

BENODIGDE GEGEVENS ALS U EEN WONING WILT HUREN

Het is noodzakelijk dat u de volgende gegevens uploadt als u een woning wilt gaan huren. Dit kunt u doen in uw SVNK-profiel onder het kopje “mijn documenten” en “mijn inkomen”. Wij kunnen de woning alleen aan u toewijzen, als hieruit blijkt dat u voldoet aan de eisen die gesteld zijn voor het huren van de desbetreffende huurwoning.

Wat moet u uploaden?	Indien van toepassing op uw situatie:
Inkomensgegevens	Gegevens eigen onderneming
3 recente loonstroken of uitkeringsspecificaties	Huisvestingsindicatie
Uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) tbv woningcorporaties	Urgentie
Verhuurdersverklaring	Ouderschapsplan
	Financieel toezicht bewindvoerder of curator
	Zorgplan bij hoog inkomen

1. Inkomensgegevens

Het gaat om het verzamelinkomen van het afgelopen jaar, op basis van een **Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI)** óf de **definitieve aanslag inkomstenbelasting** van de Belastingdienst van alle tot uw huishouden behorende volwassen personen. Dit geldt niet voor uw kinderen. U dient altijd een inkomensverklaring van de Belastingdienst te uploaden, ook als u nu meer, minder of helemaal niets verdient. Andere belastinggegevens, zoals een aangifte of toeslagberekening zijn **niet** geldig.

Opvragen inkomensverklaring

U kunt uw inkomensverklaring (Verklaring Geregistreerd Inkomen) digitaal opvragen via de website van de Belastingdienst, door in te loggen met uw DigiD. Het voordeel hiervan is dat u de inkomensverklaring direct kunt uitprinten. U kunt dit regelen via mijn.belastingdienst.nl. Als u bent ingelogd gaat u vervolgens naar "Mijn Menu" - "Mijn gegevens" - Inkomensverklaring en geregistreerd inkomen -> Inkomensverklaring downloaden en geregistreerd inkomen bekijken.

Heeft u geen internet of DigiD? Bel dan naar het gratis telefoonnummer van de Belastingdienst via 0800-0543 (gratis) om uw inkomensverklaring telefonisch op te vragen. Het duurt ongeveer 5 werkdagen voordat u de verklaring binnen heeft. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

2. Loonstroken of uitkeringsspecificaties

Als uw huidige inkomen nu lager of hoger is dan op de inkomensverklaring, dient u óók 3 actuele loonstroken of uitkeringsspecificaties te uploaden.

3. Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP)

U kunt dit online bestellen bij uw gemeente, kies op de website voor het “Uittreksel BRP t.b.v. woningcorporaties”. U kunt het BRP ook afhalen bij het gemeentehuis, vraag dan naar een Uittreksel t.b.v. een woningcorporatie. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan **6 maanden**. Op dit uittreksel dient het volgende te staan:

- Vermelding datum inschrijving huidige adres
- Historische adressen
- Aantal ingeschreven personen op het huidige adres
- Datum afgifte uittreksel BRP
- Handtekening van de ambtenaar

4. Verhuurdersverklaring

Als u nu in een huurwoning woont, dient u bij uw huidige verhuurder een verhuurdersverklaring op te vragen en deze te uploaden. Hierop verklaart uw verhuurder of u huurachterstanden heeft, of u de huur op tijd heeft betaald en of u overlast heeft veroorzaakt in uw huidige woning. Wanneer u overlast heeft veroorzaakt, of een huurachterstand heeft (gehad), kan het zijn dat wij de woning niet aan u toewijzen. Let op: uw verhuurdersverklaring mag niet ouder zijn dan **3 maanden**. Zorg er ook voor dat de kale (netto) huurprijs op de verhuurdersverklaring staat. Bent u een inwonend kind bij uw ouders en gaat u voor het eerst zelfstandig huren, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig!

Heeft u in het verleden een huurwoning gehad, maar woont u momenteel bij iemand in of heeft u nu in een koopwoning? Meld dit dan bij de adviseur. Woont u nu niet in een huurwoning, maar heeft u de afgelopen 4 jaar wél in een huurwoning gewoond? Dan dient u bij deze verhuurder(s) een verhuurdersverklaring op te vragen en deze te uploaden. Als u bij meerdere verhuurders gehuurd heeft in de afgelopen 4 jaar, dan dient u van alle verhuurders een verhuurdersverklaring toe te voegen.

Heeft u een koopwoning? Dan dient u een bewijs te uploaden van de verkopend makelaar, waaruit blijkt dat de woning verkocht is of in de verkoop staat.

Indien van toepassing op uw situatie:

5. Gegevens eigen onderneming

Indien u een eigen onderneming heeft, dan dient u naast de inkomensverklaring of definitieve aanslag van de Belastingdienst óók een winst- en verliesrekening over het voorgaande jaar van uw accountant of administratiekantoor te uploaden. Deze verklaring mag niet de woorden “prognose” of “voorlopig” bevatten. Als u al aangifte heeft gedaan upload u de jaarrekening. Daarnaast levert u ook het uittreksel van de KvK aan.

De aan te leveren stukken (winst- en verliesrekening en de jaarrekening) dienen duidelijk opgesteld, gecontroleerd en op juistheid beoordeeld te zijn door de accountant of boekhouder. De corporatie indexeert het aldus vastgesteld belastbaar inkomen naar het huidige jaar.

Voor sociale huurwoningen boven de tweede aftoppingsgrens (prijsspeil huidig jaar) is het aantonen van continuïteit van uw inkomen nodig. Als eerste is een inkomensverklaring nodig waarin duidelijk is dat u aan de inkomensgrenzen voldoet. Kunt u geen inkomensverklaring aanleveren of is het inkomen niet toereikend? Dan kunt een winst- en verliesrekening of jaarrekening over het voorgaande jaar overhandigen om aan te tonen dat uw inkomen past. Het uitgangspunt is dat uw bedrijf langer dan 1 kalenderjaar moet bestaan.

6. Huisvestingsindicatie

Als in de advertentie van de woning staat dat een huisvestingsindicatie voorrang geeft, en u bent hiervan in het bezit, dan dient u deze te uploaden.

7. Urgentie

Bent u in het bezit van een urgentieverklaring van uw gemeente, dan dient u deze te uploaden.

8. Ouderschapsplan (bij echtscheiding of beëindiging relatie)

U moet een door u beiden ondertekend ouderschapsplan en een echtscheidingsconvenant uploaden. In geval van een ander samenlevingsverband kunt u een notariële akte overleggen en het ouderschapsplan. Indien u geen notariële akte heeft, is een kopie van het ouderschapsplan met een stempel van het notariskantoor ook voldoende.

9. Financieel toezicht bewindvoerder of curator

Staat u onder financieel toezicht van een bewindvoerder of curator? Upload dan de beschikking van de onderbewindstelling van de rechtbank. Daarnaast dient uw bewindvoerder of curator te verklaren dat deze akkoord is met de verhuizing. De brief met de akkoordverklaring dient u ook toe te voegen bij uw gegevens.

10. Zorgplan bij hoog inkomen

Bent u in het bezit van een zorgplan van uw wijkverpleegkundige voor minimaal 10 uur zorg per week, voor minimaal 1 jaar en is uw verzamelinkomen hoger dan de maximale inkomensgrens voor een sociale huurwoning (prijsspeil huidig jaar)? Dan kunt u tóch in aanmerking komen voor een huurwoning. U dient dan het zorgplan dat is opgesteld door de wijkverpleegkundige en waaruit blijkt dat u verpleging of verzorging nodig heeft te uploaden.