



heeft **2.813** woningen

In 2023 verhuurden we 154 woningen. Er zijn 40 woningen direct bemiddeld:

- 26 aan verblijfsgerechtigden
- 10 via de doorstroomregeling
- 2 aan een instelling
- 2 via woningruil

42% van de woningen is verhuurd aan Barendrechters  
 De gemiddelde inschrijfduur is 5,3 jaar

**Nieuwbouw**

- Talmaweg: 20 eengezinswoningen (opgeleverd)

**Sloop**

- Zeeheldenbuurt: 88 woningen
- Lekstraat: 8 maisonnettes en 6 garages

**Vorbereiding**

- Zeeheldenbuurt: nieuwbouw 64 appartementen en 35 eengezinswoningen
- Lekstraat: nieuwbouw 12 appartementen

**Voldoende woningen beschikbaar**

### Huurder centraal

**7,4** HUURDERS WAARDERING

- Prestatieafspraken gemaakt met Bewonersraad
- Prestatieafspraken 2022-2025 met gemeente Barendrecht, Stichting Havensteder, Wooncompas en huurdersverenigingen

**Buurtbemiddeling:** 3 adressen aangemeld: 1 opgelost, 1 nog in behandeling, 1 gesloten vanwege niet bereikbare veroorzaker.

**Budgetbegeleiding:** 21 huurders aangemeld bij Vroegsignalering (gemeente Barendrecht)

**Geschillenadviescommissie:** 3 klachten ingediend: 2 niet ontvankelijk en 1 ongegrond verklaard

Van de verhuurde woningen is **97,7%** passend toegewezen aan huurtoeslaggerechtigden.

**Huurverhoging**

- sociale huurwoningen: gemiddeld **2,52%** per maand
- inkomensafhankelijke huurverhoging: gemiddeld **€62,30** per maand
- vrije sectorwoningen: gemiddeld **€31,68** per maand (vanwege aftopping 100% maximaal redelijk huur)

**Betaalbaar wonen**

## Jaaroverzicht Patrimonium Barendrecht 2023

**A/B/C** 97,4%   **D/E/F** 2,5%   **G** 0,1%

Vrijwilligers van het Repair Café en Stichting Present, Zet Duurzaam Stappen, de energiecoach van de gemeente en medewerkers van Patrimonium verstrekten gratis isolatiebuizen aan ongeveer 350 huurders.

**Duurzaamheid**

**Grootonderhoud en verduurzamen**  
 Rivierenbuurt: 114 woningen (label A+) opgeleverd  
 Fruitbuurt: 118 woningen (label A) in uitvoering.  
 Buitenoord: 244 woningen (label A en A+) in voorbereiding

**Onderhoud in cijfers:**

- 310 woningen en 10 garages geschilderd
- 52 woningen dakrenovatie
- 56 cv-ketels vervangen
- 144 collectieve en 56 individuele cv-ketels waterzijdig ingeregeld (ongeveer 22% besparing voor huurders)
- 430 veiligheidskeuringen
- 698 adressen rookmelders vervangen
- 447 woningen onderhoud uitgevoerd aan de mechanische ventilatie

**1.714** woningen hebben inmiddels zonnepanelen

**Bewonersinitiatieven**

- Moestuinbak **2e Barendrechtseweg**: 1e seizoen gestart met Stichting Borboleta Mariposa
- Buitenoord Schoon! door Bewonerscommissie **Klipper/Boeier** met CBS De Ark, gemeente Barendrecht en het Oranjefonds
- Opknappen entree **Mozartstraat** en **Verdistraat**
- Bijeenkomst **Botter** over wonen
- Tuinruimen: bewoners konden groen uit de tuinen van de te slopen woningen in de **Zeeheldenbuurt** meenemen
- Jubileumlunch trouwe huurders
- Actieve huurders kregen presentje op de Dag van de Vrijwilliger
- Pizzakarbijeenkomst in **Smitshoek** om in contact te komen met huurders
- Samen-in-de-buurtprijs (€500) voor bewoners **Irenestraat** voor een bankje en bloembakken.
- Training woonvaardigheden voor vergunninghouders in samenwerking met Vluchtelingenwerk

**Toezicht op tuinonderhoud huurders:** 20 dossiers aangemaakt: 6 afgesloten, 14 in behandeling

**Woonfraude:** 13 meldingen, 5 onterecht, 1 huurovereenkomsten opgezegd door huurder, 7 in behandeling

3 ontruimingsvonnissen (1 ontruiming, 2 laatste-kansovereenkomsten)

**Prettig wonen**