

JAAROVERZICHT 2022

Voldoende woningen beschikbaar

Patrimonium heeft 2.884 woningen.

205 woningen verhuurd:

- Er zijn 35 woningen direct bemiddeld
- 28 aan (68) vergunninghouders
 - 5 via de doorstroomregeling
 - 2 aan een instelling

47% van de woningen is verhuurd aan Barendrechters.

Gemiddelde inschrijfduur is 6 jaar:

Opgeleverd: Mr. Lohmanstraat 93 appartementen

Bouw: Talmaweg 20 woningen

Voorbereiding: Zeeheldenvijk sloop 88 woningen, nieuwbouw 99 woningen

Voorbereiding: Lekstraat sloop 8 maisonnettes en 6 garages, nieuwbouw 12 appartementen

Duurzaamheid

1.519 woningen zijn voorzien van zonnepanelen.

Vrijwilligers Repair Café hebben bewoners van ruim 50 woningen geholpen met het aanbrengen van extra isolatie.

Huurlabel A/B/C (88,4%) D/E/F (11,4%) G (0,2%)

Grootonderhoud en verduurzamen

Rivierenbuurt (114 woningen) >> Label A+ gestart
Fruitbuurt (118 woningen) >> Label A in voorbereiding.

Onderhoud in cijfers:

- 168 woningen geschilders
- 94 cv-ketels vervangen en 5 collectieve ketels vervangen
- 3 liftrenovaties
- 388 veiligheidskeuringen
- 3.174 rookmelders aangebracht

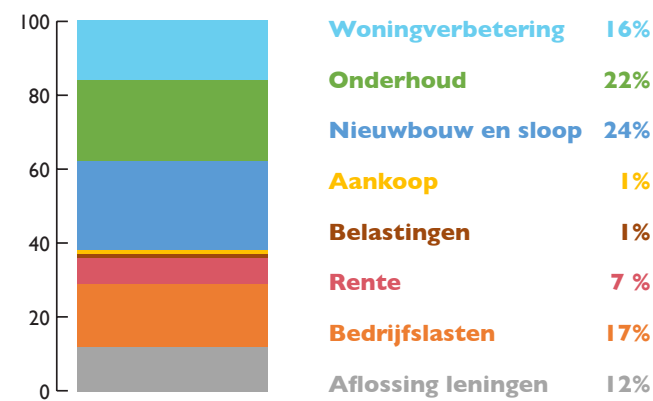
Hoe besteden we onze inkomsten van €31,6 miljoen



Huurinkomsten €20,9 miljoen

Nieuwe leningen €10 miljoen

Afname banksaldo € 0,7 miljoen



Betaalbaar wonen

99,5 % van de verhuurde woningen is passend toegewezen aan huurtoeslaggerechtigden.

Huurverhoging sociale huurwoningen gemiddeld 1,95% per maand.

Inkomensafhankelijke huurverhoging gemiddeld €50 per maand.

Vrij sectorwoningen gemiddeld €16 per maand (vanwege aftopping 100% maximaal redelijk huur).

Prettig wonen

Bewonersinitiatieven

- Moestuinbak 2e Barendrechtseweg met hulp van Stichting De Toekomst en Stichting Borboleta Mariposa
- Minibieb voor bewoners Vlietsteete en Voolhof (met hulp van de Zorgnijverij)
- Geveltuinje aan de Bizetstraat
- Buitenoord Schoon! door Bewonerscommissie Klipper/Boeier met hulp van cbs De Ark, gemeente Barendrecht en het Oranjefonds
- Opknappen entree Torenvalk
- Bijeenkomst bewoners Van Riedevliet over wonen in de wijk
- Jubileumlunch trouwe huurders
- Actieve huurders kregen presentie op de Dag van de Vrijwilliger
- Koffiekarbijeenkomsten aan de Notenhof, Repelwei, Maasstraat, Stadsmolen en Oude Haven
- Opruimgeselschap (samenwerking met Stichting Present Barendrecht) heeft 5 huurders ondersteund
- Bijeenkomst Bewonerscommissies en Bewonersraad
- Samen-in-de-buurtprijs (€500) voor bewoners Repelwei voor opfleuren van de verdiepingshallen.

Toezicht op tuinonderhoud huurders: 30 dossiers aangemaakt: 13 afgesloten, 17 in behandeling.

Woonfraude: 10 meldingen, 6 onterecht, 4 huurovereenkomsten opgezegd.

3 ontruimingsvonnissen (1 ontruiming, 1 laatste-kansovereenkomst en 1 huuropzegging door huurder zelf).

Huurder centraal

Onze huurders geven ons een 7,9!

Prestatieafspraken met Bewonersraad
Prestatieafspraken 2022-2025 met gemeente Barendrecht, Stichting Havensteder, Wooncompas en huurdersverenigingen

Buurtbemiddeling: 7 adressen aangemeld en opgelost.

Budgetbegeleiding: 20 huurders aangemeld bij Schuldhulpverlening (gemeente Barendrecht)

Geschillenadviescommissie: 2 klachten ingediend over afhandeling reparatieverzoek: 1 gegrond en 1 ongegrond verklaard

patrimonium
barendrecht

Woonstichting Patrimonium Barendrecht

Patrimonium Barendrecht biedt mensen een thuis in Barendrecht. We bieden niet alleen een betaalbare en veilige woning, een prettige woonomgeving vinden we net zo belangrijk. Hieraan werken we intensief samen met onze huurders en partners. Benieuwd naar wat we allemaal doen? Kijk dan op onze internetsite:

www.patrimoniumbarendrecht.nl