

*Met vernieuwde energie zijn we aan het werk voor onze bewoners. We willen waarmaken wat we beloven. Een deel van onze bewoners heeft te lang in woningen gewoond die niet goed genoeg meer waren. We zijn jarenlang – noodgedwongen - heel zuinig geweest. We zijn begonnen om sommige van onze huizen te verkopen. Dat levert geld op dat we nodig hebben om onze plannen uit te voeren. Dat zorgt ervoor dat we nu ook echt snel stappen kunnen zetten. Zuinig zijn op alles; Ons bezit, op onze bewoners, op elkaar en op de aarde brengt ons verder. De komende tijd gaan onze bewoners steeds meer merken van onze plannen. We weten dat ze steeds ongeduldiger worden. Terecht zeggen ze: laat het nu maar zien dan!*

Wij willen ons team Bedrijfsvoering - Vastgoed versterken met een

## **Vastgoedadviseur/projectleider (combinatiefunctie)**

In deze functie werk je samen met collega's aan de kwaliteit van ons bestaande vastgoed en zorg je ervoor dat onze huizen er weer duurzaam en goed onderhouden bij staan.

### **Jouw talent**

Door jouw inzet staat ons bezit er technisch kwalitatief goed bij zodat bewoners een fijn thuis hebben. Je bent nauwkeurig, pragmatisch en houdt ervan de basis op orde te brengen. Onze bewoners mogen erop rekenen dat je er alles aan doet om ze in technische zin een goed thuis te geven. Je gaat tegenvallers in het proces niet uit de weg en staat stevig in je schoenen. Mensen komen voor jou op de eerste plaats.

Volksbelang heeft een sociale en open cultuur met grote onderlinge betrokkenheid. Je gedijt in zo'n kleine organisatie en waardeert de charme hiervan. Samen met je collega's in het team klaren jullie de klus. Jullie spreken elkaar aan en staan open om feedback te geven én te ontvangen.

### **Jouw uitdaging**

Je stelt de meerjaren-onderhoudsbegroting op en beheert deze. Je analyseert de uitgaven voor dagelijks- en planmatig onderhoud en rapporteert hierover. Ook werk je als projectleider en doe je de kwaliteitscontrole van planmatige activiteiten en investeringsprojecten.

### **Wat levert het jou op?**

- Werken in een wendbare, betrokken organisatie waarin iedereen elkaar kent met korte, directe lijnen en een hechte, attente sfeer;
- Een enthousiast team dat graag met jou meedenkt, meedoet en uitzielt naar je komst;
- Een contract voor een jaar met de intentie om het te verlengen;
- Een werkweek van 32 tot 36 uur, afhankelijk jouw beschikbaarheid;
- Een salaris tussen € 3.716,00 en € 4.887,00 afhankelijk van ervaring (schaal I cao woondiensten, salarissen per 1-1-2023) bruto bij 36 uur.

## **Ben jij klaar voor een nieuwe baan in ons team?**

Is deze baan jou op het lijf geschreven en heb je een relevante Hbo-opleiding (bij voorkeur bouwkunde)? Dan hopen we dat je solliciteert! Mail je motivatie en cv vóór 12 mei naar onze directiesecretaresse Inez Farneubun: [i.farneubun@volksbelanghelmond.nl](mailto:i.farneubun@volksbelanghelmond.nl).

De kennismakingsgesprekken vinden plaats op dinsdag 16 mei in de middag. Je maakt tijdens de gesprekken kennis met Bjorn en Patrick, jouw dagelijkse collega's.

Heb je eerst nog vragen? Neem dan contact op met Elly Pansier (manager Bedrijfsvoering) via 0683990714.