April 2025

Huurverhoging 2025

Wat betekent dat voor u?



Elk jaar past Maasdelta op 1 juli de huur aan in overleg met de huurdersorganisaties. Dit doen wij volgens de regels van de overheid. De overheid bepaalt jaarlijks hoeveel de huren mogen stijgen. In deze brief leest u meer over de huurverhoging van 2025 en wat dit voor u betekent.

HUURVERHOGING DIT JAAR MAXIMAAL 4,5%

De overheid heeft bepaald dat de huurverhoging in 2025 maximaal:

- 4,1% mag zijn voor de vrije sector;
- 7,7% mag zijn voor middenhuur;
- 5,0% mag zijn voor sociale huur.

Maasdelta verhoogt de middenhuur en sociale huur met 4,5%. De vrije sector verhogen we met 4,1%.

Deze huurverhoging is nodig om woningen te verbeteren en om extra woningen te bouwen.

VOORSTEL HUURVERHOGING 2025

Wat staat er in het voorstel huurverhoging?

U leest hierin:

- de kale huur die u nu betaalt en de kale huur die u gaat betalen (zonder servicekosten);
- hoeveel de huur omhoog gaat;
- de datum waarop de huurverhoging ingaat;
- hoe u bezwaar maakt tegen de huurverhoging.

HUURTOESLAG HELPT U OM UW HUUR TE BETALEN

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid. In 2025 is deze voor veel mensen iets omhoog gegaan.

Maak een proefberekening op www.toeslagen.nl/proefberekening

Hier ziet u of u recht heeft op huurtoeslag en hoeveel u krijgt. Kunt u huurtoeslag krijgen? Vraag deze dan meteen aan. Huurtoeslag krijgt u niet automatisch.

HULP BIJ GELDZAKEN

Maasdelta geeft advies

Heeft u problemen met het betalen van uw huur? Neem dan zo snel mogelijk contact met Maasdelta op. Bel ons via telefoonnummer 0181 - 603 703. Samen kijken we dan naar de mogelijkheden voor het vinden van een oplossing.



Informatie en hulp via de gemeente

Wilt u advies over geldzaken? Bijvoorbeeld vanwege een laag inkomen of hoge energiekosten? Of wilt u als ondernemer financieel advies?

De gemeenten hebben hier veel informatie over. U kunt daar terecht voor hulp.

Maassluis

Ga naar www.maassluis.nl en zoek op ‘Hulp bij Geldzorgen’ of zoek op ‘Formulierenbrigade’.

Nissewaard

Ga naar www.nissewaard.nl en zoek op ‘Hulp bij Geldzorgen’ of via email: preventie@nissewaard.nl

Voorne aan Zee

Ga naar www.voorneaanzee.nl en zoek op ‘Geldzorgen’.

Huurverhoging 2025

Wat betekent dat voor u?

BEZWAAR MAKEN? *Kijk eerst of dat kan*

U kunt alleen bezwaar maken als:

- Er in het bericht over de huurverhoging fouten staan. Bijvoorbeeld: een te hoog percentage, een verkeerde ingangsdatum of een onjuiste kale huurprijs.
- U de Huurcommissie heeft gevraagd om de huur te verlagen bij onderhoudsgebreken of als uw huur tijdelijk is verlaagd om die reden.
- De nieuwe huurprijs hoger is dan de maximale huurprijs volgens de woningwaardering.
- De vorige huurverhoging minder dan 12 maanden geleden is.

U kunt geen bezwaar maken als:

- U vindt dat de woning niet goed wordt onderhouden.
- Uw inkomen is gedaald.
- U overlast heeft van de buren.

MEER WETEN OVER DE HUURVERHOGING EN HUURPRIJZEN?

- **Rijksoverheid**
  Ga naar www.rijksoverheid.nl en zoek op ‘woning huren’ of zoek op ‘maximale huurverhoging 2025’.

- **Huurcommissie**
  Ga naar www.huurcommissie.nl en doe de ‘Huurprijscheck’.

- **Huurtoeslag**
  Ga naar www.toeslagen.nl/proefberekening en maak een proefberekening.

ZO MAAKT U BEZWAAR



Stuur uw bezwaarschrift aan Maasdelta vóór de ingangsdatum van de huurverhoging 1 juli 2025
Op www.huurcommissie.nl vindt u een voorbeeldbrief. U kunt uw bezwaar per e-mail (contact@maasdelta.nl) of per post (Thorbeckelaan 80, 3201 WK Spijkenisse) versturen.

U krijgt van ons een reactie op uw bezwaar
Bent u het niet eens met het antwoord? Dan kunt u bezwaar indienen bij de Huurcommissie.

Heeft u een vrije sectorwoning?
Als u bezwaar wilt maken tegen de huurverhoging van een vrije sectorwoning, dan doet u dit via de Huurcommissie: www.huurcommissie.nl.

maasdelta groep