

de

volksmond



'Een speeltuin in ons
hofje zou heel erg
welkom zijn!'

Anne Jacobs

Bewoners aan 't woord

'De mensen in de Leonardusbuurt maken het verschil'

We worden vrolijk begroet door hondje Chico als we langsgaan voor de rubriek 't Benkske bij de familie Jacobs. In hun huis aan de Klaverhof in de Leonardusbuurt hebben Robin (31) en Anne (32) echt hun thuis opgebouwd. Ze hebben hier mooie herinneringen gemaakt: 'We gingen hier samenwonen, zijn ondertussen getrouwd en zijn ouders geworden van Celina.'

Allebei komen ze uit Helmond, maar Anne en Robin leerden elkaar kennen in Maastricht toen ze zestien waren. 'We raakten aan de praat en kwamen erachter dat we nog op geen twee minuten lopen van elkaar vandaan woonden.' De vonk sloeg over en na een aantal jaar gingen ze samenwonen. In dit huis in de Klaverhof. 'Hier hebben we het gevoel van vrijheid ervaren. Ook al was dat best even spannend, zo op je eigen benen staan.'

Gezelligheid

Ondanks dat het huis voor de familie Jacobs wat aan de krappe kant is, wonen Anne en Robin hier graag.

[Lees meer op bladzijde 2 >](#)

volksbelang



'De mensen hier in de Leonardusbuurt maken echt het verschil'

'De mensen hier in de Leonardusbuurt maken echt het verschil. We delen alles met elkaar, zoals gereedschap. Als ik in de tuin bezig ben, kan een buurman zomaar aanbieden om even te helpen met stenen sjouwen. En we drinken regelmatig een kopje koffie bij een wat ouder stel verderop, zij voelen als familie', vertelt Robin. Anne vult aan: 'Het leuke is dat de bewoners allerlei leeftijden en achtergronden hebben.' Neem bijvoorbeeld het zelfgeorganiseerde buurtfeest. 'We gingen barbecueën en iedereen nam wat lekkers mee. We hadden halal én gewoon vlees. Ook was er een springkussen en stond er muziek op. Dat was zo gezellig.' Sowieso zit het in de zomer bommetje vol in het hof. 'De kinderen spelen buiten en zelfs de ouders doen weleens mee met waterballongevchten. Een speeltuin in ons eigen hofje zou dan ook heel welkom zijn', zegt Anne.

Verduurzamen

Afgelopen winter heeft Volksbelang het huis verduurzaamd. 'Dat was ook wel nodig, want onze energierekening bleef oplopen. Vooral het verschil qua temperatuur tussen de beneden- en bovenverdieping was groot.' Niet zo gek, want het huis is al bijna honderd jaar oud. Dus zijn de muren en het dak geïsoleerd en is er driedubbel glas geplaatst. Ook is er een vlizotrap naar zolder gemaakt. 'Het was heel erg fijn dat Volksbelang de isolatie zó snel klaar had. We kunnen het nu al merken.' ■

Eerste plannen openbare ruimte gepresenteerd aan buurtbewoners Leonardusbuurt



Will van der Donk

Jolanda van Tooren

Hoe de openbare ruimte er in de Leonardusbuurt uit gaat zien? Dat bedenkt de gemeente samen met verschillende experts. De eerste plannen voor de wegen, stoepen en het groen zijn klaar. Op woensdag 10 mei konden bewoners de eerste tekeningen bekijken.

Het is 19.00 uur. Will van der Donk loopt met haar man de kantine van Speeltuin Leonardus binnen. Ze hoeft daarvoor alleen maar de straat over te steken. 'Onze woning is in 2016 al verbouwd én de straat waarin ik woon is ook al opgeknapt. Toch ben ik nieuwsgierig naar de plannen voor de rest van de buurt. Mijn man en ik vinden het goed dat er meer groen komt. Dat bijvoorbeeld de grijze hekjes in de Jan Stevensstraat verdwijnen. Daarvoor in de plaats komen hegjes. Dat ziet er toch veel kleurrijker uit? Daarnaast kan het regenwater beter weglopen als er meer groen is én is het fijn voor bestjes en insecten.

Andere wensen

Ook zijn er bewoners aanwezig die aan

de professionals van de gemeente vertellen wat hun wensen zijn. Zo is er een meneer die niet zo blij is met het plan om zijn voortuin kleiner te maken. 'Ik vind het altijd heerlijk om daar te zitten. Zelf houd ik dat tuintje ook goed bij. Maar ik zie inderdaad ook dat andere buurtbewoners hun tuin niet goed onderhouden. Dat het er slordig uitziet. Toch hoop ik dat we een klein strookje voortuin houden om een bankje in te zetten. Fijn dat we op deze plannen kunnen reageren.'

Voor bewoners

Adil Lahrech, gebiedsregisseur bij Volksbelang is er ook bij. 'We willen zorgen voor een mooie omgeving. Het is daarom belangrijk dat bewoners kun-

nen reageren op die plannen. Omdat er vanavond niet zo veel mensen waren, gaan we als woningcorporatie nog op bezoek bij bewoners. Dat was sowieso al het plan. Als mensen niet tevreden zijn, vragen we om tips.'

Jolanda van Tooren, projectmanager bij gemeente Helmond is blij met deze eerste reacties. 'We gebruiken deze informatie om de tweede versie van de plannen te maken. Later dit jaar gaan we nieuwe tekeningen presenteren. Wanneer dat is, laten we nog weten.' ■

Even voorstellen: gebiedsaannemers Jansen Huybregts en Van den Heuvel Bouwbedrijf

Een lekkende kraan, een deur die klemt, een stroomstoring of enorm veel tocht die door je woning waait. Zo- maar wat voorbeelden van problemen waar de monteurs van Jansen Huybregts en van Van den Heuvel Bouwbedrijf jou bij kunnen helpen. En dat is nog niet alles. Ook voor verbouwingen en het verhuur-klaar maken van onze woningen bellen wij deze bedrijven. Rick Loomans, projectleider bij Jansen Huybregts én Richard Verbakel, service coördinator bij Van den Heuvel, vertellen er graag meer over.

Waar zijn jullie verantwoordelijk voor?

Rick: 'We zijn als Jansen Huybregts verantwoordelijk voor het dagelijkse onderhoud van de woningen van Volksbelang. Dat betekent dat we bewoners helpen bij hun reparatieverzoeken. Bijvoorbeeld als

het dak lekt of het slot van de voordeur kapot is.'

Richard: 'Wij zijn bij Van den Heuvel óók verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud. Dat doen we al meer dan 30 jaar, maar dan voor een ander gebied.

Volksbelang heeft namelijk zo'n 2.650 woningen. Deze huizen worden verdeeld over de twee bedrijven. Op die manier kunnen we bewoners snel helpen. Wij doen dus precies hetzelfde als Jansen Huybregts.'



Richard Verbakel



Rick Loomans

Hoe kunnen bewoners reparatieverzoeken doorgeven?

Richard: 'Sinds kort worden bewoners via een keuzemenu bij Volksbelang doorverbonden naar ons. Dan krijg je meteen een van onze planners aan de lijn. Het voordeel daarvan is dat wij sneller begrijpen wat het probleem is én wie dat kan oplossen. Op die manier wordt de juiste servicemonteur ingezet. Dat werkt beter.'

Rick: 'Klopt. Je moet in dat keuzemenu aangeven in welk gebied je woont. Zo kom je óf bij Jansen Huybregts of bij Van den Heuvel uit.'

Wat doen jullie nog meer voor Volksbelang?

Rick: 'Wij voeren ook groot onderhoud uit aan de woningen van Volksbelang. Misschien heb je ons al bezig gezien in de Leonardusbuurt? Daar hebben we vorig jaar namelijk buurthuis 't Huukske en de omliggende woningen verbouwd. Zowel van de binnen- als van de buiten-

kant. Het fijne is dat wij eigen tegelzetters, stukadoors, loodgieters en elektramonteurs in dienst hebben. We weten elkaar snel te vinden waardoor grotere klussen snel klaar zijn. We zijn een grote club, maar we hebben allemaal hetzelfde doel: zorgen dat bewoners zo min mogelijk last hebben van onze werkzaamheden. Op dit moment zijn we bezig in de De Ruitersstraat en omgeving.'

Richard: 'Wij zijn op dit moment bezig met het verbouwen van een aantal woningen aan de Erasmuslaan. Deze woningen staan nu leeg. Dat is gemakkelijk werken, omdat je met niemand rekening hoeft te houden. Toch vind ik de projecten waar we de woningen van trouwe huurders verbouwen leuker. Dat contact, zoals samen tegels uitzoeken voor de badkamer en de kleur van de keuken kiezen, dat is fijn. Je hoort altijd weer mooie (levens)verhalen als je bij mensen op bezoek bent. Dat maakt mijn werk zo leuk, vind ik.'

Naast het dagelijks onderhoud en het verbouwen van woningen maken jullie de woningen ook verhuur-klaar. Kunnen jullie daar wat meer over vertellen?

Richard: 'Dat betekent dat we lege woningen altijd controleren, voordat er nieuwe bewoners intrekken. Met een checklist lopen we door de woning om te kijken of alles schoon en veilig is. Soms is de woning verouderd en moet de keuken, badkamer en/of het toilet vernieuwd worden. Dat doen we dan ook!'

'Het draait om de verhalen achter de spullen'

Wie het huis van Robert Schurink binnenstapt, komt ogen te kort. Aan de muur, op de tafels en in iedere kast zijn antieke spullen te vinden. Zelfs het toilet staat er vol mee. De meeste spullen verzamelde Robert samen met zijn moeder. 'We hebben veel meegemaakt. Het verzamelen van antiek zorgt ervoor dat ik me goed voel. Vluchtgedrag, zou je kunnen zeggen.'

Bij binnenkomst valt direct een grote plaat met het logo van Alfa Romeo op. 'Een van de mooiste automerken die er zijn. Ik houd van Italiaans design.' Toch vind je in zijn huis ook Chinese, Franse en Britse klassieke kunst. 'Als ik groter woonde, zou ik ook een kamer inrichten met moderne kunst.' Het is wel duidelijk dat dát nu niet past: bijna ieder hoekje van het huis is gevuld met nostalgische spullen – allemaal netjes uitgesteld. Zelfs de eettafel staat vol. 'Eten doe ik aan de salontafel.'

De verhalen achter de spullen

Voor Robert draait het vooral om de verhalen achter de spullen. 'Dat schilderij daar, met die zeegolven', zegt hij wijzend naar de muur. 'Dat heeft mijn vader geschilderd. Toen hij overleden was, heb ik het meegenomen uit zijn huis. Ik had wel

wat aanmoediging nodig van een vriend om het op te hangen. Mijn vader was geen leuke man.'

Kraken en rondzwerven

Niet veel later vertelt Robert zijn levensverhaal: als tiener verhuist hij met zijn familie naar Zuid-Afrika, waar hij op zijn zeventiende door zijn vader uit huis wordt gezet. Hij gaat terug naar Nederland waar hij even bij zijn tante woont. Zijn leven daarna bestaat uit rondzwerven en kraken. Tot zijn moeder terug naar Nederland komt. 'We woonden samen in een flat in Helmond, maar die werd na een tijd gesloopt. Toen zijn we hier gaan wonen, in het voormalige klooster aan de Zuidende.' Op die plek begon het verzamelen. 'Het past bij dit huis, dat ook vrij oud is.'

Muziek liefhebber

Wanneer Robert een rondleiding door zijn huis geeft, stopt hij in de keuken bij een poster van The Beatles. 'Ik ben echt een muzikliefhebber. Ik heb vijfhonderd lp's en meer dan honderd cd's. Zal ik een plaat opzetten?' Terwijl 'A hard days night' van The Beatles speelt, gaat de bel: de thuishulp. De rondleiding eindigt. Op weg naar de voordeur loopt Robert langs een oude cameratas mét camera. 'Een vondst uit mijn ouderlijk huis. De meeste spullen komen uit antiekwinkels en markten. Maar sommige dingen nam ik mee uit het huis van mijn vader.' Robert opent de deur. Als de thuishulp naar binnen loopt, zegt ze: 'Inmiddels ben ik eraan gewend, maar zo'n huis kom je nooit tegen. Heel bijzonder.' ■

Even voorstellen: Stichting Sedef

Zübeyir Köse (56) is geboren in Turkije, maar groeide op in Nederland. Dit koude kikkerland werd zijn thuis. Toch vroeg hij zich in zijn pubertijd af: waar zijn mijn ouders eigenlijk opgegroeid? Waarom zijn ze naar Nederland verhuisd? En waarom heb ik een ander kleurtje dan de rest van de klas? Vooral die laatste vraag zorgde ervoor dat hij zich af en toe alleen voelde. Daarom zet hij zich nu in als vrijwilliger bij Stichting Sedef. Deze stichting ondersteunt jongens en meiden tussen de 16 en de 20 jaar die dezelfde vragen hebben.



'Ik vond het toen ik jonger was fijn om naar het Islamitisch centrum te gaan. Het is toch prettig dat je daar mensen ontmoet die dezelfde afkomst en hetzelfde geloof hebben én jouw moedertaal spreken. Daarom ben ik al jaren lid.'

Thuis

Zo'n 25 jaar geleden werd Stichting Sedef opgericht. 'Je moet het eigenlijk zo zien: het Islamitisch centrum is er voor ouderen. Zij komen hier voor een dienst, leuke activiteit of simpelweg voor een kopje koffie. Stichting Sedef zit op dezelfde locatie en is er voor de jongere generatie. We helpen jeugd, die dat graag wil, bij hun huiswerk. Daarnaast praten we over onze cultuur en ons geloof. Jongeren ontmoeten hier anderen én bidden er. We hopen dat ze zich op deze plek thuis voelen.'

Succesverhalen

De succesverhalen? Die zijn er volgens Zübeyir genoeg. Hij noemt een voorbeeld. 'We hebben goed contact met de (middelbare) scholen hier in de omgeving. Op een dag kreeg ik een belletje van een directrice van een school. Ze vroeg of ik een van haar leerlingen kon helpen. Een lange tijd kwam deze leerling na schooltijd naar het centrum toe. Om huiswerk te maken, om te bidden en in gesprek te gaan met onze begeleiders. Ze kreeg meer zelfvertrouwen en ze begreep zichzelf beter. De directrice belde me later op om ons te bedanken. Ze presteerde beter, had discipline om te doen wat moest. Mooi, toch?'

Open dag

Naast de begeleiding aan jongeren worden er ook activiteiten georganiseerd in het centrum aan de Paulus Potterlaan in Helmond. 'Zo organiseren we regelmatig een open dag. Iedereen is welkom, ook mensen die niet Islamitisch zijn. Geïnteresseerden kunnen dan een rondleiding krijgen door ons gebouw en genieten van een barbecue. Daarnaast worden er kinderen geschminkt.'

Volgens Zübeyir staat deze dag in het teken van elkaar beter leren kennen. Zodat je elkaar ook beter kunt begrijpen. 'We zijn allemaal mensen. Waar je ook in gelooft of waar je ook vandaan komt. Laten we vooral met elkaar in gesprek gaan en niet oordelen.'

"Iedereen is welkom"



Meld je activiteit voor Burendag aan én maak kans op een frietwagen!

Op zaterdag 23 september 2023 is het weer tijd voor Nationale Burendag, een initiatief van Douwe Egberts en het Oranje Fonds. Het doel van deze dag is om zoveel mogelijk burens met elkaar in contact te brengen. Waarom? Omdat een wijk leuker, socialer en veiliger wordt als burens elkaar beter kennen. Je

kunt elkaar helpen als er iets is en je kunt je samen inzetten om van je buurt een fijnere plek te maken.

Maar wie betaalt dat? Je kan voor jouw activiteit een geldbedrag aanvragen tot maximaal € 350,- via www.burendag.nl. Wacht niet te lang, want op = op.

Maak kans op een frietwagen!

Ook Volksbelang is fan van Burendag. Hoe meer bewoners meedoen, hoe beter. Je maakt bovendien kans op een mooie prijs. Als je ons laten weten wat jij op Burendag organiseert, maak je kans op een frietwagen.

Dus wil je jouw burens verrassen met een frietwagen, meld je activiteit dan aan via info@volksbelanghelmond.nl en wie weet win jij!



In april hield Volksbelang twee grote containeracties. Omwonenden van de Jan Stevensstraat (binnenstad) en de Isidoor Opsomerstraat (Noord) ruimden flink op en gooiden van alles weg. Zoals stoelen, laminaat, knuffels en speelgoed. Zo'n twee containers raakten vol.

Omdat de reacties positief waren en er veel gebruik is gemaakt van de containers, organiseren we dit jaar nog een aantal van deze acties. Houd daarom onze socials (Instagram en Facebook) in de gaten. Of ga naar de website: www.volksbelanghelmond.nl.

Nieuws: HBV teruggetreden

Helaas moeten we je laten weten dat het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging (HBV) teruggetreden is. We willen de bestuursleden enorm bedanken voor hun inzet. Hopelijk hebben we snel weer nieuwe bestuursleden die opkomen voor de belangen van bewoners.



Update aanpak Leonardusbuurt

Misschien heb je de bouwvakkers al druk bezig gezien in de Jan Stevensstraat? Er zijn namelijk twee proefwoningen opgeleverd in mei. Dat doet de aannemer om ervoor te zorgen dat de verbouwing van de 67 andere woningen in Ruitersstraat en omgeving straks soepel verloopt. Zie het als een soort test. Ook kunnen omwonenden op deze manier zien wat het uiteindelijke resultaat gaat zijn. Inmiddels is dus gestart met fase 2 van de grote aanpak in de Leonardusbuurt. Zie het blauwe gedeelte in de plattegrond. Anneke van Stratum, woonconsulent bij Volksbelang, vertelt je er graag meer over.

Wat is het grootste verschil met fase 1 en fase 2?

'Bij de aanpak van buurthuis 't Huukske en de woningen die daaromheen liggen, moesten we natuurlijk rekening houden met de bewoners. Dat is in fase 2 anders. Bijna alle 67 woningen in de Ruitersstraat en omgeving staan namelijk leeg. Hierdoor hebben weinig mensen

last van de werkzaamheden én kan er snel gewerkt worden. Eerst worden de woningen in de De Ruitersstraat aangepakt. Er komt eerst nog niemand te wonen, omdat deze plek wordt gebruikt als bouwplaats voor de andere huizen in die omgeving. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen begin 2024 klaar.'

Wat is er tot nu toe gebeurd voor fase 2?

'Naast het maken van de proefwoningen, heeft het bedrijf Uretex de afgelopen maanden de grond onder de woningen verbeterd. Ze maken de bodem harder, waardoor de woningen in de toekomst niet verzakken.'

Wat gaat er gebeuren met de 67 woningen in Ruitersstraat en omgeving?

'De woningen krijgen muur- en dakisolatie. Ook komen er dakkapellen en verwijderen we asbest. Daarnaast plaatsen we nieuwe voordeuren en kozijnen. De binnenkant van de woningen wordt ook verbouwd. Denk aan nieuwe badkamers, keukens, toiletten én een automatisch

ventilatiesysteem. Door dat systeem kan het huis goed gelucht worden.'

Wanneer starten jullie met fase 3?

'We zijn druk bezig met de voorbereidingen voor deze fase. Het gaat om het roze stuk in de plattegrond (zie de afbeelding). In juli gaan we gesprekken voeren met de bewoners van wie het huis verbouwd gaat worden. Dit keer pakken we eerst de buitenkant van de woningen aan, daarna de binnenkant. Zo hebben bewoners zo min mogelijk last van de werkzaamheden.'

Worcht bij iedere woning de binnen- en buitenkant aangepakt in fase 3?

'De buitenkant wel, wat er in de woning gebeurt bepalen bewoners zelf. We starten in juli met de gesprekken met alle bewoners. Dan vragen we aan iedereen, dus per woning, wat ze graag willen.'

Wat zijn de eerste reacties van bewoners?

'Veel mensen hebben vooral veel zin in de verbouwing. Dat is heel fijn om te horen. We gaan er alles aan doen zodat bewoners zo snel mogelijk een fijn én nieuw thuis hebben.'



Wil je meer weten over de aanpak van de Leonardusbuurt?

Het laatste nieuws over de aanpak van de Leonardusbuurt kun je lezen op

www.leonardusinbeweging.nl. Je kunt daar per fase, zodra het bekend is, lezen wat de plannen zijn. Houd daarnaast ook onze socials in de gaten, hier plaatsen we regelmatig updates over de renovatie.

De twee proefwoningen aan de Jan Stevensstraat



Henri van de Kerkhof (58) neemt afscheid van Volksbelang

'Ik ben nooit een kantoorman geworden'

Bij Henri van de Kerkhof zal Volksbelang altijd een plek in zijn hart houden. 'Ik heb hier met zoveel fijne mensen samengewerkt.' Toch verlaat hij Volksbelang. 'Ik ben nu 58. Ik wil mijn ervaring nog één keer ergens anders inzetten.' Henri was de laatste jaren manager bedrijfsvoering. In die functie stuurde hij vier teams aan: vastgoed, financiën, ICT en communicatie. 'Maar een kantoorman ben ik nooit geworden, ik ben graag in onze wijken.'

Hij heeft bijna 30 jaar bij Volksbelang gewerkt. Henri begon als algemeen technisch medewerker. 'Vanaf 2007 was ik hier manager vastgoed, dat was de mooiste tijd. Ik werkte samen met onze - helaas te vroeg overleden - directeur Leon van Stiphout.' In die tijd bouwde Volksbelang 600 nieuwe woningen, in de Binnenstad, Dierdonk, Mierlo-Hout en Aarle-Rixtel. 'Ik ben ook trots op onze huurhuizen in Brandevoort. Het is goed dat er overal in de stad sociale huurwoningen zijn.'

Nieuwbouw

Henri is trots op het feit dat in 'zijn' tijd de woningen in de Sassenbuurt en Weverspoort zijn opgeknapt. 'Die huizen zijn afgebroken en weer opgebouwd. Dat was heftig voor de bewoners. Maar het was wel nodig.'

Henri heeft ook moeilijke jaren gekend bij Volksbelang. 'Toen onze directeur Leon van Stiphout in 2018 ziek werd, heb ik zijn baan twee jaar overgeno-

men. Dat was een hele uitdaging.' Zware tijden waren er ook toen Volksbelang in 2015 onder toezicht kwam te staan. 'Gelukkig zijn we daar goed uit gekomen, we zijn toen goed geholpen door de andere Helmondse woningcorporaties.'

Positief virus

Het ging Henri altijd om de sociale kant van het werk. 'Als je eenmaal bij een woningcorporatie werkt, raak je besmet met een positief virus. Je moet oog hebben voor de bewoners. Je wil ze dan ook altijd helpen. Zelf heb ik drie keer meegemaakt dat in een van onze huizen brand was. Dan ging ik daar meteen naartoe, hoe laat het ook was. Iedereen had mijn telefoonnummer. Ik ga de bewoners écht missen!'



Een nieuwe samenwerking met Du Pré Groenprojecten

We willen natuurlijk dat de omgeving rondom onze appartementencomplexen er verzorgd uitziet. Denk aan net geknipte hagen, gemaaide grasvelden en straten zonder onkruid en bladeren. Ook daar zetten we ons als woningbouwvereniging voor in. Het groenonderhoud doen we niet zelf. Daar huren we bedrijven voor in. Eerst werd dat gedaan door medewerkers van Senzer. Maar dat is sinds kort veranderd. Vanaf nu werken we samen met Du Pré Groenprojecten. Directeur Mark Vloet vertelt daar graag meer over.

Hoe is de samenwerking met Volksbelang ontstaan?

'Tot voor kort zorgde Senzer nog voor het groenonderhoud. Zij helpen mensen die moeite hebben met het vinden van een passende baan. Helaas moest Senzer de opdracht teruggeven aan Volksbelang, omdat ze niet genoeg hoveniers konden vinden. Omdat wij goed contact hebben met Senzer, stelden ze voor dat Volksbelang met ons zou samenwerken. Ze kennen ons omdat wij verschillende mensen in dienst hebben die door Senzer begeleid worden. Wij vinden het namelijk ook heel belangrijk dat iedereen een kans krijgt. Toen is het balletje gaan rollen.'

Waarom vind je het zo belangrijk dat iedereen een kans krijgt op werk?

'Iedereen verdient een leuke baan. Op die manier kun je meedoen in onze samenleving én geld verdienen. Het groenonderhoud is daarom een belangrijke afdeling binnen ons bedrijf. Het is werk waar mensen met groene vingers aan de slag kunnen. Lekker in de buitenlucht zorgen dat alles er netjes en mooi uitziet.'

Waar gaan de teams van Du Pré Groenprojecten precies aan de slag?

'Ze gaan aan het werk rondom negen appartementencom-

plexen van Volksbelang. Als je in een van de onderstaande gebouwen woont, dan is de kans groot dat je onze medewerkers door het jaar heen bezig ziet. Ze maaien gras, halen onkruid weg, snoeien en knippen hagen.'

1. Klaverhof, 2. Bloem- en Paardenvelden, 3. Zonnekwartier, 4. Zonnewende, 5. Zonnehofstraat, 6. Zuidende, 7. Hofdstadt, 8. Haverveld, 9. De Tollenaer.

Du Pré Groenprojecten

Du Pré Groenprojecten doet meer dan alleen het groenonderhoud. Zo richten ze bijvoorbeeld ook groene (buiten)ruimtes in. Denk aan de inrichting van een (dak)tuin of gebouw. Daarnaast weet dit bedrijf ook wat goed is voor de natuur. Hoe je bijvoorbeeld door de juiste inrichting water op kunt vangen en hoe je een beter leven creëert voor plant en dier. In de toekomst wil Volksbelang de samenwerking uitbreiden door Du Pré Groenprojecten ook mee te laten denken over groene daken én de inrichting van het groen op verschillende plekken.

Meer weten over Du Pré Groenprojecten?

Ga dan naar www.dupre-groenprojecten.nl.



Online helpdesk voor Poolse mensen

• Ben je vanuit Polen naar Nederland verhuisd? Dan krijg je te maken met veel nieuwe wetten en regels. Zeker als je hier gaat werken. Leven in een ander land kan dan ook voor veel vragen zorgen. Zoals: moet ik een zorgverzekering afsluiten? Wat is een DigiD?

Bij LEVgroep zijn vrijwilligers actief die Pools spreken. Zij kunnen al jouw vragen telefonisch of via de mail beantwoorden. Als zij het antwoord niet weten, verwijzen ze jou door naar de juiste organisatie die jou wel kan helpen.

LEVgroep is een welzijnsorganisatie waar je gratis hulp kunt krijgen. Bijvoorbeeld bij:

- Het invullen van papieren
- Het doen van belastingaangifte
- Het aanvragen van een uitkering
- Het nakijken van jouw arbeidscontract of salarisstrook
- Het aanvragen van toeslagen
- Het maken van bezwaar op een beslissing van de belastingdienst of UWV.

Mail jouw vraag in het Pools naar: popolsku@levgroep.nl. ■

Is jouw kind al lid van De BeestenBende?

Heb je al eens gehoord van De BeestenBende? Dat is een club van duizenden kinderen (en ouders) die zich door heel Nederland inzetten voor een schone buurt. Samen zwerfafval opruimen en leren omgaan met groen en energie. Daarnaast leren ze ook meer over de waarde van water. Naast dat ze veel kennis opdoen én hun inzet goed is voor de leefomgeving, verdienen kinderen ook een dagje dierentuin als ze zich hard maken voor een schone buurt.

Het team van De BeestenBende kwam ook langs in Helmond, bij basisschool De Vuurvogel in de binnenstad. Kinderen reageerden heel enthousiast en de eerste aanmeldingen zijn al binnen. Als deze kinderen (en hun ouders) hun steentje bijdragen aan een schonere binnenstad, gaan zij een dagje naar dierentuin Burgers Zoo. Wij als Volksbelang regelen dan de treinkaartjes.



Wil je meer weten? Ga dan naar www.mijnbeestenbende.nl

Is de afvoer verstopt?

Heb je problemen met de afvoer? Loopt het water niet goed weg of hangt er een rioollucht in huis? Waarschijnlijk is je afvoer verstopt.

Bel dan met Adriaans Riolering- en Ontstoppingsbedrijf: 0492-661 747.

Wil je de volgende keer problemen voorkomen? Wij sommen voor je op wat je beter niet door je gootsteen of toilet kunt spoelen.

1. Vloeibaar frituurvet en olie
2. Etensoverblijfselen, koffiedrab en theeblaadjes
3. Zakdoekjes, vochtig toiletpapier, wegwerpluiers, maandverband en tampons
4. Medicijnen
5. Vast afval (bijvoorbeeld schoonmaakdoekjes en kattenbakkorrels)

TIP: Verwijder ook regelmatig haren en zeepresten uit het doucheputje! ■

'We hebben met heel veel plezier gewerkt bij Volksbelang'

Nick van Wel, Paul Driessen en Anke van de Ven blikken terug



Nick van Wel

Paul Driessen



Anke van de Ven

Paul en Anke gingen als woonconsulenten het gesprek aan met bewoners, Nick ontwikkelde als projectleider woningen voor bewoners. Wat zij alle drie gemeen hebben? Dat ze iets willen betekenen voor een ander in de sociale sector. Helaas doen ze dat sinds kort niet meer voor Volksbelang, maar voor een andere werkgever. Daarom vertellen Paul Driessen, Anke van de Ven én Nick van Wel nog één keer hun (afscheids)verhaal.

Voor de komst van Paul Driessen moeten we zo'n negentien jaar terug in de tijd. Een trouwe medewerker, zo mag je hem gerust noemen. Hij begon hier namelijk op 25-jarige leeftijd als incasomedewerker. 'In die rol hield ik de huurbetalingen in de gaten', vertelt hij. 'Ook verstuurde ik aanmaningen of ging ik in gesprek met bewoners als ze niet op tijd konden betalen. Dat werk ben ik door de jaren heen blijven doen.'

Bewoners helpen

Maar er kwamen wel steeds meer taken bij. 'Zo heb ik nog een tijd de salarisadministratie gedaan én was ik een tijd verantwoordelijk voor het klantcontact.' Die taken bevielen hem goed. Tot twee jaar geleden. 'Mijn werk deed ik altijd op kantoor. Ik wilde graag meer op pad. Mensen in de ogen aankijken en vooruithelpen. Daarom ben ik aan de slag gegaan als woonconsulent. Dat laatste is me erg goed bevallen.'

Een nieuwe stap

Omdat collega's en bewoners wisten dat Paul het zo naar zijn zin had in deze functie, kreeg hij vaak de vraag: 'waarom ga je dan weg bij Volksbelang?' 'Een logische vraag. Het is ook niet dat ik mijn werk of mijn collega's niet meer leuk vind. Maar ik kwam er wel achter dat het als woonconsulent fijner is om te werken in een omgeving waar je niet woont. Zelf ben ik een echte Helmonder.'

Trots

Waar hij met trots op terugkijkt? 'Het project 'Van Groot naar Beter'. Ik hielp ouderen aan een passend appartement. Hun woning kwam dan vrij voor grotere gezinnen.' Ook de projecten 'vroegsignalering' en 'energiearmoede' vergeet hij niet zo snel. 'Ons doel is om huurachterstanden zo laag mogelijk te houden. Volksbelang en de gemeente Helmond werken hierbij samen. Ik voerde veel gesprekken met bewoners. Op deze manier konden we (financiële) problemen eerder opmerken. Daar blik ik met trots op terug.' En niet alleen dat: ook met het team van Volksbelang is hij blij. 'Ik heb altijd heel fijn met collega's samengewerkt.'

Kansen

Daar is Anke het mee eens. Zo'n 6 jaar

geleden kwam ze thuis na haar eerste werkdag bij Volksbelang. 'Ik zei tegen mijn man: ik heb echt geluk dat ik hier mag werken. Na tien jaar een restaurant gerund te hebben, was ik toe aan een nieuwe uitdaging. Fijn dat Volksbelang mij die kans gaf.' Maar daar bleef het niet bij. 'Na negen maanden werken kreeg ik de mogelijkheid om een opleiding tot woonconsulent te volgen. Ik heb daar meteen 'ja' op gezegd.'

Dat beviel haar zo goed, dat ze ieder jaar wel een opleiding of cursus deed. 'De mooiste cursus vond ik de cursus die ging over psychische problemen. In ons werk kom je ook weleens mensen tegen die niet blij zijn, in de war zijn. Die cursus leerde mij hoe ik iemand dan zo snel mogelijk rustig krijg en door kan verwijzen naar de juiste plek. Dat vond ik écht interessant.'

Als ze terugkijkt naar alle jaren dan is ze het meest blij met de afwisseling. 'Dan was ik weer verantwoordelijk voor het computersysteem, dan zat ik achter de receptie en dan ging ik weer de wijken in.' Toch gaat ze voor een andere baan. 'Ik ga aan de slag als woonadviseur bij Bergopwaarts in Deurne.'

Een succesvolle afstudeerstage

Ook projectleider Nick van Wel neemt afscheid. Hij schreef in zijn begintijd bij Volksbelang zijn afstudeerscriptie. 'Ik heb Ruimtelijke Ordening en Planologie gestudeerd. Mijn stage beviel me zó goed dat ik later bij Volksbelang ben komen werken.' Zo'n vijf jaar geleden startte hij als medewerker bedrijfsbureau. 'Maar al vrij snel werd ik planvoorbereider en projectleider. Ik hield me bezig met het ontwikkelen van woningen en gebieden. Waar kunnen woningen gebouwd worden in de toekomst? Waar moeten ze aan voldoen? En hoe pakken we dat aan? Ook heb ik me beziggehouden met grotere renovaties van woningen. Hierbij ben je écht bezig voor de bewoner.'

Hoogtepunt

Het hoogtepunt van zijn carrière bij Volksbelang? 'Dat is toch wel de oplevering van 't Huukske en de omliggende woningen. Ik heb me vijf jaar beziggehouden met de Leonardusbuurt. Ik ben het in mijn werk gewend dat resultaat

vaak lang op zich laat wachten. Ook dit keer moest ik geduld hebben. Maar gelukkig zijn onze plannen nu écht gerealiseerd. Daar ben ik heel blij om!'

Want het project kende wat tegenslagen. 'Tuurlijk wil je bewoners het liefst zo snel mogelijk een fijne woning bieden. Maar ik moet in mijn werk altijd rekening houden met van alles en nog wat. Denk aan de Wet Natuurbescherming. Soms willen we wel snel verbouwen, maar kan het niet. Omdat er bijvoorbeeld huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen leven rondom de woningen.'

Een fijn (t)huis

Nick had er ook voor kunnen kiezen om woningen te ontwikkelen voor een commercieel bedrijf. Maar dat doet hij liever niet. 'Uiteindelijk draait het in de sociale sector altijd om de bewoners en niet alleen om geld. Een woning is het middel om iemand een fijn (t)huis te bieden. Met die gedachte begin ik altijd aan een project. Daar krijg ik energie van.'

Nieuw avontuur

Maar nu is het tijd voor een nieuw avontuur, vindt Nick. 'Helmond gaat enorm groeien. Ik ga me daarom bij de gemeente bezighouden met het totaalplaatje van verschillende projecten. Is er een goede mix tussen koop- en (sociale) huurwoningen? Zijn er genoeg plekken waar mensen kunnen recreëren? En hoe zorgt het project ervoor dat Helmond op een goede manier groeit?'

Zowel Paul, Anke als Nick gaan werken voor Volksbelang enorm missen. Maar dat mensen fijn kunnen wonen en werken, of het nu in Helmond, Deurne of Gemert is, daar blijven ze zich voor inzetten. 'We hebben hier altijd met veel plezier gewerkt. Bedankt voor alle mooie jaren!'

Goodbye!

Recept van het kwartaal

Een simpele pastasalade voor bij de BBQ



INGREDIËNTEN (VOOR 4 PERSONEN):

- 300 gram mini penne
- 125 gram pesto
- 300 gram zongedroogde tomaten
- 150 gram rucola
- olijfolie

BEREIDING:

1. Kook de pasta volgens de aanwijzingen op de verpakking.
2. Snijd ondertussen de zongedroogde tomaten in dunne reepjes.
3. Giet de pasta af en laat goed uitlekken.

4. Voeg de tomatenreepjes en 3 eetlepels olie uit het potje zongedroogde tomaten toe.
5. Verdeel de rucola over de diepe borden.
6. Voeg de pestosaus toe aan de pasta en schep goed door.
7. Breng op smaak met peper en eventueel zout.
8. Verdeel de pasta over de borden.

Smakelijk eten!

Tip: bestrooi de salade met pijnboompitjes

Tip: ook lekker met Parmezaanse kaas en kipstukjes!

Heb je ook een lekker recept dat je graag wilt delen? Stuur je recept naar volksmond@volksbelanghelmond.nl. Wordt jouw recept geplaatst? Dan krijg je een leuke verrassing!



Van Groot naar Beter

Gerard (76) en Wilma (74) Aengenend verruilden hun huis in de Leonardusbuurt voor een appartement in Brandevoort. Ze deden mee aan het project Van Groot naar Beter. Wilma: 'Ik was bang dat ik het centrum van Helmond zou missen: even een bezoekje aan de markt op zaterdag, of een koffie in de stad. Maar niets is minder waar. Ik ben ongelofelijk blij dat we nu in Brandevoort wonen.'

'Al bij binnenkomst wist ik: hier wil ik wonen'

Al enkele jaren waren Gerard en Wilma op zoek naar een andere woning. 'We stonden ingeschreven voor het project Ons Oostende', vertelt Gerard. 'Maar die appartementen zijn pas in 2025 klaar. Daar wilden we niet meer op wachten.' Vandaar dat ze op zoek gingen naar een andere gelijkvloerse woning. Ze bezichtigden meerdere appartementen, maar de perfecte zat er niet tussen. 'Daarom belde ik met Volksbelang', zegt Wilma. 'Die stonden al snel op de stoep. We konden meedoen aan Van Groot naar Beter.'

Voorrang bij bezichtigen

Dankzij het Helmondse project kunnen 65-plussers die nu een eengezinswoning huren de stap maken naar een appartement of gelijkvloerse woning. Hun woning komt dan vrij voor een gezin of jong stel. Het voordeel voor de 65-plussers: ze hebben een voorrangregeling. Herstructurering en spoedgevallen gaan voor, maar daarna mogen zij een jaar lang als eerste de appartementen die op de huurmarkt komen bezichtigen. Dat deden Gerard en Wilma dus ook in Brandevoort. 'Al bij binnenkomst wist ik: dit is het. Hier gaan we het naar ons zin hebben', zegt Gerard. 'Dat blijkt nu ook.'

Alles vernieuwd

Het stel is met name te spreken over hoe nieuw de binnenkant

van het appartement is. 'Omdat er een brand is geweest, is alles vernieuwd', vertelt Wilma. 'Zelf had ik vooraf drie eisen: ik wilde een los toilet, een groot balkon en een grote huiskamer. Alleen het balkon heb ik nu niet, maar dat los ik op door twee stoelen op de galerij te zetten. Of ik ga in de gezamenlijke tuin zitten.' In hun vorige huis in de Leonardusbuurt woont nu een jong koppel. 'Die zijn er écht blij mee. Dat snap ik, want we hebben ook veel verbouwd en het goed onderhouden.' Gerard: 'Ik gun het ze om er gelukkig te worden. Net zoals wij er ook 49 jaar lang gelukkig waren.'

Van Groot naar Beter

Ben je 65-plusser? En huur je een eengezinswoning, maar wil je de stap naar een (senioren) appartement of gelijkvloerse woning maken? Dan kun je meedoen aan de 65plus-verhuisregeling Van Groot naar Beter. Volksbelang en de andere Helmondse corporaties werken hierin samen. Je krijgt dan een jaar lang voorrang op geselecteerde appartementen of gelijkvloerse woningen, die op Woonzie zie staan.

Wil je meer weten? Neem dan contact op met Karin van Hamond via 0492-255190.



'Ik houd de tuintjes bij voor Volksbelang, rondom ons appartement.'

Bewoners Bea en Frans: al 53 jaar trouwe huurders

Al sinds 1971 huren Bea (73) en Frans (79) Kivits een woning van Volksbelang. En dat moet gevierd worden, vinden wij. Daarom gaan we bij ze langs en doen ze hun (levens)verhaal.

Het stel was nog maar piepjong toen ze elkaar leerden kennen. 'Ik ontmoette Frans toen ik 14 jaar oud was. Mijn ouders vroegen me nog wat voor opleiding hij volgde, maar ikzelf vond dat niet zo interessant. Ik was gewoon verliefd!' Frans: 'Ik vertelde Bea dat ik tien klassen doorlopen had. Ze wist alleen niet dat ik over alle vijf schooljaren twee keer gedaan had, haha.'

Niet heel veel later worden ze ouders. Bea: 'Ik was 16 jaar oud toen ik mijn eerste dochter op de wereld zette.' Daarna volgen de twee andere kinderen. 'Al voor mijn twintigste hadden we drie dochters. Dat hoor je nu niet meer zo vaak, maar vroeger was dat heel normaal.' Toch, als Bea heel eerlijk is, was dit wel een pittige tijd. 'Heel veel werken, plannen én alle eindjes aan elkaar knopen om rond te komen.' Frans werkte in de bouw, Bea als schoonmaakster én bij een naaiatelier. 'We zijn altijd een sterk team gebleven.' Inmiddels is het echtpaar 56 jaar getrouwd.

Verhuizen

En van die 56 jaar huren ze al zo'n 53 jaar bij Volksbelang. Frans: 'Het was heel fijn toen we een woning aan de Raadstraat konden huren in 1971. Sindsdien zijn we wel een aantal keer verhuisd. In 1979 werd ons huis namelijk verbouwd. Toen verbleven we tijdelijk in een woning aan de Willem Prinzenstraat. Jaren later - in 2004 - werd hun verbouwde huis toch gesloopt en opnieuw gebouwd. We hebben dat nooit als heel erg ervaren. Er was altijd een goede tijdelijke oplossing.'

Toch moest het stel in 2012 noodgedwongen weer verhuizen. Dit keer naar een appartement dat gelijkvloers is. 'Frans heeft al vanaf zijn dertigste last van reuma', vertelt Bea. 'Dit appartement - middenin in het centrum van Helmond - is daarom veel fijner. We hebben hier echt geluk mee gehad. Dit waren namelijk eerst koopappartementen.'

Indonesisch eten

Ook de (klein)kinderen vinden dit een fijne plek. 'Bijna iedere zondag komt het hele gezin met kinderen hier eten. Dat is altijd zó gezellig. Meestal eten we Indonesisch, daar kom ik vandaan en daar zijn we dol op', vertelt Bea.

Vrijwilligerswerk

Naast een druk sociaal leven doen Bea en Frans veel vrijwilligerswerk. Frans: 'Ik houd de tuintjes bij voor Volksbelang, rondom ons appartement. En Bea zit al zo'n 22 jaar bij de Bewoners Organisatie van Volksbelang.' Bea vult aan: 'Zo organiseer ik leuke activiteiten voor bewoners, maar ben ik ook aanspreekpunt wanneer er iets stuk of aan de hand is. Iedereen weet mij te vinden.'

De contacten met Volksbelang zijn volgens het echtpaar altijd goed geweest. 'Onze kleinzoon Nick van Wel heeft er zelfs een aantal jaar gewerkt.' Hij doet op pagina 14 in deze editie van de Volksmond zijn afscheidsverhaal. 'Hij gaat bij de gemeente Helmond aan de slag. We zijn super trots op hem.' ■

Gaan we bouwen op het veldje aan de Dijksestraat?

Wij zijn aan het onderzoeken of we op het veldje bij de Dijksestraat woningen voor ouderen gaan bouwen. Maar voordat we starten met het maken van de bouwplannen, willen we eerst weten wat mensen die in de buurt wonen graag willen. Daarom organiseren we binnenkort een bijeenkomst waar jij jouw mening of idee kunt laten horen.

Houd onze social media kanalen Instagram en FaceBook in de gaten als je wil weten wanneer deze bijeenkomst plaatsvindt. Of ga naar onze website: www.volksbelanghelmond.nl.

Wil je meer weten over dit project?

Bel dan naar het algemene nummer van Volksbelang (0492 538815) of stuur een mail naar info@volksbelanghelmond.nl.



Puzzel

Elke editie maak je kans op een leuke prijs. Los hieronder de puzzel op en wie weet ben jij de gelukkige winnaar van een Hellemondgift t.w.v. 15 euro!

Stuur de oplossing van deze puzzel vóór 15 augustus 2023 naar oplossing@volksbelanghelmond.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we de Hellemondgift.

De winnaar van de vorige puzzel is Tonnie Steenbakkers. Van harte gefeliciteerd met je prijs!

	8	2	1	4	7	6	5	9
		7	6	5	9	3		2
6								4
8		1	2			5	9	
2	7							1
	9	6	8	3		2	7	4
					8			5
	1	8		6		4		
			4			7	1	8

Drie oplettende puzzelaars beloond met een Fleurop-tegoedbon!

In de puzzel van de vorige editie van de Volksmond zijn twee spreekwoorden door elkaar gehaald. Drie oplettende puzzelaars hebben dat ontdekt. Als beloning hebben we hen een Fleurop tegoedbon gestuurd!

Deze keer een sudoku!

Wij wensen je veel succes.

Welk cijfer staat er in het roze vak? Oplossing:

Colofon

De Volksmond, het bewoners-magazine van woningbouwvereniging Volksbelang, verschijnt vier keer per jaar.

Redactie Karlijn Verberne

Tekst TextVast

Fotografie TextVast | Dave van Hout

Vormgeving Een Creatieve Geest

Oplage 3.000 exemplaren

Woningbouwvereniging Volksbelang

Bezoekadres

Molenstraat 83,

5701 KA Helmond

Telefoonnummer 0492 - 53 88 15

Internet www.volksbelanghelmond.nl

E-mail info@volksbelanghelmond.nl

** Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.*

volksbelang