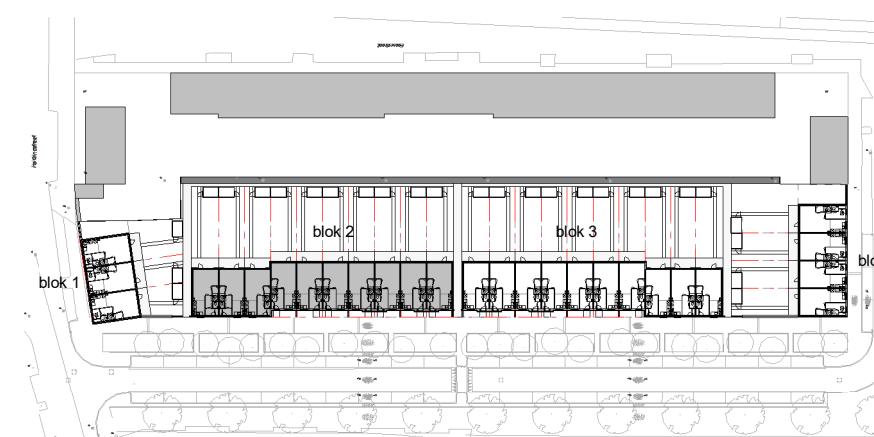
achtergevel



rechtergevel



doorsnede A-A



Definitief



Schiedamsdijk 22
Postbus 165
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
f. 010 248 28 48
i. www.waal.nl

project
Dirkzwagerstraat Maassluis

formaat **A3**
schaal **1:200**

gemaakt **30-04-2019 CH**
gewijzigd

onderdeel
Verhuurtekening - Gevels en doorsneden blok 2

werknr.
02.0307

fase/bouwdeel

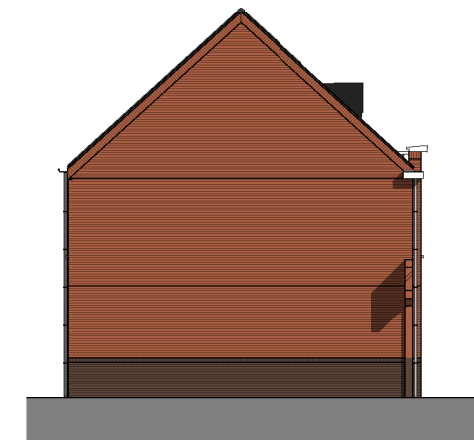
teknr.
VH_202

versie.



BNR: 14 HNR: 21 Type: B
 BNR: 15 HNR: 23 Type: Bsp
 BNR: 16 HNR: 25 Type: B
 BNR: 17 HNR: 27 Type: Bsp
 BNR: 18 HNR: 29 Type: A
 BNR: 19 HNR: 31 Type: Asp
 BNR: 20 HNR: 33 Type: A
 BNR: 21 HNR: 35 Type: Asp
 BNR: 22 HNR: 37 Type: A
 BNR: 23 HNR: 39 Type: Asp

voorgevel



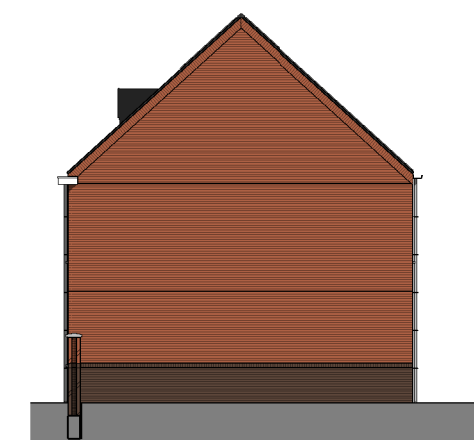
BNR: 14
 HNR: 21
 Type: B

linkergevel



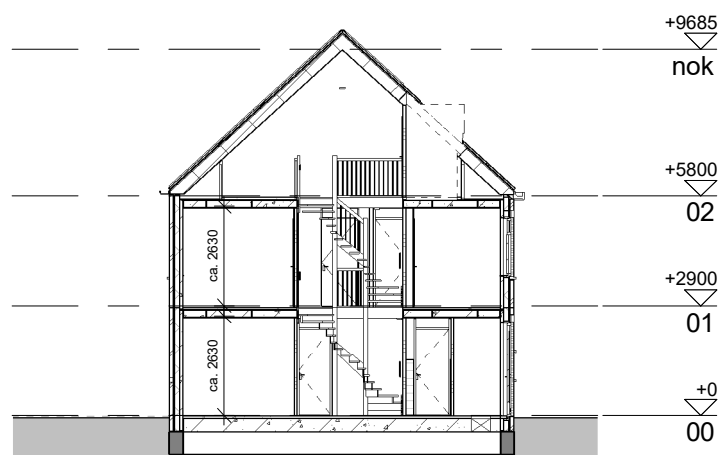
BNR: 23 HNR: 39 Type: Asp
 BNR: 22 HNR: 37 Type: A
 BNR: 21 HNR: 35 Type: Asp
 BNR: 20 HNR: 33 Type: A
 BNR: 19 HNR: 31 Type: Asp
 BNR: 18 HNR: 29 Type: A
 BNR: 17 HNR: 27 Type: Bsp
 BNR: 16 HNR: 25 Type: B
 BNR: 15 HNR: 23 Type: Bsp
 BNR: 14 HNR: 21 Type: B

achtergevel



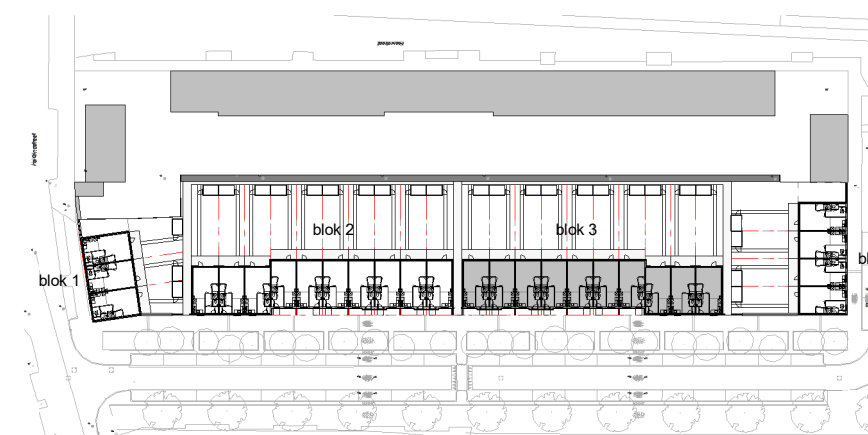
BNR: 23
 HNR: 39
 Type: A

rechtergevel



BNR: 23
 HNR: 39
 Type: A

doorsnede A-A



Definitief



Schiedamsdijk 22
 Postbus 165
 3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28
 f. 010 248 28 48
 i. www.waal.nl

project
Dirkwagerstraat Maassluis

formaat **A3**
 schaal **1:200**

gemaakt **30-04-2019 CH**
 gewijzigd

onderdeel
Verhuurtekening - Gevels en doorsneden blok 3

werknr.
02.0307

fase/bouwdeel

teknr.
VH_203

versie.