

Visie wonen op z'n best



mercatus
wonen op z'n best



Wonen op z'n best

We leven in een verandering van tijdperk

Dit voorspelde Jan Rotmans, wetenschapper klimaatverandering en duurzaamheid, al een paar jaar geleden. En nu zien we het allemaal gebeuren. In de wereld, in Nederland en ook in onze eigen Noordoostpolder. Zo zijn er voor ons verschillende uitdagingen. De grootste uitdaging is om te zorgen voor voldoende woningen. Iedereen een (t)huis, om een veilig en fijn leven te kunnen leiden. Daarnaast speelt de klimaatverandering een enorme rol van betekenis. We moeten aan de slag om de gevolgen daarvan te beheersen.

Gevolgen zoals overstromingen en droogte, maar ook voedseltekort, pandemieën, vluchtelingenstromen en toenemende ongelijkheid.

De veranderingen in ons tijdperk zorgen niet alleen voor uitdagingen op politiek of maatschappelijk vlak. Maar ook binnen de samenleving is een beweging nodig: van 'ego naar eco' en van 'welvaart naar welzijn'. Gelukkig zien we dat deze beweging steeds vaker wordt ingezet. Ook binnen de volkshuisvesting zullen we anders om moeten gaan met onder andere energie en grondstoffen. Het vraagt ons om meer en beter te gaan samenwerken met partners.

Mercatus beweegt ook

De beschikbaarheid van betaalbare woningen staat voor ons voorop, nu en in de toekomst. Als grote verantwoordelijkheid voelen wij ook het realiseren van duurzame woningen. Wij willen als woningcorporatie het verschil maken in Noordoostpolder en onze bijdrage aan een leefbare aarde leveren. Niet alleen voor de mensen nu, maar ook voor onze toekomstige generaties.

Wonen op z'n best

Onze (toekomstige) bewoners in Noordoostpolder staan op nummer 1. Voor hen willen wij het verschil maken. Wij willen dat ze kunnen 'Wonen op z'n best'. En dat kan alleen als hun woonplek een thuisbasis is om te leven, van waaruit ze volwaardig deel kunnen uitmaken van de samenleving. Die basis bestaat uit een goede en betaalbare woning voor iedereen in een veilige en gezonde woonomgeving. Een plek waar bewoners prettig met elkaar kunnen samenleven en waar ze zich écht thuis voelen. Door dit te creëren, dragen we met elkaar bij aan een mooie Noordoostpolder.

Hoe ontstaat Wonen op z'n best?

Wonen op z'n best is een visie. Het geeft de richting aan op weg naar onze ideale wereld. Om daar te komen, maken wij écht contact met elkaar, met onze bewoners en met onze samenwerkingspartners. Vanuit onze kernwaarden Contacten verdiepen, Invloed geven en Toekomstbehendig zijn, werken wij 'binnen' hetzelfde als 'buiten'. Wij willen elkaar kennen, zodat we weten wat nodig is en iedereen zijn persoonlijke bijdrage kan leveren aan het vormgeven van Wonen op z'n best. We zijn toekomstbehendig door handig met de ontwikkelingen mee te bewegen. Samen met onze bewoners en partners. Dat is wie wij zijn!



Wat zijn onze belangrijkste thema's?

In de visie 'Wonen op z'n best' hebben we drie belangrijke thema's benoemd. Daarbij richten we ons zowel op het brede belang (van de samenleving en de wijken in Emmeloord of de dorpen) als het individuele belang van de bewoner. Binnen elk thema maken we concreet wat er nodig is om die duurzame wijken, waar iedereen zich echt thuis voelt, te realiseren.

Iedereen een passend (t)huis

Mercatus streeft ernaar dat er voor iedereen een betaalbaar (t)huis beschikbaar is. Specifieke aandacht gaat uit naar ouderen en kwetsbare groepen. Wij werken samen met onze bewoners en andere partijen om te zorgen dat iedereen zich prettig en veilig voelt in zijn of haar woning.

Voldoende woningen

Flexibele bouw

Veiligheid

Betaalbaarheid

Duurzaamheid

We vinden het belangrijk dat we in de manier waarop we werken, geen blijvende schade toebrengen aan de aarde. Voor deze en toekomstige generaties. Duurzaamheid staat daarom centraal voor ons.

CO₂-reductie

Toekomstbestendig

Meer & ander groen

Circulair

Vitale wijken

Wij willen dat onze bewoners deel uitmaken van gezonde, diverse en 'samenredzame' wijken. Daarvoor moeten onze wijken een omgeving worden waar mensen kunnen samenleven, elkaar kunnen ontmoeten en leren kennen.

Buurten bouwen

Samenredzaam

Nieuwe woonvormen

Klimaatadaptatie





Hieronder lichten wij onze 3 thema's verder toe

Iedereen een passend (t)huis

Dit omvat alles waar wij voor staan: dat er voldoende kwalitatief goede en passende woningen voor iedereen beschikbaar zijn, in een fijne wijk. Een huis dat echt als een thuis voelt. Onze bijdrage richt zich daarom ook op preventie en veiligheid ter ondersteuning van de zelfredzaamheid in en om de woning. Mercatus vindt het belangrijk dat iedereen veilig in een woning woont die past bij zijn/haar huishoudgrootte en levensfase.

Een aantal doelgroepen vraagt hierin extra aandacht, zoals ouderen en mensen met een psychische en/of sociale kwetsbaarheid. Zij wonen in toenemende mate zelfstandig in onze wijken. Door goede samenwerking met de huurder, begeleiding en andere betrokken partijen, streven we ernaar dat iedereen zich prettig en veilig voelt in zijn of haar woning. Daarom is dit thema de komende jaren leidend. Dit is uitgewerkt in de koers 2024 - 2027.

“Een huis dat echt als een thuis voelt.”





Duurzaamheid

Als grootste verhuurder in Noordoost-polder heeft Mercatus een grote impact op de kwaliteit van wonen en leven.

We vinden het belangrijk dat we in de manier waarop we werken, geen blijvende schade toebrengen aan de aarde. Dat doen we zowel voor onze huidige bewoners, als de toekomstige generaties. Daarom staat duurzaamheid met stip op 2. Onze woningen zijn aardgasvrij in 2050. Daarbij kijken we verder dan all-electric als duurzame energieopwekking.

“Onze woningen zijn aardgasvrij in 2050.”

Maar duurzaamheid is meer dan techniek en energie. Het gaat ook over leefbaarheid en gezondheid. We willen de komende jaren meer en ander groen in onze wijken realiseren. Want naast dat een groene wijk zorgt voor een prettige leefomgeving, maakt het de lucht schoon, houdt het woningen koeler en kunnen we er regenwater mee opvangen.

Het bewustzijn en gedrag van onze medewerkers, bewoners en samenwerkingspartners spelen een belangrijke rol. We kiezen steeds vaker voor het duurzame alternatief. We kijken naar de mobiliteit van onszelf en leveranciers om CO₂ uitstoot te verminderen. En we willen volledig circulair zijn. Bij slopen en bouwen hergebruiken we zo veel mogelijk.

We willen niet alleen intern, maar ook extern de passie voor duurzaamheid aanwakkeren. Bijvoorbeeld bij onze partners. Daarvoor creëren we een cultuur waarin het voor onze medewerkers mogelijk is om samen met partners nieuwe initiatieven te ontplooiën. Zo wordt duurzaamheid een onlosmakelijk onderdeel van ons denken en handelen.

Vitale wijken

Veranderingen in de samenleving en de politiek zetten onze wijken onder druk. Langzamerhand maakt het traditionele gezin plaats voor samengestelde gezinnen, tweeverdieners en eenpersoonshuishoudens. We zien daarbij dat mensen steeds meer op zichzelf gericht zijn en daardoor weinig oog hebben voor hun omgeving. Ook zijn mensen veel minder verbonden aan netwerken in de buurt, zoals de kerk of een vereniging.

Bovendien zien we een toename in vormen van kwetsbaarheid in onze wijken, bijvoorbeeld door het scheiden van wonen en zorg.

Denk aan ouderen die minder mobiel zijn, maar ook aan mensen met psychische kwetsbaarheid of met een taalbarrière. Het hebben of het opbouwen van een netwerk om op terug te vallen is in zo'n geval niet vanzelfsprekend. Dit maakt bewoners minder zelfredzaam. En dat terwijl we leven in een tijdperk waarin de politiek steeds nadrukkelijker vraagt om zelfredzaamheid van bewoners én hun omgeving.

Wij vinden het belangrijk dat onze bewoners deel uitmaken van gezonde, diverse en 'samenredzame' wijken. Dat gaat zowel via de woning als de woonomgeving. We proberen er met de instroom voor te zorgen dat de wijk bestaat uit een diverse groep mensen. Ook willen we wijken en buurten zo ontwerpen dat ze een omgeving vormen waar bewoners

Wij vinden het belangrijk dat onze bewoners deel uitmaken van gezonde, diverse en 'samenredzame' wijken.

elkaar ontmoeten, elkaar kennen en waar samenleven gestimuleerd wordt. Wij geloven dat daardoor het eigenaarschap en verantwoordelijkheidsgevoel van bewoners toeneemt. Uiteraard is niet alles maakbaar, maar we willen wel ruimte geven voor wat kan ontstaan.





Flexibele en goede organisatie

Om onze doelen te behalen is het essentieel dat wij een flexibele en goede organisatie zijn. Wij streven naar een optimale dienstverlening en verbeteren ons waar en wanneer dit nodig is. Een goede samenwerking, zowel intern als met externe partijen, is hierbij onmisbaar. Intern streven we ernaar om elkaar goed te vinden en onze ideeën en werkwijze op elkaar af te stemmen. Met externe partners werken wij samen op het gebied van zorg en welzijn, zoveel mogelijk in samenspraak met de bewoner.

Ook bij het onderhoud, ontwikkeling, realisatie en transformatie van onze woningen is samenwerking met onze vaste en flexibele partners essentieel.

“Een goede samenwerking, zowel intern als met externe partijen, is onmisbaar.”

Daarmee bereiken we continuïteit, kwaliteit en financiële zekerheid.

Van denken naar doen

Laten we net als Jan Rotmans de vertaalslag maken van theoretische kennis naar concrete adviezen en acties. Niet alleen denken en praten, maar vooral ook doen! Zelf, met onze bewoners en samen met onze partners. Want alleen dan komen we tot die eerlijke, duurzame samenleving waarin iedereen een plek heeft en zich thuis voelt. Niet alleen nu, maar ook over 50 jaar!





mercatus
wonen op z'n best

[mercatus.nl](https://www.mercatus.nl)