

2023: Uitvoering geven aan strategische koers

2023 stond in het teken van het uitvoering geven aan onze strategische koers. Een jaar waarin we veel energie hebben gestoken in het verder doorvoeren van onze portefeuille-vernieuwing, het herstructureren van buurten en het verbeteren van de dienstverlening.

Betaalbaar en passend wonen

Stadgenoot richt zich primair op huishoudens met een inkomen tot € 48.625 en op het behoud van voldoende sociale huurwoningen. We bieden ook woningen aan in het middensegment om meer mensen een kans te bieden op de woningmarkt en doorstroom te bevorderen.



Verdeling nieuwe verhuringen 2023

77%

Sociale huur tot
aftoppingsgrenzen
< € 693,60



14%

Sociaal overig
< € 808,06



7%

Middensegment
< € 1131,28

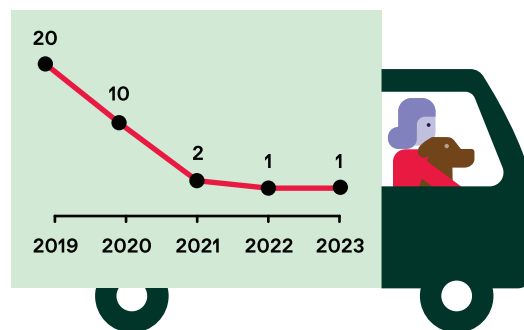


2%

Dure segment
> € 1131,28



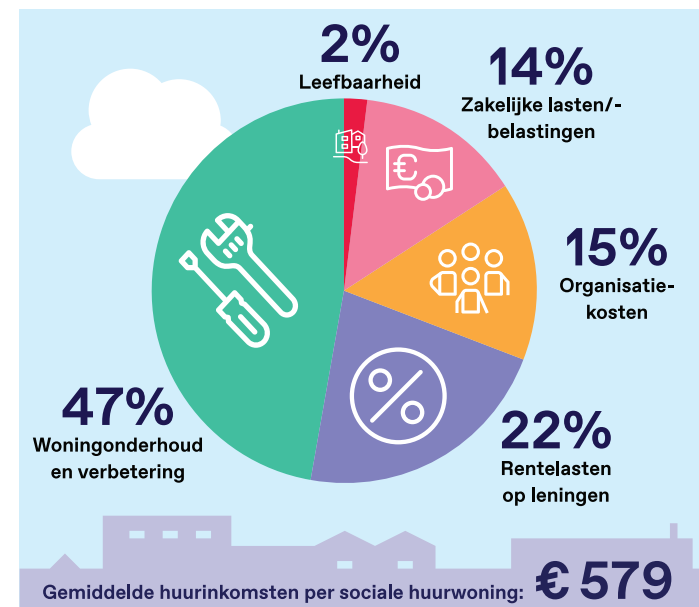
Ontruimingen door huurschuld



Ook dit jaar was er slechts 1 ontruiming door huurschuld. Bij betalingsachterstanden bezoeken we huurders zo snel mogelijk en nemen preventieve maatregelen.

Waar gaat de huur naartoe?

De huren van sociale huurwoningen zijn niet kosten-dekkend. Voor deze financiële uitdaging wordt de komende tijd – samen met collega-corporaties – aandacht gevraagd bij zowel de lokale als de landelijke politiek.



Doorstromen

Grote gezinnen hebben een ruime woning nodig, eenpersoonshuishoudens kunnen toe met iets kleineres. 50 huurders kwamen beter op hun plek.

