

Samen voor de buurt in 2024

Met alles wat we in ons hebben, gaan we samen voor de buurt. Daar zorgen we voor verbinding en samenhang. Daar bouwen en verduurzamen we. Samen met onze bewoners en lokale en regionale partners, op een intensievere manier dan ooit.

Lees onze
terugblik

1

De buurt als basis

Het niveau van de buurt is voor ons een belangrijk uitgangspunt. Daar maken mensen hun thuis. We werken aan een goede balans in de buurt. Met voldoende variatie in wonen, voorzieningen, faciliteiten en kansen om mee te kunnen doen.

Betaalbaarheid

18.883 huurverhogingen
154 huurverlagingen
3x maatwerk huurbeleid toegepast

Onze woningen

Totaal 21.760 verhuureenheden waarvan 19.745 sociale huurwoningen. De gemiddelde huurprijs van woningen van Mooiland komt uit op € 622,58 per maand.

Hoeveel bewoners kregen de sleutel van hun woning?
1.626 nieuwe verhuringen

Waarvan:

249 woningen aan vergunningshouders
19 woningen vanwege medische urgentie
19 woningen vanwege sociale urgentie
30 woningen vanwege sloop/nieuwbouwplannen

We hebben 201 nieuwe woningen gebouwd

41 Cuijkse Cantheelen in Cuijk
25 Flexwoningen in Ravenstein
12 Bergse Veld in Berghem
36 Bakelgeert in Boxmeer
6 Maalstoel fase 3 in Nistelrode
30 Kerkstraat-Oost in Zeeland
19 Wilgendaal in Herpen
22 Liesdaal in Maren-Kessel
10 Vinkelse Slagen in Vinkel

Waar zijn we in 2024 aan het bouwen?

48 appartementen
Kralensnoer in Cuijk
20 appartementen
Hof 1 Cuijkse Cantheelen in Cuijk
28 appartementen
Generaal de Bons in Velp
35 woningen
Pelgrimsche Hoeve in Nuland
65 appartementen
Stuwstraat in Den Haag voor Hof Wonen
32 woningen
In den Bogerd en Brouwerstraat in Schaijk
29 flexwoningen
Schoonstraat in Heesch
40 flexwoningen
Zwarte Molen in Nistelrode



Kwaliteit en duurzaamheid

Onderhoud € 57,5 miljoen

- € 22,8 miljoen Planmatig onderhoud (bv schilderwerk)
- € 18,6 miljoen Reparatie en mutatieonderhoud
- € 7,9 miljoen Contractonderhoud (bijvoorbeeld liftonderhoud)

Woningrenovatie en verduurzaming

Hoeveel duurzame renovaties voerden we uit?



476 woningen



€ 50,26 miljoen geïnvesteerd

Hoe hielpen we bewoners met energie besparen?

- Alle nieuwbouwwoningen zijn aardgasloos.
- We plaatsen zonnepanelen.
- Bij 3.719 woningen zijn meerdere kleine energiebesparende maatregelen toegepast.

Energielabels woningen 2024



Samen met bewoners

We vinden het belangrijk om de betrokkenheid van bewoners bij hun woning en de buurt te stimuleren. Samen met bewoners, huurdersorganisaties en netwerkpartners organiseerden we in 2024 veel mooie activiteiten. Zoals verschillende vergroeningsacties, burendag, Mooiland on Tour, start van een jongerenpanel en het bewonersonderzoek. Ook werd er succesvol gebruik gemaakt van het Buurt Ideeënfonds.

Focusgebied



2

Mooiland maakt verschil

Diversiteit maakt buurten én onszelf sterker. En niet iedereen heeft altijd hetzelfde nodig. Afhankelijk van de wensen en behoeftes van bewoners en woningzoekenden verschilt onze aanpak. We bepalen onze inzet per buurt en sturen op maatschappelijke meerwaarde.

Tevreden bewoners

B score Aedes Benchmark



Hoe namen bewoners contact met ons op?



102.539 telefoontjes



4.563 chatberichten



17.484 reparatierverzoeken

Samen met partners

Prestatieafspraken met gemeenten in Noord-Brabant, Gennep en Apeldoorn. In de gemeenten Nijmegen en Arnhem intensiveren we, net als in Apeldoorn, onze inzet.

Samenwerking met andere woningcorporaties

In 2024 werkten we intensief samen met de andere corporaties in de regio Noord-Brabant (Area, BrabantWonen, Charlotte van Beuningen, JOOST, Woonmeij, Woonveste en Zayaz). Onze woningen in Noord-Brabant en Gennep verhuren we vanaf 15 mei gezamenlijk op de nieuwe regionale website Thuispoort.nl.

Samenwerking met zorg- en welzijnspartners

We werken op allerlei vlakken samen met partners op het gebied van Zorg en Welzijn. Bijvoorbeeld time-out voorzieningen en opvangvoorzieningen voor maatschappelijke opvang.

Maatwerk in de buurt

Dit doen we onder andere met buurtverbinders die wonen in het complex en samen met ons bouwen aan een bruisende woon- en ontmoetingsplek voor de bewoners en buurt.

3

Ondernemend en duurzaam vooruit

Om goed voorbereid te zijn op de toekomst, leren en ontwikkelen we door. Persoonlijk, als organisatie en met de wereld om ons heen. We werken aan onze wendbaarheid en talenten. En groeien toe naar een rol als slimme voorloper van nieuwe ontwikkelingen.

Slimme voorloper worden

We maken slim en verstandig gebruik van AI. Ook kijken we hoe we ons werk hiermee gemakkelijker kunnen maken. Op verschillende plekken binnen Mooiland maken medewerkers gebruik van Microsoft Co-Pilot.

Personeel



48% vrouw



52% man

305 medewerkers en 271,29 fte

We hebben een vitaliteitskalender voor medewerkers met tal van workshops over slapen, voeding, ontspanning.

Financiën



Operationeel resultaat:
+ € 83,1 miljoen

Resultaat vastgoedprojecten:

- € 72,5 miljoen Waardering vastgoed:
- + € 383,2 miljoen Jaarresultaat:
- + € 393,8 miljoen



Wij
geven thuis