



**In 2028 wonen onze huurders fysiek, financieel en sociaal gezond. Gezond wonen vraagt natuurlijk wel om uitleg, want wat is dat dan? Dat is een goed onderhouden en geïsoleerd huis én een veilig thuis waar je je op je gemak voelt. Of zoals één van onze huurders het zei: ‘het begint met de woning. Met de muren om je heen.’**

#### Fysiek gezond wonen

Hier hebben we als woningcorporatie natuurlijk vooral invloed op. Mooie, duurzame nieuwbouw en comfortabele, goed onderhouden en geïsoleerde bestaande huizen met een gezond binnenklimaat. Dus zonder tocht, vocht en schimmel. Ook geven we onze huurders graag de kans om zelf iets te doen aan hun huis, zodat het nog meer hun eigen thuis wordt. Tot slot vinden we een groene omgeving belangrijk voor gezond wonen. Want groen zorgt voor de nodige koelte tijdens warme zomers.

#### Financieel gezond wonen

Dit heeft te maken met of je je woonlasten kunt betalen en daarnaast fijn kunt leven. Als woningcorporatie hebben we met name invloed op dat betaalbare huis. Door goed verduurzaamde huizen te verhuren daalt (bij een dalend verbruik) vaak de energierekening en dat scheelt in de portemonnee van onze huurders. Ook kunnen we met elkaar kijken of we slimmer kunnen omgaan met servicekosten, bijvoorbeeld door zelfbeheerprojecten. Maar natuurlijk is een huurprijs die klopt bij het inkomen het belangrijkste. En als de huur betalen even niet lukt, dan zijn wij er voor hulp op maat. Tot slot: ook kijken we hoe we omgaan met middenhuur voor mensen die niet voor sociale huur in aanmerking komen.

#### Sociaal gezond wonen

De impact van een fijne, veilige thuisbasis op ons welzijn is groot. Hoe groot merken we pas als we geen huis hebben of als je buurt niet veilig voelt. Wij willen daarom buurten waar het prettig wonen is en die schoon, heel en veilig zijn. Buurten waar voor iedereen plek is. Waar bewoners actief zijn, naar elkaar omkijken en elkaar steunen als daar behoefte aan is. Ook geldzorgen hebben invloed op je mentale/sociale gezondheid. We werken indirect aan sociaal gezond wonen door een huis te bieden dat op orde en betaalbaar is.

