



# Nieuwbouw Badhuisweg.



Deze nieuwsbrief is voor omwonenden van de Badhuisweg 1. U leest in deze nieuwsbrief de laatste stand van zaken.

## 120 nieuwe sociale huurwoningen.

Het zal u niet zijn ontgaan, de sloopwerkzaamheden van het leegstaand kantoorgebouw aan Badhuisweg 1 zijn begonnen. Na de sloop van het kantoorgebouw wil Rochdale hier 120 nieuwe sociale huurwoningen bouwen, verdeeld over twee gebouwen. Rondom de nieuwe gebouwen komt openbare ruimte met parkeerplaatsen en groen.

### Sloopwerkzaamheden

De sloopwerkzaamheden op Badhuisweg 1 zijn gestart. De sloopaannemer is Van der Wal sloopwerken. Zij hebben in een BLVC plan omschreven hoe ze de overlast op de buurt zoveel mogelijk beperken en rekening houden met de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Een aantal buurtbewoners heeft aangegeven zich zorgen te maken over bijvoorbeeld het bouwverkeer. Ook hier houden we rekening mee. Bijvoorbeeld door in de vroege ochtenduren te rijden om hinder in de buurt te voorkomen, en door stapvoets te rijden. We doen er alles aan om een veilige situatie te creëren en overlast zoveel mogelijk te voorkomen.



Heeft u vragen of zorgen over de veiligheid van de bouwplaats? Neem gerust contact op met Ruud Konijn, directievoerder bij Rochdale. Hij is te bereiken via e-mail: [rkonijn@rochdale.nl](mailto:rkonijn@rochdale.nl) of op telefoonnummer: 06 2246 3828.

# De stappen tot nu toe.

Er is sinds de laatste nieuwsbrief veel gebeurd. Hieronder staat welke stappen we gezet hebben.

## maart 2024 **Sloopmelding ingediend**



Begin dit jaar gaf de Raad van State (RvS) in een spoeduitspraak aan dat Rochdale het recht om het gebouw te slopen. Rochdale heeft een sloopmelding ingediend bij de gemeente inclusief een BLVC plan waarin staat hoe de overlast op de omgeving kan worden beperkt en wie aanspreekpunt is. De gemeente heeft de sloopmelding gecontroleerd op volledigheid. Vervolgens heeft Rochdale een sloopovereenkomst met Van der Wal sloopwerken gesloten.

## mei 2024 **Afscheidsmoment Badhuisweg**



In mei organiseerde Rochdale een afscheidsmoment van het gebouw aan de Badhuisweg 1. We gaven oud-medewerkers, huurders en buurtbewoners de kans om nog een keer door het pand te lopen. Er waren rondleidingen, catering en informatie over de geschiedenis van de plek. Het was een geslaagde dag!

## mei 2024 **Informatiemoment voor bewoners**



Eind mei heeft de sloopaannemer, Van der Wal sloopwerken, een informatiemoment voor de bewoners van het wooncomplex van Parteon georganiseerd. De sloopaannemer heeft de werkzaamheden en zijn BLVC plan toegelicht. Bewoners konden vragen stellen over de sloopwerkzaamheden en het plan.

## juni/juli 2024 **Eerste sloopwerkzaamheden**



De sloopaannemer is begonnen met het demonteren van het kantoorpand. Daarbij gaan ze zo veel mogelijk materiaal recyclen. Bijna alle aanwezige asbest is veilig verwijderd en afgevoerd. Het strippen van de gebouwen is nagenoeg gereed, de laagbouw is tot de fundering weggehaald en de hoogbouw is gestript tot het casco.

# Vervolgstappen.

Voordat we starten met de bouw moeten er nog verschillende dingen gebeuren. Zo gaan we verder met de sloopwerkzaamheden en wachten we de andere uitspraak van de Raad van State af om met de nieuwbouw te beginnen.

oktober 2024



## Verder met de sloopwerkzaamheden

Voor de bouwvak (vakantie van de aannemer), wordt de laagbouw tot de fundering weggehaald en de hoogbouw gestript tot het casco. Na de bouwvak (eind augustus) begint de aannemer met weghalen van het casco van de hoogbouw. Daarna worden de funderingen verwijderd. Als de sloop klaar is wordt het terrein opgeruimd. De werkzaamheden duren tot en met oktober 2024.

ongeveer eind 2024



## Raad van State

De Raad van State neemt nog een besluit over de nieuwbouw. Dat doen ze na een grondig onderzoek van alle stukken. Wij verwachten dat in het 4e kwartaal van dit jaar de zitting wordt gepland waarna spoedig een uitspraak volgt. Na een positieve uitspraak sluit Rochdale, voor de nieuwbouw, een aannemingsovereenkomst af met de beoogde aannemer. De aannemer begint vervolgens met de voorbereidingswerkzaamheden voor de nieuwbouw.





# Vragen of meer informatie.

## Heeft u vragen over de sloop?

Neem dan contact op met Ruud Konijn, directievoerder bij Rochdale. Hij is te bereiken via e-mail: [rkonijn@rochdale.nl](mailto:rkonijn@rochdale.nl) of op telefoonnummer: 06 2246 3828.

## Heeft u vragen over de nieuwbouw?

Neem dan contact op met Ephraim Abebe, de projectmanager van dit project bij Rochdale. Dat kan via zijn e-mailadres [eabebe@rochdale.nl](mailto:eabebe@rochdale.nl)

## Wilt u meer weten over het project?

Ga dan naar [www.rochdale.nl/badhuisweg](http://www.rochdale.nl/badhuisweg). Onder 'documenten' staan alle relevante stukken rondom dit project.

Op de website van gemeente Zaanstad vindt u meer informatie over de Badhuisweg 1. Bijvoorbeeld over de besluiten van de gemeenteraad en de Burgemeester en Wethouders van Zaanstad. Kijk op [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) voor meer informatie.



Rochdale  
geeft  
thuis



**ROCHDALE**  
woningstichting

020 215 00 00  
[www.rochdale.nl/badhuisweg](http://www.rochdale.nl/badhuisweg)