

parteons

bewonersmagazine Parteon voorjaar 2023

Projectconsulent
Eefje Borst

**De huurder
praat mee**

De droom van
Michael van der Meer

**Gezond actief op
de fietscrossbaan**

Jan, Henk en Jan komen in actie

**Energiebesparende
maatregelen**

15

Huurdelen bevalt uitstekend



10

Mijn favoriete plek



Harry Platte

Samen zorgen voor je omgeving


Een gedroomde buurvrouw. Iedereen wil wel naast zo iemand wonen! Dat is wat ik dacht over mevrouw Jenny de Vries toen ik haar ontmoette.

Ze zorgt voor ontelbaar veel initiatieven in de buurt en is vrijwilliger in buurthuis de Kolk. Haar buurtbewoners in de Rosmolenbuurt komen vaak bij haar langs. Zo is ze bijvoorbeeld vrijwilliger bij het Zaans Weggeefhuis. Hier kunnen mensen van alles (gratis) ophalen dat door anderen is neergezet. Maar ze geeft ook taalles aan nieuwkomers. Of neemt kinderen mee op een uitje naar een pretpark. Wat een bijzondere dame. Ze heeft het zelf niet breed, maar denkt constant aan anderen. Ze wil helpen waar dat mogelijk is. Een voorbeeld, als u het mij vraagt. In deze Parteons leest u meer verhalen over mensen die samen werken aan een betere omgeving. Met ons, met elkaar.

Veel leesplezier!

Harry Platte
Directeur-bestuurder Parteon

19



Puzzel mee!



12

Contact is de grootste drijfveer

Vaste rubrieken

- 03 Welkom Harry Platte
- 04 Nieuws
- 19 Prijspuzzel
- 20 Zaans wonen in 1913



Boomplantdagen met de buurt

Samen de Zeeheldenbuurt vergroenen

Begin 2023 waren de meeste woningen in de Zeeheldenbuurt gerenoveerd. Het enige wat er nog ontbrak was kleur in de wijk. Daarom ging Parteon samen met de Gemeente Zaanstad, Booming®, bewoners en wijkcommissie aan de slag om de wijk meer kleur en geur te geven.

Door middel van het planten van kleine bomen in de voortuin wordt de wijk groener, en blijven de woningen ook koeler tijdens warme dagen. Bewoners konden zelf aangeven welk soort boompjes zij wilden.

Naast bomen was er ook een mogelijkheid om te kiezen voor een vogelhuisje. In maart kwamen de bewoners samen om bomen te planten. In april organiseerde de nieuwe feestcommissie een wijkfeest.



WIST JE DAT...

...de naam Parteon niet uit de lucht komt vallen?

Saenwonen en De Woonmij Zaanstad gaan in 2005 samen verder onder de naam Parteon. De naam is afgeleid van de namen Pantheon en Parthenon. Het Pantheon is een tempel in Rome. Het Parthenon een tempel in Athene. Ze symboliseren een plek die openstaat voor iedereen, maar ook bescherming biedt. Parteon is dus een samentrekking van de namen van twee tempels, die je een plek bieden waar je je thuis kunt voelen.



Trap niet in de babeltruc

Het komt helaas nog steeds voor. Oplichters die zich voor doen als een medewerker van bijvoorbeeld Parteon.

Ze gebruiken smoezen om naar binnen te komen. Vervolgens gaan ze er met spullen uit de woningen vandoor. Trap er niet in en blijf alert!

Lees onderstaande tips en bel de politie (112) als u het niet vertrouwt.

- Let op voor wie u open doet.
- Verwacht u niemand? Doe dan nooit zomaar de deur open!
- Gaat de deur wel open, gebruik een kierstandhouder, laat niemand binnen.





Een klein voedselbos in de achtertuin

Bij de Triangelhof flat in Zandijk wordt gewerkt aan een levendige groene ontmoetingsplaats voor bewoners.

Oase van groen

Bewoners wilden een nieuwe invulling voor de groenstrook bij de flat. Het is nu een kaal grasveld met enkele bomen. Dit kwam terecht bij Melvin Thille, groenadviseur van Parteon. Samen met bewoners dachten ze aan een Tiny Food Forest. Dit idee werd verder uitgewerkt door Melvin Thille. Myrthe Lantink en Sophie Wartenbergh van de Regeneratie Coöperatie begeleiden het participatieproject. Myrthe Lantink: 'Een Tiny Food forest is een plek waar deels eetbare beplanting groeit. Een prettige omgeving voor vlinders, vogels, bijen en zeker ook voor de bewoners. Door klimaatopwarming wordt het in de zomer steeds warmer rond gebouwen en met

hevige regenval kan het water niet wegstromen. Een klein voedselbos biedt verkoeling op hete dagen en het regenwater wordt opgevangen.' In de aantrekkelijke tuin vind je verkoeling op hete dagen.

Ontmoetingen in de tuin

'We hebben met veel bewoners gepraat om te horen hoe zij denken over een nieuwe invulling van de groenstrook. In de buurt is eigenlijk geen ontmoetingsplek, zoals een buurthuis. Daarom spraken we de bewoners aan op straat en bij een buurtfeest.

We hoorden veel dat er behoefte was aan een plek om elkaar te leren kennen. Ze geven aan dat ze graag een groene, levendige tuin willen. Door mooie beplanting ziet het er gezelliger uit. Ze willen graag een meer natuurlijke omgeving, waar ze door heen kunnen wandelen.

In de flat wonen naast Nederlanders ook mensen uit Syrië, Marokko en Turkije. Zij komen elkaar niet veel tegen, maar hebben wel de wens om elkaar te ontmoeten. Zo komt er nu al een groep wekelijks bij elkaar om thee te drinken en Nederlands te oefenen. Door samen voedsel te verbouwen krijgen ze een ontmoetingsplek.'

Het oogsten

Kinderen en hun ouders tekenden op een lege plattegrond hun ideale tuin en stemden op verschillende stellingen. Dit alles leverde genoeg informatie op voor het basisontwerp. De noten- en fruitbomen hebben tijd nodig voordat bewoners kunnen oogsten. Omdat ze graag hun uitzicht en zonlicht wilden houden, komen er geen hoge bomen. De onderste laag bestaat uit struikgewassen (b.v. de aalbes) en kruiden, zoals oregano, munt en rozemarijn.

Gezamenlijke achtertuin

Voor de beplanting is weinig onderhoud nodig. Zo komt er een wadi, een plek waar het overvloedige regenwater wordt opgevangen. Dit voedt de bomen, zodat deze niet bij

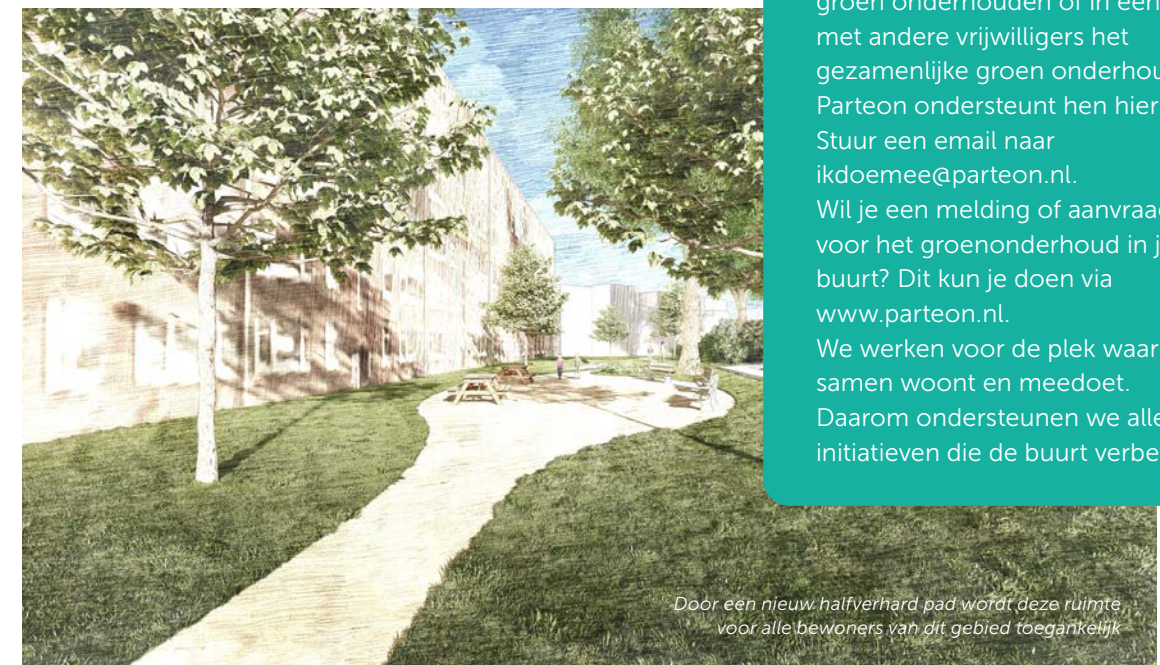
gesproeid hoeven te worden. 'Dit is de kans voor bewoners in de flat om hun achtertuin in te richten. Je hoeft niets. Alleen als je het leuk vindt, dan doe je mee. Een groepje bewoners heeft meegedacht over het ontwerp. Naarmate de natuur zich ontwikkelt hopen we op meer enthousiaste mensen.'

Inrichting en opening

Inmiddels heeft de firma Germieco de wadi aangelegd. Bram Engberts van Bram's Natuur heeft het ontwerp van het kleine voedselbos gemaakt en zal zich de komende periode samen met Melvin Thille bezighouden met de verdere inrichting en beplanting. Een officiële opening volgt tegen de zomer.

Een groen idee?

Heb jij ook een goed idee voor het openbaar groen in jouw buurt of wil je met andere vrijwilligers tuintjes opknappen? Dat kan! Er zijn al verschillende bewoners die stukjes groen onderhouden of in een groep met andere vrijwilligers het gezamenlijke groen onderhouden. Parteon ondersteunt hen hierbij. Stuur een email naar ikdoemee@parteon.nl. Wil je een melding of aanvraag doen voor het groenonderhoud in jouw buurt? Dit kun je doen via www.parteon.nl. We werken voor de plek waar je samen woont en meedoet. Daarom ondersteunen we alle initiatieven die de buurt verbeteren.



Door een nieuw halfverhard pad wordt deze ruimte voor alle bewoners van dit gebied toegankelijk



De stem van de huurder

Eefje Borst begeleidt bewonersgroepen wanneer hun woning wordt gerenoveerd of gesloopt. 'Wanneer een fundering slecht is, dan kunnen mensen niet blijven wonen. Ze verhuizen naar een tijdelijke of nieuwe woning. We betrekken huurders zo veel mogelijk bij deze ingrijpende fase, die vaak jaren duurt.'

De emotie is heel verschillend wanneer je huurders informeert over de plannen. Soms zitten mensen nog in de ontkennende fase en is er volgens hen weinig aan de hand met hun woning. Anderen zijn blij dat je eindelijk langskomt omdat ze het liefste morgen willen verhuizen. Veel mensen zien het als een kans op een betere woning.

De huurder praat mee

In de eerste fase onderzoeken we verschillende scenario's. Wordt het renovatie, sloop en nieuwbouw of breiden we uit met extra nieuwbouw? Tijdens het uitwerken van verschillende scenario's betrekken we huurders op verschillende manieren zodat ze van het begin mee kunnen praten. Welk scenario spreekt hen aan? Het levert nieuwe inzichten op wanneer je de wensen van

bewoners meeneemt, deze zijn vaak heel realistisch. Je haalt op wat belangrijk is voor mensen. Het gaat veel over groen in de wijk, aandacht voor de tuinen en de indeling van de woning.

Bewonerscommissie is onze gesprekspartner

Is er nog geen bewonerscommissie dan richten we er een op. We vragen stadsvernieuwingsurgentie aan voor de zittende huurders. We gaan bij alle bewoners langs om hun wensen te peilen. Ze kunnen zelf via Woningnet reageren op vrijgekomen woningen, ze krijgen dan voorrang. Wanneer er uit ons eigen bestand een passende woning vrijkomt die past bij de wensen dan bieden we die direct aan. We proberen voor iedereen een goede plek te vinden. Gelukkig wil niet iedereen hetzelfde. Mensen die uit een

eengezinswoning komen, kiezen bijvoorbeeld voor een gelijkvloers appartement omdat dit nu beter bij hun huidige woonsituatie past.'

Doorstromen naar nieuwbouw in de buurt

In de Bomenbuurt in Krommenie worden 123 woningen gesloopt. Aan de Lijnbaan/Zonnelaan en Het Blok zijn twee nieuwprojecten opgeleverd met 47 en 54 eengezinswoningen. 'We vroegen aan de huurders van de Bomenbuurt of ze interesse zouden hebben in de nieuwbouw in de buurt zodat ze maar één keer hoeven te verhuizen. Met de gemeente Zaanstad maakten we de afspraak dat we 50 woningen wilden reserveren voor deze doelgroep. Na het bekijken van de tekeningen bleven er 49 geïnteresseerden over. Nieuwbouw betekent meestal een hogere huurprijs, maar vaak hebben mensen wel recht op huurtoeslag. Nieuwbouw betekent ook meer comfort en minder stookkosten. Het zijn spannende tijden, maar gelukkig zijn de bewoners blij met hun nieuwe woning.'



Naam
Eefje Borst
Leeftijd
41 jaar

Beroep
Projectconsulent Projecten
Participatie Ontwikkeling

'De wensen van bewoners zijn vaak heel realistisch'

Gezond actief op de fietscrossbaan

Elkaar versterken, samen optrekken. De droom van Michael en Wendy van der Meer is dat alle Zaanse kinderen fijn kunnen fietsen. Ze knappen gratis fietsen voor ze op en zoeken een locatie voor een fietscrossbaan.



Michael van der Meer: 'Beweging is goed voor kinderen, het is gezond en ze hebben plezier als ze buiten zijn. Daarom kwam ik op het idee voor een bmx baan voor kinderen, want die hebben we niet in Zaanstad. Al jaren ben ik op zoek naar een braakliggend terrein, de grootte van een voetbalveld, waar ik voor kinderen een bmx baan kan uitzetten. Ik heb houten attributen waarmee je makkelijk een pumptrack/bmx baan kunt opbouwen. Ik zie dat er veel kinderen zijn die geen fiets hebben, ze kunnen zelfs niet fietsen. Daarom knappen we een dag in het weekend fietsen voor hen op. Omdat Parteon het ook belangrijk vindt dat kinderen lekker buiten kunnen fietsen kreeg ik in het najaar van 2022 een garagebox van Parteon te leen. Daar staan nu alle fietsen die we gedoneerd krijgen. Een leuke band, licht, een remkabel, een ketting kan ik zelf repareren. Wanneer er meer moet gebeuren, dan zoek ik het op.'

Gratis fietsen voor kinderen

Via het Zaanse Weggeefhuis, dat zich inzet voor mensen die leven in armoede, komen de fietsen op een goede plek terecht. De ouders zijn dan niet in staat om zelf een fiets voor hun kind te kopen. Fietsen is zo belangrijk, je kunt dat ieder kind. 'Bij armoede komt zoveel kijken, het gaat niet alleen om financiële problemen, maar ook dat je kind geen activiteiten kan volgen. Een kind kan daar niets aan doen, daarom zet ik me graag voor ze in.'

'Ieder kind verdient een fiets, zodat je fijn kan bewegen'

Ook in deze rubriek staan?

Heb jij ook een favoriete plek in de buurt en vind je het leuk om in deze rubriek te staan? Laat het ons weten!

Stuur je gegevens + favoriete plek naar info@parteon.nl



Naam
Michael van der Meer

Leeftijd
41 jaar

Gezinssamenstelling
Getrouwd, 2 zonen, 1 dochter

Beroep
Poedercoater

Parteonwijk
Schrijversbuurt Wormerveer

Sinds
Sinds 2014

Mijn favoriete plek
Schrijversbuurt

De opgeknapte fietsen krijgen ook een goede plek via Stichting Leergeld.

BMX dagen in de buurt

'In ruil voor de garagebox heb ik met Parteon de afspraak dat kinderen eens per maand kunnen fietsen op de tijdelijke bmx baan in de buurt. Op het grasveld zet ik dan een parcours uit. Iedere keer komen er zo'n twintig kinderen

op af. Ze hebben zoveel plezier, daar doe je het voor. Regelmatig zien we ook kinderen die nog niet kunnen fietsen. Die geven we dan les. Het liefste zou ik willen dat alle kinderen in Zaanstad ervan kunnen profiteren, dat ze overal op tijdelijke locaties veilig kunnen fietsen op een mooi parcours. Nog liever zou ik willen dat er een vaste plek komt, maar dat is voorlopig een toekomstdroom.'



'We hebben
altijd plezier
bij de mensen'

Contact is de grootste drijfveer

Met kleine aanpassingen kun je al energie besparen. Bij Dobbeven komen Jan, Henk en Jan in actie voor hun medebewoners.



Naam
Henk de Dijcker
Leeftijd
73 jaar
Beroep
Gepensioneerd
buschauffeur/loodgieter



Naam
Jan Breeuwer
Leeftijd
75 jaar
Beroep
Gepensioneerd
onderhoudsmonteur

Bewoner Jan Breeuwer is al vele jaren actief als vrijwilliger in Dobbeven, een complex met 24 seniorenwoningen in Zaandam. 'Omdat hier vooral veel dames wonen, word ik regelmatig gevraagd voor een klusje. Daardoor ken ik het gebouw goed. Het is belangrijk om een zeer goed contact te onderhouden met de woningcorporatie Parteon, die wens hebben zij ook. We namen contact op over de energiearmoede en maatregelen die we konden nemen. De woningcorporatie was direct enthousiast over ons idee om mee te helpen.'

Warm welkom

Jan Breeuwer vroeg aan buurman Henk: "Zie je het zitten om samen radiatorfolie aan te brengen bij de medebewoners?" Samen gingen ze van start. Parteon leverde het materiaal. 'Bijna overal waren we welkom. Een enkele bewoner had zelf al

isolatie laten aanbrengen. Het was vooral een gepuzzel en heel veel meetwerk om de folie overal goed passend aan te brengen. Met als eindresultaat tevreden bewoners.' Henk de Dijcker: 'We hebben dit gedaan, omdat we graag wat willen betekenen voor de mensen. Het contact is heel belangrijk, dat is onze grootste drijfveer. Het is heel gezellig om samen iets te ondernemen. Overal zijn we aan het kletsen en we drinken graag koffie.'

Tocht

Jan Treffers: 'Veel medebewoners weten de weg naar Parteon moeilijk te vinden. Daarom hadden we bij onze ronde door het complex ook een vragenlijst bij ons. Er is een inventarisatie gemaakt van wat er nog meer moet gebeuren. Zo zijn we wel geschrokken hoe het gebouw op een aantal plaatsen tocht. We hebben alle bevindingen doorgegeven aan Parteon. Zo proberen wij ons steentje bij te dragen aan een prettige leefomgeving.'



Naam
Jan Treffers
Leeftijd
76 jaar
Beroep
Gepensioneerd



Huurdelen bevalt uitstekend

Dertig jaar geleden verhuisde Elisabeth Piket naar een eengezinswoning in Assendelft. Hier woonde ze met een (samengesteld) gezin van vier personen.

De relatie ging voorbij en de kinderen zijn de deur uit. 'Het is geen groot huis, maar wel groot voor één persoon. Verhuizen naar een andere woning zou voor mij een hogere huur betekenen.

Ik woon hier ook heerlijk en heb een grote tuin waar ik erg van geniet. In een magazine van de FNV las ik over een project huur-

delen tussen studenten en ouderen. Dat leek me wel wat. Aan een vriendin, die al jaren op zoek was naar een woning, stelde ik voor om mijn woning te delen. Ze vond het een prachtig idee.'

Nieuw contract

Samen namen ze contact op met Parteon. 'De woningcorporatie had er nog weinig ervaring mee, maar was direct enthousiast. We hadden de keuze uit twee soorten contracten. We kozen voor een contract voor onbepaalde tijd. Ik blijf de hoofdhuurder, mijn vriendin tekende het contract als medehuurder. Het is allemaal goed geregeld, zodat het niet geldt als extra inkomsten waardoor mijn uitkering zou worden gekort. Het is heel fijn om de kosten te delen een vriendin woonruimte

te geven waar zij het naar haar zin heeft.

Sinds 1 oktober delen we de woning. Het bevalt ons allebei heel goed. We leiden allebei ons eigen leven. Een enkele keer eten we samen. We hebben een duidelijke afspraak. "Wees eerlijk naar elkaar toe. Niet pleasen."



Naam
Elisabeth Piket
Leeftijd
60 jaar
Gezinssamenstelling
Alleenstaand
Beroep
Afgekeurd

Wil jij helpen? Word Energiecoach!

Heb je hart voor de buurt en voor een duurzame wereld? Dan bieden wij jou de kans om Energiecoach te worden. Na een gratis training geef je jouw buurtgenoten advies over hoe zij minder energie kunnen verbruiken en dus minder kosten maken.

Je kunt je aanmelden door een mail te sturen naar info@parteon.nl met in het onderwerp: Cursus Energiecoach. Bij voldoende interesse kijken wij naar een geschikte datum en tijdstip.

Jouw huur per 1 juli aangepast



Jaarlijks past Parteon op 1 juli de huur aan.

De overheid bepaalt hoe hoog de huurverhoging mag zijn. Parteon verhoogt de huur dit jaar voor de meeste huurders met 2,6 procent.

Ons uitgangspunt voor de huurverhoging is dat huurders betaalbaar wonen. Het Huurdersplatform kijkt hierin kritisch met ons mee. Niet alle huurders krijgen dezelfde huuraanpassing. Dit is onder andere afhankelijk van het inkomen en van de hoogte van de huur. De situatie van de burens kan dus anders zijn dan jouw situatie.

Soms is huurbetaling of verlaging mogelijk.

In sommige gevallen kan Parteon de huur per 1 juli niet verhogen (huurbetaling) of minder verhogen. Voor duizenden huurders met lagere inkomens gaat de huur dit jaar niet omhoog, maar juist omlaag. Dit komt door

de eenmalige huurlaag die door de woningcorporaties, de Woonbond en de overheid is afgesproken. Of je hiervoor in aanmerking komt hangt af van jouw persoonlijke situatie. Hierover lees je meer op onze website.

Zorgen over je huur betalen?

Verandert jouw inkomen en ben je bang dat je de huur straks niet meer kunt betalen? Wij denken graag met je mee, zodat je door de huurbetaling niet in de financiële problemen komt. Op onze website vind je onder 'Huur betalen' meer informatie.

Spreekuren

Je bent welkom tijdens onze

spreekuren in de wijk. Wij organiseren in onze wijkkantoren spreekuren over de huuraanpassing. Hier kun je al uw vragen stellen. Op onze website kun je de data en locaties zien. Je bent zonder afspraak van harte welkom.

Heb je vragen?

Op onze website vind je een overzicht met veelgestelde vragen. Staat jouw vraag hier niet bij? Wij helpen je graag verder. Stuur een mail naar info@parteon.nl. Bellen kan natuurlijk ook via (075) 627 50 00.

➤ [Meer weten? Lees alle info op onze website: \[parteon.nl/huuraanpassing\]\(https://parteon.nl/huuraanpassing\)](#)

Een nieuwe woonruimteverdeling. Wat betekent dit voor jou?

Sinds 16 januari 2023 is er een nieuwe verdeling van sociale huurwoningen. Dit systeem werkt met verschillende soorten punten. Alle punten bij elkaar opgeteld bepaalt hoe snel je een woning krijgt.

Jouw inschrijftijd blijft bestaan, maar deze veranderen in wachtpunten. Iedereen die actief zoekt bouwt zoekpunten op. Heb je dringende omstandigheden? Dan kun je situatiepunten krijgen. En jongeren kunnen in bepaalde situaties startpunten aanvragen.

Wachtpunten

Wachtpunten zijn er voor iedereen. Wachtpunten bouw je jaarlijks op. Ieder jaar dat je ingeschreven staat krijg je 1 wachtpunt.

Zoekpunten

Reageer je vier of meer keer op woningen? Dan levert dit je 1 zoekpunt per maand op. Je kunt maximaal 30 zoekpunten opbouwen.

Startpunten voor jongeren

Startpunten zijn er alleen voor jongeren met een jongerencontract die wonen in Zaanstad. Als zij een half jaar voor het einde van hun contract geen nieuwe woning kunnen vinden, kunnen zij éénmalig 10 startpunten krijgen.

Situatiepunten

Situatiepunten zijn bedoeld als een extra steun in de rug. Situatiepunten vraag je aan bij de online balie www.vraagpuntenaan.nl. Hier staan ook alle voorwaarden.

Situatiepunten kun je aanvragen als:

- je uit elkaar gaat en samen de zorg voor kinderen hebt
- je met jouw gezin bij iemand inwoont
- als je pleegjongere bent in de leeftijd vanaf 18 tot en met 34 jaar
- als je Wmo-ondersteuning hebt, nog thuis woont en in de leeftijd bent vanaf 18 tot en met 34 jaar

➤ [Meer weten? Alle informatie vind je op \[socialehuurwoningzoeken.nl\]\(https://socialehuurwoningzoeken.nl\)](#)



zaans wonen in

1913



Voorlopers

Wist je dat... we vroeger ook al voor iedereen klaar stonden? Precies 110 jaar geleden, in 1913, werden twee voorlopers van Parteon opgericht in Zaandam: Goed Wonen Zaandam en Leo XII. De gevelsteen "Goed wonen" zat in de originele huizen aan de Belgischestraat. De woningen zijn vervangen door nieuwbouw, maar de gevelsteen heeft ook daar een plekje gekregen.

Contact

Postbus 22
1520 AA Wormerveer
Marktstraat 52
1521 DZ Wormerveer
(075) 627 50 00
parteon.nl

parteon

Heb je een vraag?

Bezoek parteon.nl/contact

Heb je een reparatieverzoek?

Log in op Mijn Parteon

Volg ons   

Colofon

Parteons is een uitgave van Parteon, oplage 16.500 exemplaren.
Projectmanagement & eindredactie: Team Communicatie
Parteon. Tekst: Sarah Vermoolen, Marloes Gimpel en Claartje
Schröder. Fotografie: Pascal Fielmich. Ontwerp en opmaak:
Sixtyseven Communicatie BV. Disclaimer: Aan deze uitgave
kunnen geen rechten worden ontleend.

© Copyright Parteon, mei 2023