

**RENVOOI**

**Algemeen**

- Bestaande bebouwing
- Bestaand tegelpad
- Bestaande schutting/berging
- Entree
- Kadastrale grens

**Woningtypes**

- Woningtype A
- Woningtype Asp
- Woningtype B
- Woningtype Bsp
- Woningtype C
- Woningtype D
- Woningtype Dsp
- Woningtype E
- Woningtype Esp

**Definitief**



project  
**Dirzwagerstraat Maassluis**  
 onderdeel  
**Verhuurtekening - Situatie**

werknr. **02.0307** fase/bouwdeel

Schiedamsedijk 22  
 Postbus 165  
 3130 AD Vlaardingse

formaat **A3**  
 schaal **1:500**

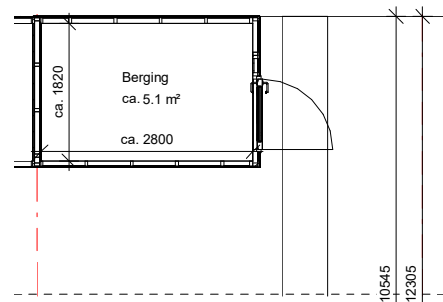
tek.nr.  
**VH\_10**

t. 010 248 28 28  
 f. 010 248 28 48  
 i. www.waal.nl

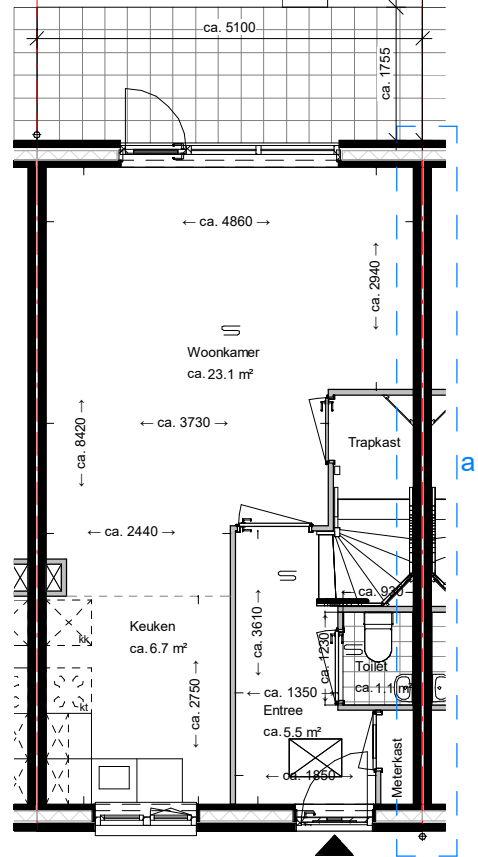
gemaakt **30-04-2019 CH**  
 gewijzigd

versie.

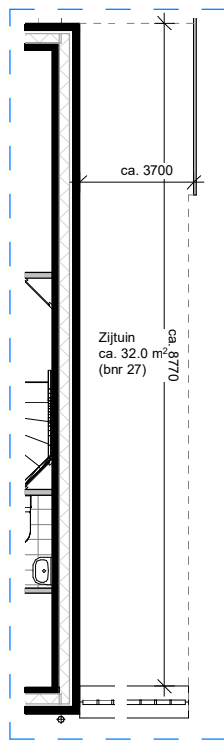
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



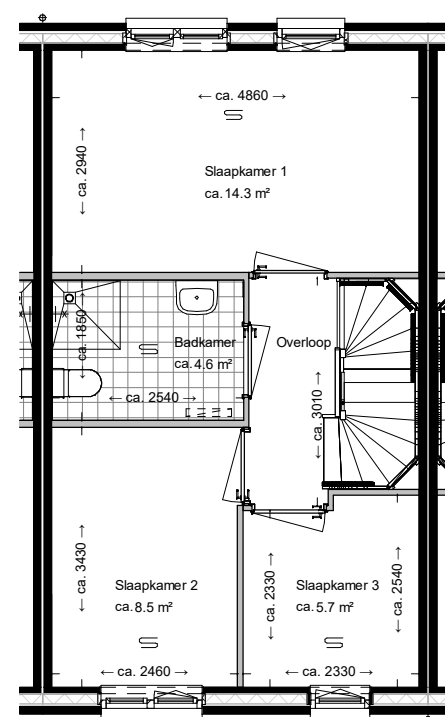
Achtertuint excl. berging: ca. 56.5 m² (bnr 25)  
 Achtertuint excl. berging: ca. 106.0 m² (bnr 27)



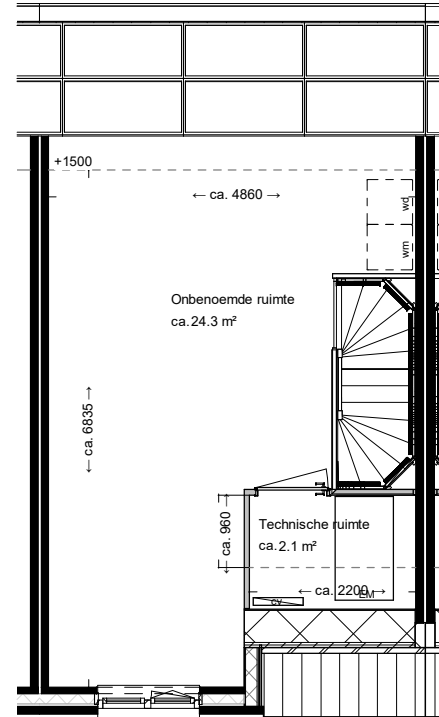
Begane grond



a  
bnr: 27



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Algemeen

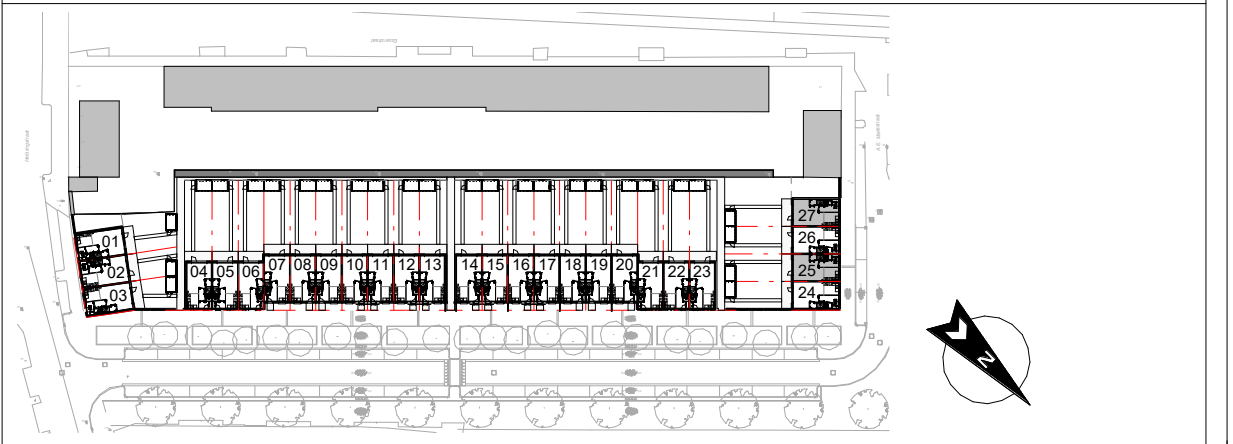
toegang woning

Bouwkundig

- gevelmetselwerk
- binnenwanden gipsbeton
- betonwanden/dragende wanden/ hsb-elementen
- dak
- isolatie
- opdeurdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht (uitgezonderd deur technische ruimte tweede verdieping) deurmaat: 930mm/880mm (trapkast) /730mm (mk), hoogte 2315mm
- draaikiep raam

Installaties

- |     |   |                              |  |  |                                     |
|-----|---|------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| mk  | meterkast                               |                              | wandcontactdoos enkel geaard               |  | CV-verdeler                         |
|     | schakelaar enkelpolig                   |                              | wandcontactdoos enkel waterdicht           |  | wandventiel toe- en afvoer MV       |
|     | mv driefasenschakelaar                  |                              | wandcontactdoos dubbel geaard              |  | plafondventiel toe- en afvoer MV    |
|     | serieschakelaar                         |                              | wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal |  | radiator                            |
|     | wisselchakelaar                         |                              | perilex aansluiting t.b.v. koken           |  | afvoer                              |
|     | kruischakelaar                          | <u>Afkorting elektrapunt</u> |  |  | hemelwaterafvoer                    |
|     | plafondlichtpunt                        | cm/mag                       | aansluitpunt (combi) magnetron             |  | vloerverwarming                     |
|     | wandlichtpunt binnen                    | kk                           | aansluitpunt koelkast                      |  | opstelplaats wasmachine / wasdroger |
|     | wandlichtpunt buiten                    | afz                          | aansluitpunt afzuigkap                     |  | Energie Module                      |
|     | verlichtingsarmatuur buiten, waterdicht | bl                           | aansluitpunt boiler                        |  | opstelplaats koelkast               |
|     | rookmelder                              | ww                           | aansluitpunt vaatwasser                    |  | opstelplaats kooktoestel            |
|     | thermostaat                             | el                           | aansluitpunt elektrische radiator          |  |                                     |
| w/k | water aansluiting                       | wm                           | aansluitpunt wasmachine                    |  |                                     |
|     | loze leiding                            | wd                           | aansluitpunt wasdroger                     |  |                                     |
|     | bedraade leiding                        | wc                           | aansluitpunt wielandconnector              |  |                                     |
|     | bel                                     | ic                           | aansluitpunt CAT5-kabel                    |  |                                     |
|     | drukknoop bel                           | sk                           | aansluitpunt solarkabel                    |  |                                     |
|     |   | mv                           | aansluitpunt mechanische ventilatiebox     |  |                                     |



A.E. Maasstraat  
Type: Dsp

Bnrs: 25 27  
Hnrs: 26 22

GBO: ca.111m² **Definitief**



project  
**Dirkzwagerstraat Maassluis**  
onderdeel  
**Verhuurtekening - Type Dsp**  
werknr. **02.0307** fase/bouwdeel

Schiedamsedijk 22  
Postbus 165  
3130 AD Vlaardingen

t. 010 248 28 28  
f. 010 248 28 48  
i. www.waal.nl

formaat **A3**  
schaal **1:100**

gemaakt **30-04-2019 CH**  
gewijzigd

teknr. **VH\_107**

versie.



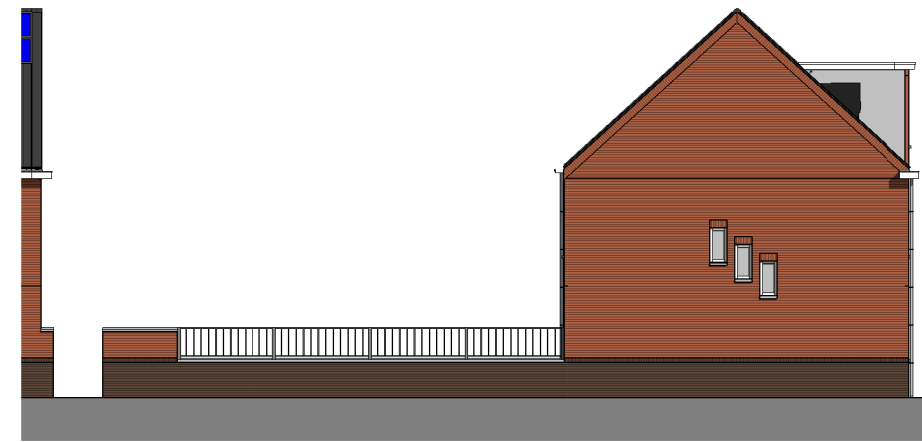
BNR: 24  
HNR: 28  
Type: D

BNR: 25  
HNR: 26  
Type: Dsp

BNR: 26  
HNR: 24  
Type: D

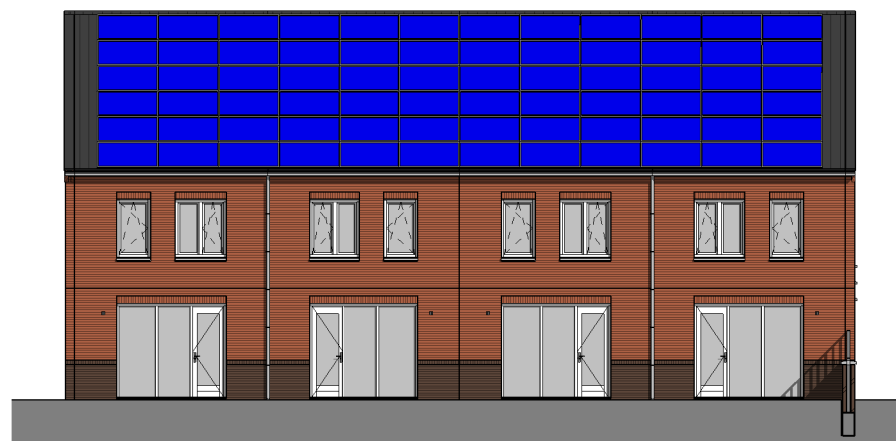
BNR: 27  
HNR: 22  
Type: Dsp

voorgevel



BNR: 24  
HNR: 28  
Type: D

linkergevel



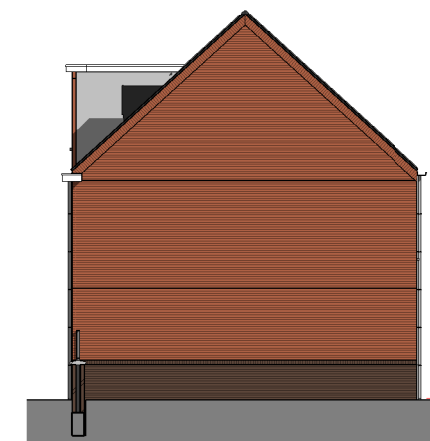
BNR: 27  
HNR: 22  
Type: Dsp

BNR: 26  
HNR: 24  
Type: D

BNR: 25  
HNR: 26  
Type: Dsp

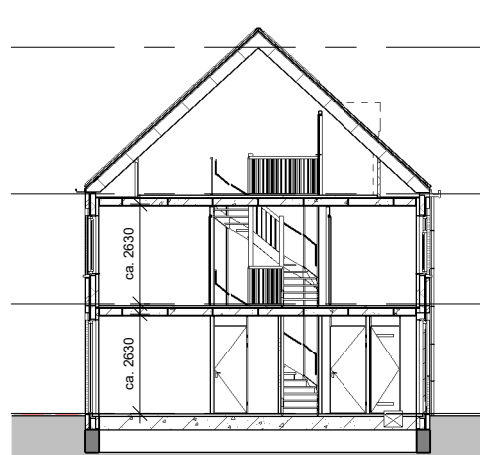
BNR: 24  
HNR: 28  
Type: D

achtergevel



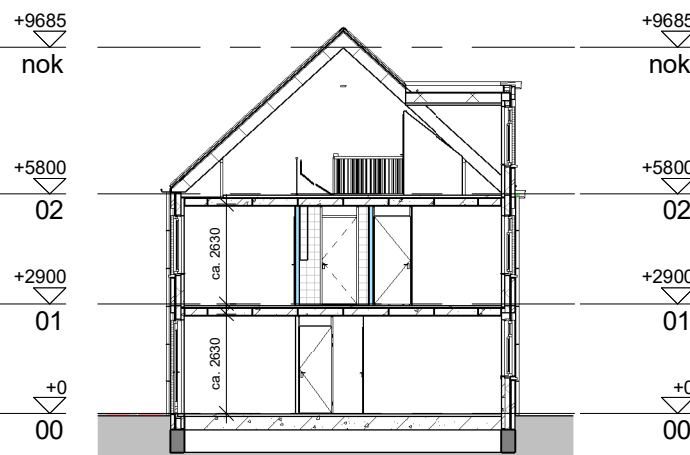
BNR: 27  
HNR: 22  
Type: D

rechtergevel



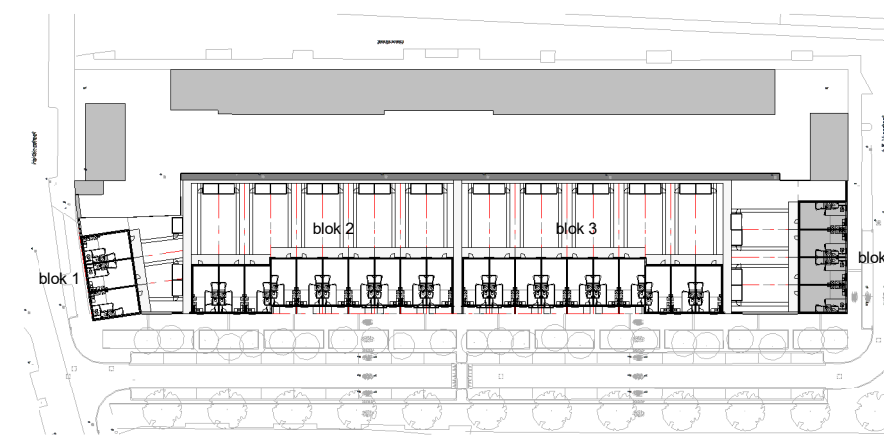
BNR: 25  
HNR: 26  
Type: Dsp

doorsnede A-A



BNR: 25  
HNR: 26  
Type: Dsp

doorsnede B-B



**Definitief**



Schiedamsdijk 22  
Postbus 165  
3130 AD Vlaardingse

t. 010 248 28 28  
f. 010 248 28 48  
i. www.waal.nl

project  
**Dirkzwagerstraat Maassluis**

formaat **A3**  
schaal **1:200**

gemaakt **30-04-2019 CH**  
gewijzigd

onderdeel  
**Verhuurtekening - Gevels en doorsneden blok 4**

werknr.  
**02.0307**

fase/bouwdeel

teknr.  
**VH\_204**

versie.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.